

Inhaltsübersicht

Vorwort des Herausgebers	XI
Verzeichnis der Autoren	XIII
1 Rechtsordnung und Immobilienökonomie	
<i>Karl-Werner Schulte</i>	1
1.1 Einleitung	2
1.2 Die rechtlichen Rahmenbedingungen der funktions-spezifischen Aspekte der Immobilienökonomie	3
1.3 Die rechtlichen Rahmenbedingungen der phasenorientierten Aspekte der Immobilienökonomie	28
1.4 Die rechtlichen Rahmenbedingungen der strategiebezogenen Aspekte der Immobilienökonomie	44
2 Grundstücksverkehr	55
2.1 Die Grundstücke und das Grundbuch	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	57
2.2 Der Grundstückskaufvertrag	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	67
2.3 Die Auflassungsvormerkung	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	85
2.4 Die Auflassung	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	91
2.5 Das Vorkaufsrecht / Ankaufsrechte	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	99

2.6 Das Wohnungseigentum	
<i>Joachim Schmidt</i>	105
2.7 Das Erbbaurecht	
<i>Wolfgang Usinger</i>	139
3 Wohn- und Gewerberaummiete	
<i>Frank Stellmann</i>	173
3.1 Einführung	177
3.2 Abschluß und Inhalt des Mietvertrages	180
3.3 Mietgebrauch	212
3.4 Die Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses	238
3.5 Das Vermieterpfandrecht	257
4 Recht der Immobilienverwaltung	
<i>Joachim Schmidt</i>	267
4.1 Vorbemerkung	271
4.2 Definition der Immobilienverwaltung	271
4.3 Berufsbild des Immobilienverwalters	271
4.4 Zugangsvoraussetzungen und Berufsausübungsregelungen	273
4.5 Die Bestellung des Verwalters nach WEG	274
4.6 Der Verwaltervertrag	276
4.7 Allgemeine kaufmännische Geschäftsführung	284
4.8 Rechtsberatung durch Immobilienverwalter	304

4.9 Die technische Verwaltung	306
4.10 Forderungseinzug/Risikominimierung von Forderungsausfällen	309
4.11 Immobilienverwaltung und öffentliches Recht	315
5 Schaffung von Bauland und Zulassung von Bauvorhaben <i>Rudolf Stich</i>	321
5.1 Einführung in die Bedeutung des öffentlichen Planungs- und Baurechts für die Immobilienökonomie	327
5.2 Die Instrumente für die Schaffung von Bauland durch städtebauliche Planungen, ihr Inhalt und ihre Rechtswirkungen	336
5.3 Die Sachanforderungen an den Inhalt städtebaulicher Planungen	345
5.4 Städtebauliche Verträge	365
5.5 Sicherung der Bauleitplanung	370
5.6 Verwirklichung der städtebaulichen Planungen	373
5.7 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	378
5.8 Förmliche städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	379
5.9 Wertermittlung von Grundstücken	382
5.10 Zulassung von Bauvorhaben	383
5.11 Rechtsschutz im öffentlichen Planungs- und Baurecht	397

6 Immobilienvermittlung	
<i>Joachim Schmidt</i>	407
6.1 Einleitung	409
6.2 Die gesetzlichen Grundlagen des Maklerberufes	409
6.3 Der Maklervertrag	412
6.4 Die Maklertätigkeit	422
6.5 Der Hauptvertrag	433
6.6 Kausalität	445
6.7 Provisionsanspruch und Aufwendungsersatz	451
6.8 Pflichten, Pflichtverletzung und Haftung der Vertragsparteien	452
6.9 Der Makler im Wettbewerb	458
7 Errichtung von Immobilien	463
7.1 Baubetreuung	
<i>Eberhard Meincke</i>	465
7.2 Der Architekten- und Ingenieurvertrag	
<i>Walter Jagenburg</i>	499
7.3 Der Bauvertrag	
<i>Inge Jagenburg</i>	541

8 Baukreditsicherungsrecht	
<i>Jürgen Kohler</i>	611
8.1 Einführung	613
8.2 Gemeinsame Problematik und gemeinsamer Lösungsvorrat	614
8.3 Die Sicherung des Baugeldgebers	617
8.4 Die Sicherung des Vergütungsanspruchs des Bauwerksunternehmers	635
9 Besteuerung von Immobilien	649
9.1 Grundlagen der Besteuerung	
<i>Jochen Sigloch</i>	651
9.2 Steuerliche Behandlung von Immobilien	
<i>Jochen Sigloch</i>	761
9.3 Ausgewählte Probleme der Besteuerung von Immobilieninvestitionen	
<i>Hans G. Utech</i>	791
9.4 Besteuerung grenzüberschreitender Immobilieninvestitionen	
<i>Wilhelm Haarmann</i>	819
Stichwortverzeichnis	853