

Inhaltsverzeichnis

1	Vorwort: Startschuss ins Steuerglück	7
2	Von der Last zur Leichtigkeit	9
	Steuerparadies Deutschland	9
	Steuern, ja bitte!	17
	Tue ich nicht schon alles?	23
	Das Steuer-Spiel verstehen	25
	Ich muss viel arbeiten, um viel zu verdienen	29
	Die Firma funktioniert nicht ohne mich	32
	Von der Schwere in die Leichtigkeit	37
	Die ITHAKA-Reise	41
	Deine Chance zur Veränderung	46
	Der Deutsche tut alles, um Steuern zu sparen	49
	Verantwortung abgeben	52
	Leichtigkeit für Unternehmer	57
3	Die Steuertypen	65
	Der Zu-viel-Geld-in-der-Firma-Unternehmer	65
	Die Ehepartnerin	74
	Der Assistent	90
	Die Jung-Unternehmerin	96
	Der Nie-genug-Liquidität-Unternehmer	103
	Der Krisen-Burnout-Unternehmer	110
	Die Ohne-Steuer-Strukturen-Unternehmerin	120
	Der 50-Prozent-Steuern-Unternehmer	124

	Der Strukturlose-Immobilien-Nerd-Unternehmer	128
	Der Kapitän	136
4	Die ITHAKA-Steuerstrategie	143
	Das Segelboot	143
	Verschiedene Unternehmer, verschiedene Situationen	145
	Deine Wunsch-Situation	148
	Der Unternehmer-Steuerberater	150
	Der Weg zum wahrhaftigen Unternehmer	161
	Das optimale Steuer-Konstrukt aufbauen	169
	Die kostenfreie Ersteinschätzung	173
5	Immobilien: Festes Vermögen für leichte Steuern	177
	Warum Immobilien für Unternehmer so attraktiv sind	177
	Der steuerlich privilegierte Unternehmer	182
	Zeit ist die Herausforderung	187
	Mit Plan und Verstand in Immobilien investieren	192
	Immobilien-Verluste gehören ins Privatvermögen	196
	Der steuerliche Lebenszyklus einer Immobilie	197
	Die Holding mit der Immobilien-GmbH	199
	Die Familie einbeziehen	201
	Die Denkmalimmobilie als Steuersparmodell	203
	Der perfekte Mix: Immo GmbH & Privatvermögen	206
	Ein großes Vermögen mit Immobilien aufbauen	208
	Die Holding: Ein Gerüst, was dich zum Wachsen anregt	213
6	Gefährliche Steuer-Glaubenssätze	217
	Steueroptimierung ist langfristig	217
	Es geht nicht um Steuern, es geht um Vermögen	219
	Mehr als eine sinnvolle Ergänzung	220
	Stiftung: Ein unterschätztes Instrument	224
	Vorsicht vor der EWIV & Genossenschaft	229
	Wie komme ich später an meine Früchte?	230
	Die Familie ohne Druck einbeziehen	234

7	Deine Reise in die steuerliche Leichtigkeit	237
	Das Ziel der Reise	237
	So geht die Reise	239
	Was du einpacken musst	240
	Dein Reiseführer	241
	Es geht um dein Leben!	242
	Zacharias Zasters (Steuer)Welt	244
	Dein Weg!	249
	Über den Autor	250