

# Inhaltsübersicht

<b>Vorwort des Herausgebers</b>	<b>XI</b>
<b>Verzeichnis der Autoren</b>	<b>XIII</b>
<b>1 Rechtsordnung und Immobilienökonomie</b>	
<i>Karl-Werner Schulte</i>	<b>1</b>
<b>1.1 Einleitung</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Die rechtlichen Rahmenbedingungen der funktions-spezifischen Aspekte der Immobilienökonomie</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Die rechtlichen Rahmenbedingungen der phasenorientierten Aspekte der Immobilienökonomie</b>	<b>28</b>
<b>1.4 Die rechtlichen Rahmenbedingungen der strategiebezogenen Aspekte der Immobilienökonomie</b>	<b>44</b>
<b>2 Grundstücksverkehr</b>	<b>55</b>
<b>2.1 Die Grundstücke und das Grundbuch</b>	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	<b>57</b>
<b>2.2 Der Grundstückskaufvertrag</b>	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	<b>67</b>
<b>2.3 Die Auflassungsvormerkung</b>	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	<b>85</b>
<b>2.4 Die Auflassung</b>	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	<b>91</b>
<b>2.5 Das Vorkaufsrecht / Ankaufsrechte</b>	
<i>Irene Thiele-Mühlhan</i>	<b>99</b>

<b>2.6 Das Wohnungseigentum</b>	
<i>Joachim Schmidt</i>	<b>105</b>
<b>2.7 Das Erbbaurecht</b>	
<i>Wolfgang Usinger</i>	<b>139</b>
<b>3 Wohn- und Gewerberäummierte</b>	
<i>Frank Stellmann</i>	<b>173</b>
<b>3.1 Einführung</b>	<b>177</b>
<b>3.2 Abschluß und Inhalt des Mietvertrages</b>	<b>180</b>
<b>3.3 Mietgebrauch</b>	<b>212</b>
<b>3.4 Die Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses</b>	<b>238</b>
<b>3.5 Das Vermieterpfandrecht</b>	<b>257</b>
<b>4 Recht der Immobilienverwaltung</b>	
<i>Joachim Schmidt</i>	<b>267</b>
<b>4.1 Vorbemerkung</b>	<b>271</b>
<b>4.2 Definition der Immobilienverwaltung</b>	<b>271</b>
<b>4.3 Berufsbild des Immobilienverwalters</b>	<b>271</b>
<b>4.4 Zugangsvoraussetzungen und Berufsausübungsregelungen</b>	<b>273</b>
<b>4.5 Die Bestellung des Verwalters nach WEG</b>	<b>274</b>
<b>4.6 Der Verwaltervertrag</b>	<b>276</b>
<b>4.7 Allgemeine kaufmännische Geschäftsführung</b>	<b>284</b>
<b>4.8 Rechtsberatung durch Immobilienverwalter</b>	<b>304</b>

<b>4.9 Die technische Verwaltung</b>	<b>306</b>
<b>4.10 Forderungseinzug/Risikominimierung von Forderungsausfällen</b>	<b>309</b>
<b>4.11 Immobilienverwaltung und öffentliches Recht</b>	<b>315</b>
<b>5 Schaffung von Bauland und Zulassung von Bauvorhaben</b>	
<i>Rudolf Stich</i>	<b>321</b>
<b>5.1 Einführung in die Bedeutung des öffentlichen Planungs- und Baurechts für die Immobilienökonomie</b>	<b>327</b>
<b>5.2 Die Instrumente für die Schaffung von Bauland durch städtebauliche Planungen, ihr Inhalt und ihre Rechtswirkungen</b>	<b>336</b>
<b>5.3 Die Sachanforderungen an den Inhalt städtebaulicher Planungen</b>	<b>345</b>
<b>5.4 Städtebauliche Verträge</b>	<b>365</b>
<b>5.5 Sicherung der Bauleitplanung</b>	<b>370</b>
<b>5.6 Verwirklichung der städtebaulichen Planungen</b>	<b>373</b>
<b>5.7 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</b>	<b>378</b>
<b>5.8 Förmliche städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b>	<b>379</b>
<b>5.9 Wertermittlung von Grundstücken</b>	<b>382</b>
<b>5.10 Zulassung von Bauvorhaben</b>	<b>383</b>
<b>5.11 Rechtsschutz im öffentlichen Planungs- und Baurecht</b>	<b>397</b>

<b>6 Immobilienvermittlung</b> <i>Joachim Schmidt</i>	<b>407</b>
<b>6.1 Einleitung</b>	<b>409</b>
<b>6.2 Die gesetzlichen Grundlagen des Maklerberufes</b>	<b>409</b>
<b>6.3 Der Maklervertrag</b>	<b>412</b>
<b>6.4 Die Maklertätigkeit</b>	<b>422</b>
<b>6.5 Der Hauptvertrag</b>	<b>433</b>
<b>6.6 Kausalität</b>	<b>445</b>
<b>6.7 Provisionsanspruch und Aufwendungsersatz</b>	<b>451</b>
<b>6.8 Pflichten, Pflichtverletzung und Haftung der Vertragsparteien</b>	<b>452</b>
<b>6.9 Der Makler im Wettbewerb</b>	<b>458</b>
<b>7 Errichtung von Immobilien</b>	<b>463</b>
<b>7.1 Baubetreuung</b> <i>Eberhard Meincke</i>	<b>465</b>
<b>7.2 Der Architekten- und Ingenieurvertrag</b> <i>Walter Jagenburg</i>	<b>499</b>
<b>7.3 Der Bauvertrag</b> <i>Inge Jagenburg</i>	<b>541</b>

<b>8 Baukreditsicherungsrecht</b>	
<i>Jürgen Kohler</i>	<b>611</b>
<b>8.1 Einführung</b>	<b>613</b>
<b>8.2 Gemeinsame Problematik und gemeinsamer Lösungsvorrat</b>	<b>614</b>
<b>8.3 Die Sicherung des Baugeldgebers</b>	<b>617</b>
<b>8.4 Die Sicherung des Vergütungsanspruchs des Bauwerksunternehmers</b>	<b>635</b>
<b>9 Besteuerung von Immobilien</b>	<b>649</b>
<b>9.1 Grundlagen der Besteuerung</b>	
<i>Jochen Sigloch</i>	<b>651</b>
<b>9.2 Steuerliche Behandlung von Immobilien</b>	
<i>Jochen Sigloch</i>	<b>761</b>
<b>9.3 Ausgewählte Probleme der Besteuerung von Immobilieninvestitionen</b>	
<i>Hans G. Utech</i>	<b>791</b>
<b>9.4 Besteuerung grenzüberschreitender Immobilieninvestitionen</b>	
<i>Wilhelm Haarmann</i>	<b>819</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>853</b>