

Inhaltsübersicht

	Seite
Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXV
A. Gesetzliche Grundlagen des Städtebaurechts	1
B. Inhalt und Rechtsnatur der Bauleitpläne	29
C. Planaufstellungsverfahren	187
D. Wirksamkeitsvoraussetzungen – beschränkte Fehlerfolgen	237
E. Abwägungsgebot	253
F. Plansicherungsinstrumente	352
G. Planverwirklichungsinstrumente	370
H. Überleitungsrecht	446
J. Raumordnung	453
K. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	469
L. Rechtsschutz	516
PlanzeichenVO v. 18. 12. 1990	529
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) v. 12. 2. 1990	549
Stichwortverzeichnis	565

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
Abkürzungsverzeichnis	XIX	
Literaturverzeichnis	XXV	
A. Gesetzliche Grundlagen des Städtebaurechts	1	1
I. Gesetzgebung	3	5
II. Kompetenzverteilung zwischen Bund und Ländern	6	13
III. Kommunale Planungshoheit in Art. 28 II GG	9	19
1. Verfassungsrechtliche Ausgangspunkte	9	20
2. Gemeindliche Mitwirkungs- und Abwehrrechte bei Fachplanungen und staatlichen Eingriffen	11	23
a) Gemeindliche Beteiligungsrechte	12	24
b) Gemeindliche Abwehrrechte	13	27
c) Gemeindliches Einvernehmen	15	31
d) Privilegierte Fachplanungen	18	40
e) Anpassung an den Flächennutzungsplan	20	45
f) Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	20	47
g) Bauleitplanung und privilegierte Außenbereichsvorhaben	23	51
3. Interkommunale Bauleitplanung	23	52
4. Grenzüberschreitende Beteiligung	24	55
a) Grenzüberschreitende Unterrichtung	25	55a
b) Grenzüberschreitende Beteiligung bei UVP-pflichtigen Bebauungsplänen	25	55b
c) Konsultationsverfahren	26	55c
d) Übermittlung des Bebauungsplans	26	55d
5. Städtebauliche Satzungen	26	56
B. Inhalt und Rechtsnatur der Bauleitpläne	29	58
I. Flächennutzungsplan	34	64
1. Aufgabe des Flächennutzungsplans	34	64
2. Darstellungsmöglichkeiten	35	65
3. Kennzeichnungsmöglichkeiten	37	68
4. Flächennutzungsplan und BauNVO	37	69
5. Nachrichtliche Übernahme	37	70
6. Erläuterungsbericht	37	71
7. Wirkungen des Flächennutzungsplans	38	72
II. Bebauungsplan	38	74
1. Bauliche Anlagen	41	76
2. Qualifizierter Bebauungsplan	42	81
3. Festsetzungsmöglichkeiten	43	82
4. Kennzeichnungsmöglichkeiten	59	99
5. Nachrichtliche Übernahme	59	100
6. Bebauungsplanbegründung	61	101
7. Umweltbericht	62	101a
a) Übersicht	62	101a
b) Umweltbericht und Abwägung	63	101b
c) Umweltbericht in Aufstellungsverfahren	63	101c
d) Inhalt	64	101d
e) Feste Bestandteile des Umweltberichts	65	101e

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
f) Variable Bestandteile (§ 2 a II BauGB)	67	101 k
g) Mitwirkung von Privaten	67	101 m
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan	70	102
a) Inhalt	72	103
b) Aufstellungsverfahren	73	105
c) Vorhabenträger	75	107
d) Vorhaben- und Erschließungsplan	75	108
e) Durchführungsvertrag	76	110
f) Verfahrenseinleitung nach Ermessen	81	111
g) UVP-pflichtige Vorhaben	81	111 a
h) Wechsel des Vorhabenträgers	81	112
i) Zulassung von Vorhaben	82	113
j) Wahrung rechtsstaatlicher Anforderungen	82	114
III. Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	83	116
1. Merkmale von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan (Überblick)	83	117
2. Entwicklungsgebot	84	118
IV. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach der BauNVO	86	122
1. Die Baugebiete der BauNVO	88	127
a) Kleinsiedlungsgebiete	88	128
b) Reine Wohngebiete	91	130
c) Allgemeine Wohngebiete	92	132
d) Besondere Wohngebiete	97	138
e) Dorfgebiete	98	141
f) Mischgebiete	101	147
g) Kerngebiete	106	154
h) Gewerbegebiete	108	157
i) Industriegebiete	111	165
j) Sondergebiete	114	170
k) Sonstige Sondergebiete	123	173
l) Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe	123	176
m) Vergnügungsstätten	130	188
n) Vergnügungsstättenansatz	135	203
o) Werbeanlagen	135	204
p) Stellplätze und Garagen	136	208
q) Gebäude und Räume für freie Berufe	138	210
r) Nebenanlagen	138	211
2. Gliederungs- und Ausschlussmöglichkeiten nach § 1 IV bis IX BauNVO	140	212
a) Gliederungsmöglichkeiten nach § 1 IV BauNVO	141	214
b) Abstandserlass	150	224
c) Umkehr des Regel-Ausnahme-Verhältnisses	159	235
d) Vertikale Gliederung	159	236
e) Beschränkung auf Teile des Baugebietes	160	237
f) Weitere Differenzierung nach der Anlagenart	160	238
g) Bestandsorientierte Planungen	160	240
h) Verkehrslärmschutz	163	244
i) Sportlärm	171	262
3. Maß der baulichen Nutzung gem. §§ 16–21 a BauNVO	174	267
a) Maßangaben	174	268
b) Grundflächenzahl	180	275

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
c) Geschoßflächenzahl	180	277
d) Baumassenzahl	182	280
e) Höhe der baulichen Anlage	183	281
f) Obergrenzen	183	282
4. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche	185	286
C. Planaufstellungsverfahren	187	290
I. Aufstellungsbeschluss	189	292
II. Ausarbeitung des Planentwurfs	193	299
III. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	194	302
1. Grundsätze für die Trägerbeteiligung	195	306
2. Umweltbericht	196	308a
3. Beachtlichkeit der Stellungnahmen	197	309
4. Zeitpunkt der Trägerbeteiligung	198	313
5. Präklusion von nicht rechtzeitig vorgebrachten Belangen	198	314
6. Rechtsfolgen der fehlerhaften Trägerbeteiligung	199	316
IV. Bürgerbeteiligung	199	317
1. Vorgezogene Bürgerbeteiligung	201	318
a) Grundsätze	201	319
b) Verzicht auf vorgezogene Bürgerbeteiligung	201	322
2. Förmliche Bürgerbeteiligung	203	327
a) Öffentliche Auslegung	204	329
b) Umweltbericht	205	329a
c) Bekanntmachung	205	330
d) Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	206	333
e) Einwendungsberechtigte	207	334
3. Einschaltung von Dritten	208	337
4. Änderung der Planung im Aufstellungsverfahren	209	338
5. Bescheidung der Anregungen	212	350
6. Beschluss über Bauleitplan	213	355
7. Genehmigungsverfahren gem. §§ 6, 10 II BauGB	217	360
a) Genehmigungsverfahren gem. §§ 6, 10 II BauGB	218	361
b) Rechtskontrolle – keine Zweckmäßigkeitskontrolle	220	367
c) Genehmigungsverfahren und Genehmigungsentscheidung	221	372
d) Anzeigeverfahren nur nach Maßgabe des Landesrechts	223	378
e) Materiellrechtliche Plananforderungen	224	380
f) Schlussbekanntmachung	224	381
V. Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Bebauungsplans	230	390
1. Grundsätzliche Verfahrensanforderungen	230	391
2. Vereinfachtes Verfahren	230	392
3. Materielle Anforderungen	233	400
4. Außerkrafttreten eines Bebauungsplans	234	401
D. Wirksamkeitsvoraussetzungen – beschränkte Fehlerfolgen	237	408
I. Fehlerbeachtlichkeit nach § 214 BauGB	237	409
1. Förmliche Bürgerbeteiligung oder Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nicht durchgeführt (§ 214 I Nr. 1 BauGB)	239	413
2. Erläuterungsbericht und Begründung fehlen	240	416
3. Abschließender Beschluss, Genehmigungsverfahren oder Bekanntmachung gem. § 214 I 1 Nr. 3 BauGB fehlerhaft	240	418

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
4. Fehler beim Umweltbericht	241	420a
a) Grundsatz	241	420a
b) Umweltbericht fehlt	241	420b
c) Umweltbericht unvollständig	241	420c
d) Kausalität	241	420d
5. Verstoß gegen das Entwicklungsgebot gem. § 214 II BauGB	242	421
6. Beachtlichkeit von Abwägungsfehlern	243	426
a) Maßgeblicher Zeitpunkt	243	427
b) Mängel im Abwägungsvorgang	243	428
II. Frist für das Geltendmachen von Fehlern	244	430
III. Fehlerbehebung gem. § 215 a BauGB	246	436
IV. Überleitungsvorschrift gem. § 233 II BauGB	252	449
E. Abwägungsgebot	253	450
I. Verfassungsrechtliche Grundlagen	253	451
II. Struktur der Normen des Planungsrechts	254	452
1. Konditional- und Finalprogramme	254	453
2. Planungsziele, Planungsleitsätze, Planungsleitlinien und OptimierungsgGebote	255	454
III. Planungsleitlinien und OptimierungsgGebote gem. § 1 V BauGB	257	459
1. Allgemeine Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse	257	460
2. Wohnbedürfnisse der Bevölkerung	258	461
3. Soziale und kulturelle Bedürfnisse	258	462
4. Ortsteile, Orts- und Landschaftsbild	258	463
5. Denkmalschutz	258	464
6. Kirchen und Religionsgemeinschaften	259	466
7. Umweltschutz, Naturschutz und Landschaftspflege	259	467
a) Nachhaltige Entwicklung	260	468
b) Naturschutzrechtliche Modelle	261	471
c) Umweltschützende Belange in der Bauleitplanung (Überblick)	261	472
d) Regelungsgehalt des § 1a BauGB (Überblick)	264	474
e) Umweltschützende Belange in der Abwägung	264	475
f) Schutzgebiete nach der FFH-Richtlinie	275	478
g) Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung	278	481
h) Freistellungsklausel zugunsten der Länder	284	490
i) Instrumente	284	491
j) Kompensationsraum	289	497
k) Ausgleich umfasst auch Ersatz	291	498
l) Maßnahmen für den Naturschutz	293	499
m) Planungsrechtliche Zulässigkeit	303	506
n) Naturschutz und Enteignung	306	510
o) Landesrechtliche Anforderungen	306	511
8. Umweltverträglichkeitsprüfung	306	512
a) Vorgängerregelungen	307	512a
b) Ausgangspunkte	307	513
c) UVP-Pflicht (Überblick)	308	513a
d) UVP-pflichtige Vorhaben	309	513c
e) Bauplanungsrechtliche Vorhaben	309	513d
f) Planfeststellungsersetzender Bebauungsplan	309	513e
g) Dreistufenmodell	310	513f
h) Kumulierende Vorhaben und Hineinwachsen in eine UVP-Pflicht	311	514

	Seite	Rdn.
i) Änderung und Erweiterung von UVP-pflichtigen Vorhaben ..	311	515
j) Verfahrensablauf	313	5151
k) Bewertungsmaßstäbe	313	516
l) Unmittelbare Geltung des europäischen Richtlinienrechts	314	517
9. Immissionsschutz	315	519
10. Gewässerschutz	317	521
11. Wirtschaft, Verkehr, Abfall, Rohstoffvorkommen	318	522
12. Verteidigung und Zivilschutz	318	523
13. Bodenschutzklausel	318	524
a) Bundes-Bodenschutzgesetz	319	525
b) Altlasten	321	528
14. Gestaltungsfestsetzungen auf landesrechtlicher Grundlage	324	532
IV. Struktur der Abwägung	325	533
1. Planung und Gestaltungsfreiheit	325	534
2. Prüfkatalog	326	535
a) Allgemeine Ziele und Zwecke sowie Erforderlichkeit des Bebauungsplans	326	536
b) Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs	326	537
c) Ziele der Raumordnung und Landesplanung	326	538
d) Beachtung des Entwicklungsgebots	326	539
e) Bestandsaufnahme	326	540
f) Bodenbeschaffenheit und Altlasten	326	541
g) Größe des Geltungsbereichs – Eigentumsverhältnisse	326	542
h) Baulich genutzte Flächen, Freiflächen, Zustand von Natur und Landschaft	326	543
i) Bestehende Rechtsverhältnisse und Planungsgrundlagen	327	544
j) Begründung der Festsetzungen	327	545
k) Auswirkungen des Bebauungsplans	327	546
3. Abwägungsfehler	327	547
a) Abwägungsausfall	329	550
b) Zusammenstellung des Abwägungsmaterials – Einstellungsfehler	329	551
c) Abwägungsfehleinschätzung – Bewertungsfehler	331	557
d) Abwägungsdisproportionalität – fehlerhafte Ausgleichsentscheidung	332	559
e) Subjektive Abwägungssperre	332	560
f) Abwägungsdivergenz (Abwägungsinkongruenz)	333	563
4. Konfliktbewältigung – Konflikttransfer	333	564
a) Gebot der Konfliktbewältigung	333	565
b) Gemengelagen	337	570
c) Konflikttransfer	338	572
d) Feinkörnigkeit	338	573
e) Nachfolgendes Verwaltungshandeln	339	575
f) Zeitschiene	340	578
g) Freistellungstendenzen	340	579
5. Instrumente der Konfliktbewältigung	341	580
a) Festsetzung von Grenzwerten	341	581
b) Festsetzung von Schutzvorkehrungen	341	582
c) Gliederung des Plangebietes	342	583
d) Naturschutzrechtliche Festsetzungen	342	584
6. Rücksichtnahmegebot	342	585
7. Alternativenabwägung	347	598
8. Abschnittsbildung	348	599

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
9. Abwägungsgrundsätze	348	600
a) Gebot der planerischen Konfliktbewältigung	349	601
b) Gebot der Rücksichtnahme auf schützenswerte Individualinteressen	349	602
c) Verbot des enteignungsrechtlichen Konflikttransfers	349	603
d) Modifizierung der Grundsätze in Gemengelage	350	604
e) Sonstige Gebote	350	605
f) Recht auf Abwägung	351	607
F. Plansicherungsinstrumente	352	608
I. Veränderungssperre	352	609
1. Voraussetzungen für die Veränderungssperre	353	610
2. Vom Verbot erfasste Veränderungen	355	616
3. Ausnahmen von der Veränderungssperre	355	617
4. Geltungsdauer der Veränderungssperre	356	618
5. Nicht erfasste Veränderungen – Bestandsschutz	356	620
6. Entschädigung bei Veränderungssperre	358	625
7. Rechtsschutz gegen Veränderungssperre	358	627
II. Zurückstellung von Baugesuchen	358	628
1. Voraussetzungen und Verfahren der Zurückstellung	358	629
2. Rechtsschutz gegen die Zurückstellung	359	632
III. Teilungsgenehmigung	360	633
1. Voraussetzungen für die Teilungsgenehmigung gem. § 19 BauGB ..	361	634
2. Versagungsgründe gem. § 20 BauGB	362	639
3. Teilungsgenehmigung hat keine Bindungswirkung	362	640
4. Rechtsschutz bei abgelehnter oder erteilter Teilungsgenehmigung ..	362	641
IV. Fremdenverkehrssatzung	363	642
V. Gemeindliche Vorkaufsrechte	364	646
1. Allgemeines Vorkaufsrecht	364	647
a) Grundstückskauf	365	648
b) Gemeinwohlerfordernis	365	650
2. Besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB	366	651
3. Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter (§ 27 a BauGB) ..	366	652
4. Ausschluß des Vorkaufsrechts gem. § 26 BauGB	366	653
5. Abwendung des Vorkaufsrechts gem. § 27 BauGB	367	655
6. Verfahren und Entschädigung	367	656
7. Preislimitiertes Vorkaufsrecht	368	657
G. Planverwirklichungsinstrumente	370	658
I. Bodenordnende Maßnahmen	370	659
1. Umlegung	371	660
2. Grenzregelung	376	677
II. Enteignung und Entschädigung	376	678
1. Eigentumsgarantie in Art. 14 GG	377	680
2. Enteignungsrechtliche und einfachgesetzliche Zumutbarkeit	381	684
3. Vorrang des Primärrechtsschutzes	382	685
4. Verbot des enteignungsrechtlichen Konflikttransfers	384	688
5. Rechtfertigung der Enteignung	385	690
6. Enteignung zugunsten Privater	386	692
III. Planungsschadensrecht gem. §§ 39 bis 44 BauGB	387	693

	Seite	Rdn.
1. Entschädigung für Vertrauensschutz gem. § 39 BauGB	388	694
2. Entschädigung bei öffentlicher Zwecksetzung gem. §§ 40, 41 BauGB	389	700
a) Gemeinwohlzwecke	389	700
b) Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	390	701
c) Einrichtung auf zulässige Nutzung	390	702
d) Entscheidung und Verfahren	394	714
e) Entschädigungspflichtige Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	395	715
3. Entschädigung bei Enteignung gem. §§ 85 bis 122 BauGB	395	716
a) Zulässigkeit der Enteignung	396	717
b) Entschädigung	399	728
c) Enteignungsverfahren	403	741
IV. Wertermittlung	405	753
V. Sanierung und Entwicklungsbereich	406	757
1. Sanierungssatzung	406	758
2. Entwicklungsbereichssatzung	415	769
VI. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	420	774
1. Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB	421	775
a) Genehmigungspflichtige Vorhaben	422	776
b) Erhaltungsziele	422	777
c) Erhaltungsgebiet	425	780
d) Zweistufigkeit: Gebietsfestlegung und Genehmigungsverfahren	425	781
e) Genehmigungsverfahren und Rechtskontrolle	425	782
2. Städtebauliche Gebote	427	785
a) Allgemeine Anforderungen	428	786
b) Baugebot	429	790
c) Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	429	793
d) Pflanzgebot	430	794
e) Rückbau- und Entkoppelungsgebot	430	795
VII. Städtebauliche Verträge	431	796
1. Rechtsgrundlagen	431	797
2. Erschließungsvertrag	434	803
a) Grundkonzeption	434	804
b) Heranziehung von Fremdanliegern	436	811
c) Bindung an den Bebauungsplan	436	812
3. Vertrag zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen	436	813
a) Grundstücksneuordnung	437	814
b) Bodensanierung und sonstige vorbereitende Maßnahmen	437	815
c) Ausarbeitung städtebaulicher Planungen	437	816
4. Vertrag zur Förderung und Sicherung der Planziele	437	817
a) Verpflichtung zur Vorhabendurchführung	438	818
b) Bevölkerungsgruppen mit besonderen Wohnraumversorgungsproblemen	438	819
c) Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung	438	820
d) Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen	439	822
e) Sonstige Vereinbarungen zur Zielsicherung	440	824
5. Vertrag zur Übernahme von Aufwendungen	440	825
6. Angemessenheitsklausel	441	828
7. Konfliktbewältigung durch städtebauliche Verträge	443	833
8. Vertragliche Haftung der Gemeinde	444	834
9. Verbot subjektiver Abwägungssperren	445	835

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
H. Überleitungsrecht	446	838
I. Sonderregelungen in den Ländern	446	839
1. Sonderregelungen für die Stadtstaaten	446	839
2. Sonderregelungen für die Länder	446	840
3. Berlin als Hauptstadt	447	842
II. Überleitungsrecht	450	843
1. Eingeleitete Verfahren	450	844
2. Erstreckung der Planerhaltung auf alte Pläne	451	845
3. Fortgeltung alter Pläne, Satzungen und Entscheidungen	451	846
4. Überleitungsrecht für UVP-pflichtige Bebauungspläne	451	847a
J. Raumordnung	453	848
I. ROG 1998 (Überblick)	453	849
II. Ausgangspunkte	453	850
1. Leitvorstellungen	454	851
2. Raumbedeutsame Maßnahmen	456	853
3. Ziele und Grundsätze der Raumordnung	456	854
III. Stufensystem der raumrelevanten Planung	457	858
1. Raumordnung	458	859
2. Kommunale Bauleitplanung	458	860
3. Regionalplanung	459	861
4. Klage- und Beteiligungsrechte der Träger kommunaler Bauleitplanung	459	862
IV. Grundsätze der Raumordnung	459	863
V. Raumordnung in den Ländern	461	864
1. Kerninhalte der Raumordnungspläne	461	865
2. Naturschutz	461	866
3. Allgemeine Vorschriften über Raumordnungspläne	461	867
4. Regionalpläne	463	870
5. Planerhaltung	464	871
6. Zielabweichungsverfahren	464	872
7. Untersagung	465	873
8. Verwirklichung der Raumordnungspläne	465	874
9. Raumordnungsverfahren	465	875
10. Grenzüberschreitende Abstimmung	466	877
11. Verordnungsermächtigung	467	878
VI. Raumordnung des Bundes	467	879
VII. Bindungswirkungen	467	880
K. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (Überblick)	469	884
I. Überblick	469	884
1. Änderungen der §§ 29 ff. BauGB durch das BauROG 1998	470	885
2. Anwendungsvoraussetzungen der §§ 30–37 BauGB (§§ 29, 38 BauGB)	471	894
II. Genehmigung im beplanten Bereich (§§ 30–33 BauGB)	473	898
1. Begriff des Vorhabens (§ 29 BauGB)	473	899
2. Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (§ 30 BauGB)	474	903
3. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	475	906

	Seite	Rdn.
a) Ausnahmen (§ 31 I BauGB)	475	907
b) Befreiungen (§ 31 II BauGB)	476	908
aa) Wohl der Allgemeinheit	477	911
bb) Städtebauliche Vertretbarkeit	477	912
cc) Nicht beabsichtigte Härte	478	914
4. Zulässigkeit während der Planaufstellung (§ 33 BauGB)	478	915
a) Formelle Planreife (§ 33 I BauGB)	478	916
b) Materielle Planreife	479	918
III. Zulässigkeit von Vorhaben im nicht beplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	480	920
1. Anwendungsvoraussetzungen des § 34 BauGB	480	921
a) Vorhaben i.S. des § 29 BauGB	480	922
b) Vorhandensein eines Ortsteils	480	923
c) Zugehörigkeit zum Ortsteil	480	924
2. Zulässigkeitsvoraussetzungen gemäß § 34 I BauGB	482	927
a) Nähere Umgebung	482	928
b) Eigenart der näheren Umgebung	482	929
c) Einfügen	483	930
d) Gesicherte Erschließung	485	933
e) Anforderungen des § 34 I 2 BauGB	486	934
3. Anwendung der BauNVO (§ 34 II BauGB)	486	935
4. Wegfall der Zulassungsmöglichkeit für bestimmte Vorhaben (§ 34 III BauGB, § 4 II BauGB-MaßnG)	487	938
5. Innenbereichssatzungen nach § 34 IV BauGB	488	944
a) Klarstellungssatzung	488	946
b) Entwicklungssatzung	489	947
c) Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung	489	948
d) Kumulation der Satzungen	492	953
e) Vereinbarkeit mit einer geordneten städtebaulichen Satzung	492	954
f) Festsetzen und Übernahme nach § 9 IV BauGB	492	955
g) Verfahrensrechtliche Voraussetzungen	492	957
IV. Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB)	492	958
1. Privilegierte Vorhaben nach § 35 I BauGB	493	959
a) Land- und forstwirtschaftliche Betriebe	495	960
b) Aufhebung nachgezogener Altenteilerhäuser	495	961
c) Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung	497	962
d) Ver- und Entsorgungseinrichtungen und ortsgebundene gewerbliche Betriebe	497	963
e) Im Außenbereich auszuführende Vorhaben	497	964
f) Kerntechnische Anlagen	498	965
g) Anlagen der Wind- und Wasserenergie	498	966
2. Sonstige Vorhaben (§ 35 II BauGB)	503	970
a) Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans	503	972
b) Widerspruch zu den Darstellungen eines Landschaftsplans oder sonstigen Plans	503	973
c) Schädliche Umwelteinwirkungen	503	974
d) Unwirtschaftliche Aufwendungen	503	975
e) Belange des Naturschutzes	503	976
f) Agrarstruktur und Wasserwirtschaft	504	977
g) Befürchtung von Splittersiedlungen	504	978
h) Ziele der Raumordnung	504	979
i) Darstellungsprivileg	504	981
3. Teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 IV BauGB)	506	982

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
a) Nutzungsänderung landwirtschaftlicher Gebäude	507	983
b) Ersatzbau	508	986
c) Wiederaufbau zerstörter Gebäude	508	989
d) Erhaltungswerte Gebäude	509	990
e) Erweiterung von Wohngebäuden	509	991
f) Erweiterung von gewerblichen Betrieben	509	992
4. Ausführung der Vorhaben (§ 35 V BauGB)	509	993
5. Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB)	510	994
L. Rechtsschutz	516	1000
I. Rechtsschutzmöglichkeiten (Überblick)	516	1001
II. Rechtsschutz gegen den Bebauungsplan	517	1005
1. Gegenstand der Normenkontrolle (§ 47 I VwGO)	518	1006
2. Antragsbefugnis/Rechtsschutzinteresse (§ 47 II VwGO)	520	1011
3. Rechtsschutz der Gemeinde	525	1025
4. Zweijahresfrist	525	1027
5. Prüfungsmaßstäbe	526	1029
6. Verfahren und Entscheidung	526	1030
7. Nichtzulassungsbeschwerde und Revision	527	1033
8. Einstweilige Anordnung (§ 47 VI VwGO)	527	1034
9. Bindungswirkung	528	1035
Anhang		
1. PlanzeichenVO v. 18. 12. 1990	529	
2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) v. 12. 2. 1990	549	
Stichwortverzeichnis	565	