

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	XXIII
Literatur- und Quellenverzeichnis	XXV
Kommentar zum Pfandbriefgesetz	1
Anhänge	187
I. Gesetzestexte:	
1. Beleihungswertermittlungsverordnung	187
2. FlugBelWertV	202
3. SchiffsBelWertV	206
4. PfandBarwertV	210
5. DeckRegV nebst Anlage	214
6. KWG §§ 1 und 2 sowie §§ 22 a bis 22o	222
7. RefiRegV nebst Anlage	231
II. Bundestagsdrucksachen:	
1. BT DS 15/4321	236
2. BT DS 16/11130	253
3. BT DS 17/1720	276
4. BT DS 16/13823	283
Stichwortverzeichnis	287

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XXIII
Literatur- und Quellenverzeichnis	XXV

Kommentar

Pfandbriefgesetz

Abschnitt 1

Anwendungsbereich, Erlaubnis und Aufsicht	1
§ 1 Begriffsbestimmungen	1
§ 2 Erlaubnis	9
§ 3 Aufsicht	14

Abschnitt 2

Allgemeine Vorschriften über die Pfandbriefemission

§ 4 Deckungskongruenz	17
§ 5 Deckungsregister	27
§ 6 Inhalt der Pfandbriefe	33
§ 7 Treuhänder und Stellvertreter	35
§ 8 Aufgaben	40
§ 9 (aufgehoben)	46
§ 10 Befugnisse	46
§ 11 Vergütung, Streitentscheidung	48

Abschnitt 3

Besondere Vorschriften über die Deckungswerte

Unterabschnitt 1

Hypothekenpfandbriefe	51
§ 12 Deckungswerte	51
§ 13 Belegenheit der Sicherheiten	53
§ 14 Beleihungsgrenze	55
§ 15 Versicherungspflicht	56
§ 16 Beleihungswertermittlung	58
§ 17 (aufgehoben)	62
§ 18 Grundschulden und ausländische Sicherungsrechte	62
§ 19 Weitere Deckungswerte	64

Unterabschnitt 2		
Öffentliche Pfandbriefe		72
§ 20 Deckungswerte		72
Anlage 1 zu § 20 PfandBG		
Zuordnung der Bonitätsbeurteilungskategorien zu aufsichtlichen Bonitätsstufen nach § 54 SolV		93
Anlage 2 zu § 20 PfandBG		
Richtlinie 2006/48/EG – Anhang VI		94
Anlage 3 zu § 20 PfandBG		
Richtlinie 2006/48/EG – Anhang VI		94
Unterabschnitt 3		
Schiffspfandbriefe		95
§ 21 Deckungswerte		95
§ 22 Beleihungsgrenze		96
§ 23 Versicherung		101
§ 24 Beleihungswertermittlung		103
§ 25 Abzahlungsbeginn		106
§ 26 Weitere Deckungswerte		106
Unterabschnitt 4		
Flugzeugpfandbriefe		114
§ 26a Deckungswerte		114
§ 26b Beleihungsgrenze		115
§ 26c Versicherung		119
§ 26d Beleihungswertermittlung		120
§ 26e Abzahlungsbeginn		122
§ 26f Weitere Deckungswerte		123
Abschnitt 4		
Allgemeine Vorschriften für das Pfandbriefgeschäft		
§ 27 Risikomanagement		131
§ 28 Transparenzvorschriften		133
Abschnitt 5		
Schutz vor Zwangsvollstreckung; Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank		
§ 29 Schutz vor Zwangsvollstreckung, Arresten und Aufrechnung		137
§ 30 Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank; Sachwalter- ernennung		138
§ 31 Aufgaben und Befugnisse des Sachwalters		147
§ 32 Übertragung der Deckungsmassen und -verbindlichkeiten		151
§ 33 Handelsregistereintragung		153
§ 34 Übergang von Deckungswerten und -verbindlichkeiten		156
§ 35 Treuhänderische Verwaltung		157

Inhaltsverzeichnis

§ 36 Teilweise Übertragung	161
§ 36a Trennungsprinzip bei Reorganisation oder Restrukturierung der Pfandbriefbank	161

Abschnitt 6

Rechtsbehelfe und Zuwiderhandlungen

§ 37 Sofortige Vollziehbarkeit	165
§ 38 Strafvorschriften	165
§ 39 Bußgeldvorschriften	165
§ 40 Verwaltungsbehörde	165

Abschnitt 7

Schlussvorschriften

§ 41 Bezeichnungsschutz	169
§ 42 Erlaubnis für bestehende Pfandbriefbanken	172
§ 43 Erlaubnis für Hypothekenbanken	173
§ 44 Erlaubnis für Schiffspfandbriefbanken	175
§ 45 Versicherungspflicht	176
§ 46 Beleihungsgrenze	176
§ 47 Vorrecht der Schiffspfandbriefgläubiger	178
§ 48 Schiffspfandbriefe in ausländischer Währung	178
§ 49 Fortgeltende Deckungsfähigkeit	179
§ 50 Fortgeltung bisherigen Rechts	180
§ 51 Getrennter Pfandbriefumlauf	182

Anlage 1 zu § 51 PfandBG

§ 30 HBG (Hypothekenbankgesetz)	184
§ 32 HBG (Hypothekenbankgesetz)	184
§ 52 Fortgeltende Bestimmungen des Gesetzes zur Änderung und Ergänzung des Schiffsbankgesetzes	185
§ 53 (aufgehoben)	185

Anhänge

I. Gesetzestexte	187
1. Beleihungswertermittlungsverordnung	187
Eingangsformel	187

Teil 1

Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensgrundsätze

§ 1 Anwendungsbereich	187
§ 2 Gegenstand der Wertermittlung	187
§ 3 Grundsatz der Beleihungswertermittlung	187
§ 4 Verfahren zur Ermittlung des Beleihungswerts	188

Teil 2	
Gutachten und Gutachter	
§ 5 Gutachten	188
§ 6 Gutachter	189
§ 7 Unabhängigkeit des Gutachters	189
Teil 3	
Wertermittlungsverfahren	
Abschnitt 1	
Ertragswertverfahren	
§ 8 Grundlagen der Ertragswertermittlung	190
§ 9 Ermittlung des Ertragswerts der baulichen Anlage	190
§ 10 Rohertrag	190
§ 11 Bewirtschaftungskosten	190
§ 12 Kapitalisierung der Reinerträge	191
§ 13 Ermittlung des Ertragswerts in besonderen Fällen	192
Abschnitt 2	
Sachwertverfahren	
§ 14 Grundlagen der Sachwertermittlung	192
§ 15 Bodenwert	192
§ 16 Wert der baulichen Anlage	193
§ 17 Wertminderung wegen Alters	193
§ 18 Berücksichtigung sonstiger wertbeeinflussender Umstände	193
Abschnitt 3	
Vergleichsverfahren	
§ 19 Ermittlung des Vergleichswerts	194
Abschnitt 4	
Besonderheiten bei einzelnen Objekten	
§ 20 Bauland	194
§ 21 Erbbaurechte und andere grundstücksgleiche Rechte	194
§ 22 Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke	194
§ 23 Maschinen und Betriebseinrichtungen	195
§ 24 Wohnwirtschaftlich genutzte Objekte bei Vergabe von Kleindarlehen	195
Abschnitt 5	
Im Ausland belegene Objekte	
§ 25 Beleihungen im Ausland	196
Abschnitt 6	
Überprüfung der Beleihungswertermittlung	
§ 26 Überprüfung der Grundlagen der Beleihungswertermittlung	197

Inhaltsverzeichnis

Teil 4	
Schlussvorschriften	
§ 27 Bezugsquelle der DIN-Norm	197
§ 28 Inkrafttreten	197
Anlage 1 (zu § 11 Abs. 2)	197
Anlage 2 (zu § 12 Abs. 2)	198
Anlage 3 (zu § 12 Abs. 4)	199
Anlage 4 (zu § 12 Abs. 1)	199
2. Flugzeugbeleihungswertermittlungsverordnung	202
Eingangsformel	202
Teil 1	
Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensgrundsätze	
§ 1 Anwendungsbereich	202
§ 2 Gegenstand der Wertermittlung	202
§ 3 Grundsatz der Flugzeugbeleihungswertermittlung	202
§ 4 Verfahren zur Ermittlung von Beleihungswerten für Flugzeuge	202
Teil 2	
Gutachten und Gutachter	
§ 5 Gutachten	203
§ 6 Besichtigung	203
§ 7 Gutachter	204
§ 8 Unabhängigkeit des Gutachters	204
Teil 3	
Wertermittlungsverfahren	
§ 9 Aktueller Marktwert	204
§ 10 Durchschnittlicher Marktwert	205
§ 11 Wert bei ausgeglichenen Marktbedingungen und durchschnittlichem Zustand	205
Teil 4	
Überprüfung der Flugzeugbeleihungswertermittlung und Inkrafttreten	
§ 12 Überprüfung der Grundlagen der Flugzeugbeleihungswertermittlung ...	205
§ 13 Inkrafttreten	205

3. Schiffsbeleihungswertermittlungsverordnung	206
Eingangsformel	202
Teil 1	
Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensgrundsätze	
§ 1 Anwendungsbereich	206
§ 2 Gegenstand der Wertermittlung	206
§ 3 Grundsatz der Schiffsbeleihungswertermittlung	206
§ 4 Verfahren zur Ermittlung von Beleihungswerten für Schiffe und Schiffsbauwerke	206
Teil 2	
Gutachten und Gutachter	
§ 5 Gutachten	207
§ 6 Besichtigung	207
§ 7 Gutachter	208
§ 8 Unabhängigkeit des Gutachters	208
Teil 3	
Wertermittlungsverfahren	
§ 9 Aktueller Marktwert	208
§ 10 Durchschnittlicher Marktwert	208
§ 11 Neubaupreis	209
§ 12 Kaufpreis	209
§ 13 Wertermittlung bei Schiffsbauwerken	209
Teil 4	
Überprüfung der Schiffsbeleihungswertermittlung und Inkrafttreten	
§ 14 Wertermittlung bei Schiffsbauwerken	209
Überprüfung der Grundlagen der Schiffsbeleihungswertermittlung	
§ 15 Inkrafttreten	209
4. Pfandbrief-Barwertverordnung	210
§ 1 Begriffsbestimmungen	210
§ 2 Barwertdeckungsrechnung	210
§ 3 Ermittlung der aktuellen Barwerte	210
§ 4 Stress test	211
§ 5 Simulation der Auswirkung von Zinsveränderungen auf die Barwerte	211
§ 6 Simulation der Auswirkung von Währungsveränderungen auf die Barwerte	212
§ 7 Dokumentationspflichten	212
§ 8 Methodenwechsel	212
§ 9 Übergangsbestimmungen	213
§ 10 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	213

Inhaltsverzeichnis

5. Deckungsregisterverordnung	214
Teil 1	
Anwendungsbereich; allgemeine Vorschriften	
§ 1 Anwendungsbereich; Begriffsbestimmungen	215
§ 2 Form der Deckungsregister; Eintragungen	215
§ 3 Schutz der Deckungsregister	215
§ 4 Haupt- und Unterregister	215
§ 5 Vollständigkeit des Deckungsregisters	215
Teil 2	
Zusätzliche Anforderungen bei elektronischer Registerführung	
§ 6 Allgemeine Anforderungen	216
§ 7 Technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit	216
Teil 3	
Inhalt der Eintragungen	
§ 8 Allgemeine Anforderungen	216
§ 9 Eintragung im Inland belegener Hypotheken und Grundschulden	217
§ 10 Eintragung ausländischer Sicherungsrechte	217
§ 11 Eintragung von Deckungswerten nach § 20 Abs. 1 des Pfandbrief- gesetzes	218
§ 12 Eintragung von Deckungswerten nach § 21 und § 26 Abs. 1 Nr. 1 des Pfandbriefgesetzes	218
§ 12a Eintragung von Deckungswerten nach den §§ 26a und 26f Abs. 1 Nr. 1 des Pfandbriefgesetzes	218
§ 13 Eintragung von Ansprüchen aus Derivategeschäften	219
§ 14 Eintragung von Deckungswerten nach § 4 Abs. 1 Satz 2, § 19 Abs. 1 Nr. 1 und 2, § 20 Abs. 2 Nr. 2 sowie § 26f Abs. 1 Nr. 2 und 3 des Pfandbrief- gesetzes	219
Teil 4	
Aufzeichnungen und Bestätigungen nach § 5 Abs. 2 des Pfandbriefgesetzes	
§ 15 Form der Aufzeichnung und Übermittlung	219
§ 16 Treuhänderbestätigung	220
§ 17 Aufbewahrung durch die Bundesanstalt	220
Teil 5	
Schlussbestimmungen	
§ 18 Übergangsbestimmungen	220
§ 19 Inkrafttreten	220

6. Kreditwesengesetz	222
Gesetz über das Kreditwesen (KWG)	222
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	
§ 1 Begriffsbestimmungen	222
§ 2 Ausnahmen	223
Zweiter Abschnitt	
2a Refinanzierungsregister	
§ 22a Registerführendes Unternehmen	224
§ 22b Führung des Refinanzierungsregisters für Dritte	224
§ 22c Refinanzierungsmittler	225
§ 22d Refinanzierungsregister	225
§ 22e Bestellung des Verwalters	225
§ 22f Verhältnis des Verwalters zur Bundesanstalt	226
§ 22g Aufgaben des Verwalters	226
§ 22h Verhältnis des Verwalters zum registerführenden Unternehmen und zum Refinanzierungsunternehmen	227
§ 22i Vergütung des Verwalters	227
§ 22j Wirkungen der Eintragung in das Refinanzierungsregister	227
§ 22k Beendigung und Übertragung der Registerführung	228
§ 22l Bestellung des Sachwalters bei Eröffnung des Insolvenzverfahrens	228
§ 22m Bekanntmachung der Bestellung des Sachwalters	228
§ 22n Rechtsstellung des Sachwalters	229
§ 22o Bestellung des Sachwalters bei Insolvenzgefahr	229
7. Refinanzierungsregisterverordnung	231
Eingangsformel	231
Teil 1	
Anwendungsbereich; allgemeine Anforderungen	
§ 1 Anwendungsbereich; Begriffsbestimmung	231
§ 2 Form des Refinanzierungsregisters	231
§ 3 Vollständigkeit und Richtigkeit des Refinanzierungsregisters	231
§ 4 Bezeichnung des Refinanzierungsregisters sowie der Abteilungen und Unterabteilungen	231
§ 5 Art und Weise der Aufzeichnung	232
§ 6 Eintragung ausländischer Sicherungsrechte	233
§ 7 Schutz des Refinanzierungsregisters	233
Teil 2	
Zusätzliche Anforderungen bei elektronischer Registerführung	
§ 8 Begriff und allgemeine Anforderungen	233
§ 9 Technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit	234

Inhaltsverzeichnis

Teil 3	
Schlussbestimmungen	
§ 10 Übergangsbestimmung	234
§ 11 Inkrafttreten	234
II. Bundestagsdrucksachen	236
Drucksache 15/4321	
15. Wahlperiode 29.11.2004	
Gesetzentwurf der Bundesregierung	
Entwurf eines Gesetzes zur Neuordnung des Pfandbriefrechts	236
Drucksache 16/11130	
16. Wahlperiode 01.12.2008	
Gesetzentwurf der Bundesregierung	
Entwurf eines Gesetzes zur Fortentwicklung des Pfandbriefrechts	253
Drucksache 17/1720	
17.05.2010	
Gesetzentwurf der Bundesregierung	
Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung der geänderten Bankenrichtlinie und der geänderten Kapitaladäquanzrichtlinie	276
Drucksache 16/13823	
Antwort der Bundesregierung auf die kleine Anfrage Drucksache 16/13713	283
Stichwortverzeichnis	287