

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Dritter Titel. Zwangsverwaltung

§ 146 Anordnung der Zwangsverwaltung	21
§ 147 Eigenbesitz des Schuldners	43
§ 148 Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang	45
§ 149 Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Famili.....	50
§ 150 Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks	55
§ 150 a Vorgeschlagener Verwalter	56
§ 150 b Schuldner als Verwalter	64
§ 150 c Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter	64
§ 150 d Befugnisse des Schuldners als Verwalter	65
§ 150 e Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter	65
§ 151 Wirksamwerden der Beschlagnahme	68
§ 152 Aufgaben des Verwalters	69
§ 152 a Ermächtigung für RechtsVO	71
§ 153 Anordnungen und Aufsicht des Gerichts	72
§ 153 a Anordnungen über Entgelt für Viehfutter	78
§ 153 b Vorrang des Insolvenzverfahrens	79
§ 153 c Aufhebung der einstweiligen Einstellung	84
§ 154 Haftung des Verwalters und Rechnungslegung	86
§ 155 Verteilung der Nutzungen	88
§ 156 Öffentliche Lasten; Verteilungstermin	95
§ 157 Ausführung des Teilungsplanes	99
§ 158 Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten	102
§ 158 a Belastung mit Fremdwährung	103
§ 159 Klage auf Änderung des Teilungsplans	104
§ 160 Außergerichtliche Verteilung	105
§ 161 Aufhebung des Verfahrens	106
§§ 162–185 (siehe Anhang 1)	

Inhaltsverzeichnis

Verordnung über die Geschäftsführung und die Vergütung des Zwangsverwalters

Vorbemerkung vor § 1	115
§ 1 Stellung des Verwalters	117
§ 2 Ausweis	127
§ 3 Inbesitznahme des Grundstücks, Feststellungen	130
§ 4 Mitteilungspflicht des Verwalters	138
§ 5 Nutzung des Grundstücks	140
§ 6 Miet- und Pachtverträge	158
§ 7 Geltendmachung der Ansprüche	175
§ 8 Vorausverfügungen	187
§ 9 Ausgaben der Verwaltung	197
§ 10 Ausbesserungen und Erneuerungen	215
§ 11 Auszahlungen durch den Verwalter	221
§ 12 Beendigung der Verwaltung	225
§ 13 Kassenführung	228
§ 14 Belege	232
§ 15 Aktenführung	232
§ 16 Konto- und Kassenbuch	233
§ 17 Kontenführung	234
§ 18 Jahresrechnung, Schlussrechnung	236
§ 19 Einteilungsordnung für die Einnahmen	237
§ 20 Einteilungsanordnung für die Ausgaben	238
§ 21 Abweichende Bestimmungen durch das Gericht	238
§ 22 Auskunftspflicht	239
§ 23 Vergütung und Auslagenersatz	241
§ 24 Regelvergütung	250
§ 25 Abweichende Festsetzung der Vergütung	276
§ 26 Vergütung in besonderen Fällen	281
§ 27 Geschäftskosten	285
§ 28 Festsetzung	303
§ 29 Grundstücksgleiche Rechte	312
§ 30 Nichtanwendbarkeit der Verordnung	312
§ 31 Außerkrafttreten von Vorschriften	312
§ 32 Geltung in Berlin	312
§ 33 Inkrafttreten	312

Anhang

1. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [ZVG]	315
2. Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [EGZVG]	358
3. Grundbuchverfügung (GBV)	361
4. Landesrecht Bayern	
a) Gerichtliche Zuständigkeitsverordnung Justiz (GZVJu)	362

Inhaltsverzeichnis

b) Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes (AGGVG)	363
c) Zuständigkeitsübertragungsverordnung (ZustÜVJu)	364
5. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)	366
Sachverzeichnis	381