

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	8
Abkürzungsverzeichnis	9
Zwangsversteigerungen in Deutschland; ein Überblick	10
Ablauf des Versteigerungstermins	11
Aufgabe und Rolle des Vollstreckungsgerichts	19
Gutachten - Verkehrswert	22
Quellenübersicht	24
Versteigerungskalender	24
Zeitungen	26
Amtsblätter und Gerichtstafel	26
Informationsangebote in den Neuen Medien	33
Terminvorbereitung	35
Muster einer Vollmacht	36
Bietstrategie	38
Negatives Bietabkommen	43
Bestehenbleibende Rechte	46
Die betreibende Bank als Bietkonkurrentin	51
Sicherheitsleistung	53
Ausbietungsgarantie	58

Finanzierung	65
Gefahrenübergang - Versicherung	70
Gewährleistung	73
Der Zuschlag	74
Zuschlagsversagung bzw. -verhinderung	83
Zweittermin	88
Wiederversteigerung	91
Räumung durch den Schuldner	95
Muster Anschreiben an Schuldner	96
Muster Antrag auf vollstreckbare Ausfertigung	98
Muster Auftrag an den Gerichtsvollzieher	99
Eigentumswohnung - Wohngeldzahlung	102
Sonderkündigungsrecht von Pachtverträgen oder Mietverträgen, die keinen Wohnraum betreffen	104
Sonderkündigungsrecht Mietverträge über Wohnraum	113
Ausschluß oder Beschränkung des Sonderkündigungsrechtes	118
Teilungsversteigerungen (Versteigerungen zur Aufhebung einer Gemeinschaft)	118
Ruhens des Sonderkündigungsrechtes wegen Leistungen des Mieters oder Pächters	118
Beschränkung bei Wohnraumumwandlung	121

Teilungsversteigerung	123
Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen	125
Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken	127
Kosten für den Erstehher	130
Kosten im Beitrittsgebiet	133
Kosten der zwangsweisen Räumung	158
Freiwillige (private) Grundstücksversteigerung	161
Kosten der freiwilligen (privaten) Grundstücksversteigerung	170
Flächenbemaßung	194
Abkürzungen in der Immobilienwirtschaft	195
Verzeichnis der Normen	199
Stichwortverzeichnis	203