

Inhalt

Widmung	5
Einleitung	11
Werden Sie die unschlagbare Nummer 1 als Finanzberater	11
Trainieren Sie! Immer und immer wieder!	12
Know-how, Aufgaben & Übungen	12
Copyright & Urheberrecht	13
Erfolgsberichte & Referenzen	14
Bisherige Kunden/Auftraggeber	18
Teil A – Der Taschenrechner HP 10 B II –	
Die in diesem Buch benötigten Funktionen	21
Grundbeispiele	23
P/YR	24
xP/YR	24
RCL-Taste: Kontrolle der Eingaben	27
Vorschüssige/Nachschüssige Zahlungen – Anrechnung der Zahlungen	28
Nominal- und Effektivzins	29
Wie rechnet der HP 10 B II den Effektivzins?	31
Cashflow-Rechnung	35
Problemstellungen mit der TVM-Rechnung	35
Neue/alte Funktionen des HP 10 B II	35
Die Tasten in der Cashflow-Rechnung	36
Anfangszahlung	37

Reihenfolge der Eingaben _____	37
Überprüfen und Ändern von Cashflow-Eingaben _____	41
Überprüfen von Cashflow-Raten _____	42
Ändern von Cashflows _____	43
Zusammenfassung _____	45
Wenn der Taschenrechner nicht mehr rechnen kann _____	46
Regeln für die Cashflow-Rechnung _____	46
Weitere wichtige Funktionen _____	48
 Teil B – Verkaufs- und Beratungs-Know-how für Profis _____	 49
Zero Bonds _____	49
Finanzierungsschätze _____	54
Direktversicherungen _____	55
Leasing _____	58
Die Zinswaage _____	61
Sonderzahlungen bei Krediten aus Sicht der Kreditgeber und -nehmer _____	64
Fremdfinanzierte Renten _____	71
Bausparen _____	76
Dividendenausschüttungen _____	82
Bundesschatzbriefe _____	87
Bundesobligationen _____	94
Kreditrückzahlungen _____	99
Dynamik – Vorsicht Falle!!! _____	101
Neue Berechnungsmöglichkeiten für Dynamikrechnungen durch Cashflow-Methode _____	105
Wenn der Taschenrechner nicht mehr rechnen kann _____	108
Vergleich Immobilie – Wertpapier _____	111
Investitionsrechnung _____	122
Rentenauszahlung aus gespartem Vermögen _____	126
Produktprüfung: Lebensversicherung _____	135
Produktprüfung: Rentenversicherung _____	140

Produktprüfung: Immobilienfinanzierung _____	146
Angebot 1 – Finanzierung durch Bankdarlehen _____	147
Angebot 2 – Finanzierung durch Bankvorausdarlehen mit Tilgungsaussetzung über eine Kapitallebensversicherung (LV) ____	151
Angebot 3 – Finanzierung durch Bankvorausdarlehen mit Tilgungsaussetzung über einen Bausparvertrag _____	155
Tilgungsaussetzungsinstrumente wie Lebensversicherung und Investmentfonds _____	166
Tilgungsaussetzung mit einem Bausparvertrag _____	166
Performance-Rechner nach BVI _____	167
Ausgabeaufschlag _____	172
 Teil C – Trainieren Sie! Trainieren Sie! Trainieren Sie! _____	 175
Aufgaben zum Buch _____	175
Lösungen der Aufgaben _____	188
 Häufig gestellte Fragen _____	 239
Dankeschön _____	241
Die Autoren _____	245
Stichwortverzeichnis _____	249