

# Inhalt

<b>Widmung</b>	<hr/> 5
<b>Einleitung</b>	<hr/> 11
Werden Sie die unschlagbare Nummer 1 als Finanzberater	<hr/> 11
Trainieren Sie! Immer und immer wieder!	<hr/> 12
Know-how, Aufgaben & Übungen	<hr/> 12
Copyright & Urheberrecht	<hr/> 13
Erfolgsberichte & Referenzen	<hr/> 14
Bisherige Kunden/Auftraggeber	<hr/> 18
<b>Teil A – Der Taschenrechner HP 10 B II –</b>	
<b>Die in diesem Buch benötigten Funktionen</b>	<hr/> 21
Grundbeispiele	<hr/> 23
P/YR	<hr/> 24
xP/YR	<hr/> 24
RCL-Taste: Kontrolle der Eingaben	<hr/> 27
Vorschüssige/Nachschüssige Zahlungen – Anrechnung der Zahlungen	<hr/> 28
Nominal- und Effektivzins	<hr/> 29
Wie rechnet der HP 10 B II den Effektivzins?	<hr/> 31
Cashflow-Rechnung	<hr/> 35
Problemstellungen mit der TVM-Rechnung	<hr/> 35
Neue/alte Funktionen des HP 10 B II	<hr/> 35
Die Tasten in der Cashflow-Rechnung	<hr/> 36
Anfangszahlung	<hr/> 37

Reihenfolge der Eingaben	37
Überprüfen und Ändern von Cashflow-Eingaben	41
Überprüfen von Cashflow-Raten	42
Ändern von Cashflows	43
Zusammenfassung	45
Wenn der Taschenrechner nicht mehr rechnen kann	46
Regeln für die Cashflow-Rechnung	46
Weitere wichtige Funktionen	48
<b>Teil B – Verkaufs- und Beratungs-Know-how für Profis</b>	49
Zerobonds	49
Finanzierungsschätzte	54
Direktversicherungen	55
Leasing	58
Die Zinswaage	61
Sonderzahlungen bei Krediten aus Sicht der Kreditgeber und -nehmer	64
Fremdfinanzierte Renten	71
Bausparen	76
Dividendausschüttungen	82
Bundesschatzbriefe	87
Bundesobligationen	94
Kreditrückzahlungen	99
Dynamik – Vorsicht Falle!!!	101
Neue Berechnungsmöglichkeiten für Dynamikrechnungen durch Cashflow-Methode	105
Wenn der Taschenrechner nicht mehr rechnen kann	108
Vergleich Immobilie – Wertpapier	111
Investitionsrechnung	122
Rentenauszahlung aus gespartem Vermögen	126
Produktprüfung: Lebensversicherung	135
Produktprüfung: Rentenversicherung	140

<b>Produktprüfung: Immobilienfinanzierung</b>	146
Angebot 1 – Finanzierung durch Bankdarlehen	147
Angebot 2 – Finanzierung durch Bankvorausdarlehen mit Tilgungsaussetzung über eine Kapitallebensversicherung (LV)	151
Angebot 3 – Finanzierung durch Bankvorausdarlehen mit Tilgungsaussetzung über einen Bausparvertrag	155
Tilgungsaussetzungsinstrumente wie Lebensversicherung und Investmentfonds	166
Tilgungsaussetzung mit einem Bausparvertrag	166
Performance-Rechner nach BVI	167
Ausgabeaufschlag	172
<b>Teil C – Trainieren Sie! Trainieren Sie! Trainieren Sie!</b>	175
Aufgaben zum Buch	175
Lösungen der Aufgaben	188
<b>Häufig gestellte Fragen</b>	239
<b>Dankeschön</b>	241
<b>Die Autoren</b>	245
<b>Stichwortverzeichnis</b>	249