

# Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort . . . . .	V
Literaturverzeichnis . . . . .	XXIII
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXXI

## Abschnitt 1: Systematischer Teil

Rn.

<b>A. Einführung . . . . .</b>	<b>1</b>
I. Anwendung der Kostenordnung . . . . .	1
II. Verbot der Gebührenvereinbarung . . . . .	6
III. Geschäftswert – Schuldenabzugsverbot . . . . .	8
IV. Zusatzgebühren . . . . .	14
1. Auswärtsgebühr . . . . .	14
2. Unzeitgebühr . . . . .	15
3. Gebührenhöhe. . . . .	16
4. Besonderheiten . . . . .	17
a) Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung . . . . .	17
b) Mehrere Urkunden . . . . .	18
c) Rechtsgeschäftliche Erklärungen und andere Geschäfte . . . . .	19
d) Unterbleiben der Beurkundung. . . . .	20
5. Geschäfte ohne Zusatzgebühr . . . . .	21
6. Kostenschuldner. . . . .	22
7. Ermäßigung. . . . .	23
V. Schreibauslagen . . . . .	24
1. Allgemein . . . . .	24
2. Grundsätze für die Berechnung . . . . .	25
a) Ausfertigungen/Abschriften . . . . .	25
b) Entwürfe . . . . .	28
c) Beigefügte Schriftstücke . . . . .	29
3. Berechnung der Schreibauslagen (dieselbe Angelegenheit) . . . . .	30
4. Kostenschuldner. . . . .	32

VI.	Sonstige Auslagen . . . . .	33
	1. Allgemein . . . . .	33
	2. Elektronische Grundbucheinsicht . . . . .	35
	3. Reisekosten . . . . .	36
VII.	Mehrwertsteuer . . . . .	42
VIII.	Entwurf notarieller Urkunden . . . . .	44
	1. Allgemein . . . . .	44
	2. Entwurf ohne Beurkundungsauftrag . . . . .	47
	3. Spätere Beurkundung aufgrund des Entwurfes . . . . .	54
	4. Entwurf zur Beurkundung und Aushändigung . . . . .	55
	5. Spätere Beurkundung aufgrund eines neuen Beurkundungsauftrages. . . . .	60
	6. Überprüfung, Änderung und Ergänzung eines Entwurfes. . . . .	63
	7. Abgrenzungsfragen . . . . .	64
	a) Unerhebliche Änderungen . . . . .	65
	b) Erhebliche Änderungen ohne Entwurfsqualität . . . . .	66
	c) Erhebliche Änderungen mit Entwurfsqualität . . . . .	67
IX.	Kostenschuldner . . . . .	69
	1. Kostenschuldner gem. § 2 . . . . .	69
	a) Beurkundete Erklärungen . . . . .	72
	b) Juristische Personen . . . . .	75
	c) Gesetzliche und rechtsgeschäftliche Vertretung. . . . .	77
	d) Vertreter ohne Vertretungsmacht . . . . .	79
	2. Kostenschuldner gem. § 3 Nr. 2 . . . . .	82
	3. Kostenschuldner gem. § 3 Nr. 3 . . . . .	83
	4. Gesamtschuldner gem. § 5 . . . . .	86
	5. Mehrere Kostenschuldner. . . . .	90
X.	Kostenberechnung. . . . .	91
	1. Kostengläubiger bei Sozietäten . . . . .	92
	2. Kostenschuldner. . . . .	93
	3. Bezeichnung des Gebührentatbestandes . . . . .	95
	4. Geschäftswert . . . . .	98
	5. Kostenvorschriften. . . . .	99
	6. Durchlaufende Posten . . . . .	100
	7. Unterschrift des Notars. . . . .	101

8. Nachträgliche Änderung . . . . .	102
9. Verzugszinsen . . . . .	103
10. Vollständigkeit der Kostenberechnung . . . . .	104
11. Kostenberechnungsbeispiel: Grundstückskaufvertrag . . . . .	105
12. Verwahrung bei den Akten . . . . .	106
XI. Fälligkeit und Verjährung. . . . .	108
XII. Vorschüsse . . . . .	126
XIII. Zurückbehaltungsrecht . . . . .	130
XIV. Vollstreckbare Kostenberechnung . . . . .	135
XV. Kostenbeschwerde. . . . .	145
1. Ausschluss des ordentlichen Rechtsweges . . . . .	145
2. Beschwerdeverfahren – Voraussetzungen . . . . .	146
a) Formgerechte Kostenberechnung . . . . .	146
b) Mängelbehebung im laufenden Verfahren . . . . .	147
c) Zuständigkeit . . . . .	148
d) Mehrere Kostenschuldner . . . . .	150
e) Frist und Form . . . . .	151
f) Kein Anwaltszwang . . . . .	153
g) Einwendungen . . . . .	154
3. Beanstandungen beim Notar . . . . .	155
4. Notariatsverwalter, ausgeschiedener Notar . . . . .	156
5. Verfahren auf Anweisung der vorgesetzten Dienstbehörde . . . . .	158
6. Beschwerdeverfahren – Ablauf . . . . .	161
a) Verfahren vor dem Landgericht . . . . .	161
b) Rechtliches Gehör . . . . .	162
c) Bindung an die Anträge . . . . .	163
d) Zustellung der Entscheidung. . . . .	166
7. Weitere Beschwerde . . . . .	167
a) Zuständigkeit . . . . .	167
b) Zulassung durch das Landgericht. . . . .	168
c) Frist und Form . . . . .	169
d) Beschwerdeberechtigter . . . . .	170
8. Entscheidung . . . . .	172
9. Rechtskraftwirkung der Entscheidung . . . . .	173
10. Kosten des Verfahrens . . . . .	178
11. Gerichtliche und außergerichtliche Auslagen . . . . .	179

<b>B. Grundstücksveräußerungsverträge . . . . .</b>	<b>182</b>
I. Grundstückskaufvertrag . . . . .	182
1. Geschäftswert . . . . .	182
2. Vorbehaltene Nutzungen . . . . .	183
3. Übernommene Leistungen . . . . .	184
4. Weitere Hinzurechnungen . . . . .	185
5. Keine Hinzurechnungen . . . . .	186
6. Kaufpreis niedriger als Grundstückswert . . . . .	187
7. Kaufvertrag bei „Einheimischen-Modell“. . . . .	191
8. Verkehrswert eines Grundstückes bei Bindung an den öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau . . . . .	197
9. Kaufpreis mit bedingter Aufzahlungsverpflichtung . . . . .	198
10. Bebauung auf Rechnung des Erwerbers . . . . .	200
11. Bauverpflichtung – gewerbliche Objekte . . . . .	204
12. Bauverpflichtung – Wohnhaus . . . . .	206
13. Bewertung des Rückkaufsvertrages . . . . .	207
14. Kaufvertrag mit Investitionsverpflichtung/ Arbeitsplatzgarantie . . . . .	208
15. Kaufvertrag und Maklerklauseln. . . . .	213
16. Kaufvertrag über Erbbaurecht. . . . .	219
17. Grundstückskaufverträge und weitere Rechtsgeschäfte, Gegenstandsgleichheit/Gegenstandsverschiedenheit . . . . .	220
a) Allgemeiner Überblick – Berechnung der Gebühren . . . . .	220
b) Voraussetzungen der Anwendung des § 44 KostO . . . . .	223
c) Unterscheidung gegenstandsgleiche/ gegenstandsverschiedene Rechtsverhältnisse. . . . .	229
d) Berechnung der Gebühren . . . . .	252
e) Kaufvertrag mit Belastungsvollmacht. . . . .	256
f) Kaufvertrag mit Abtretung der Kaufpreisforderung . . . . .	263
g) Kaufvertrag mit Übernahme von Grundschulden . . . . .	265
h) Kaufvertrag und Löschungserklärungen des Verkäufers. . . . .	269
i) Kaufvertrag und Löschung einer Globalgrundschuld . . . . .	271
j) Kaufvertrag und Löschungserklärungen über eine Gesamtgrundschuld. . . . .	272
k) Kaufvertrag und Löschung einer Eigentümergrundschuld . . . . .	274

l) Kaufvertrag mit Löschungsbewilligung . . . . .	276
m) Kaufvertrag und Miteigentümerregelungen . . . . .	278
n) Kaufvertrag und Begründung von Wohnungseigentum. . . . .	281
o) Kaufvertrag und Abtretung von Auszahlungs- ansprüchen . . . . .	282
p) Kaufvertrag und Schenkung . . . . .	284
q) Kaufvertrag und Bürgschaft durch Dritte . . . . .	286
r) Kaufvertrag und Rechtswahl. . . . .	287
18. Vollzugsgebühr . . . . .	293
a) Voraussetzungen . . . . .	293
aa) Allgemein. . . . .	293
bb) Kreis der Geschäfte . . . . .	294
cc) Einzelfälle . . . . .	295
dd) Auftrag zur Durchführung. . . . .	296
ee) Vollzugstätigkeiten. . . . .	298
b) Wertansatz. . . . .	306
aa) Grundsatz. . . . .	306
bb) Zusammentreffen mit anderen Geschäften . . . . .	309
c) Gebührenhöhe . . . . .	311
d) Fälligkeit . . . . .	313
e) Überflüssige Vollzugstätigkeit . . . . .	314
f) Schnellübersicht zu § 146 . . . . .	315
19. Nebentätigkeiten, Nebengeschäfte . . . . .	316
a) Allgemein . . . . .	316
b) Geschäftswert . . . . .	326
c) Gebühr . . . . .	328
d) Einzelfälle. . . . .	329
aa) Fälligkeitsmitteilung (ohne Notaranderkonto) . . . . .	329
bb) Fälligkeitsmitteilung (mit Notaranderkonto). . . . .	331
cc) Vollzugsüberwachung/Einreichungssperre. . . . .	334
dd) Einholung von Löschungsbewilligungen . . . . .	338
ee) Entgegennahme einer vormundschafts- gerichtlichen Genehmigung . . . . .	345
ff) Einholung der Schuldübernahmegenehmigung . . . . .	346
gg) Vorkaufsrechtsanfragen . . . . .	347
hh) Einholung von Genehmigungen . . . . .	353
ii) Abtretungsanzeige . . . . .	359

e) Rechtsprechungs- und Literaturübersicht zu § 147 Abs. 1 und 2 . . . . .	360
20. Hinterlegungsgebühr, Verwahrungsgeschäfte . . . . .	361
a) Allgemein . . . . .	361
b) Berechnung der Gebühr . . . . .	364
aa) Allgemein. . . . .	364
bb) Bankspesen, Kapitalertragsteuer . . . . .	369
cc) Konkurrenz der Gebühren nach §§ 149, 147 Abs. 2 . . . . .	371
c) Abgeltungsbereich . . . . .	383
d) Rechtsprechungs- und Literaturübersicht zum Nebeneinander der Gebühren nach § 147 Abs. 2 und § 149 . . . . .	385
21. Gebührenermäßigung . . . . .	386
a) Ermäßigung nach § 144 . . . . .	386
aa) Betroffene Notare . . . . .	386
bb) Grundsätze nach § 144 Abs. 1 . . . . .	387
cc) Wirtschaftliche Unternehmen . . . . .	391
dd) Weiterveräußerungsabsicht . . . . .	396
ee) Grundsätze nach § 144 Abs. 2 . . . . .	399
ff) Grundsätze nach § 144 Abs. 3 . . . . .	400
gg) Gebührenberechnung . . . . .	401
hh) Kostenübernahme . . . . .	407
ii) Mehrheit von Kostenschuldern . . . . .	413
jj) Zusammentreffen von gebührenbegünstigtem mit nichtbegünstigtem Geschäft . . . . .	415
b) Ermäßigung nach § 144a . . . . .	416
c) Ermäßigung nach Einigungsvertrag. . . . .	422
II. Angebot und Annahme. . . . .	426
1. Vertragsangebot . . . . .	426
a) Geschäftswert . . . . .	426
b) Gebühr . . . . .	427
c) Mehrere Angebote . . . . .	429
d) Änderung eines Angebotes, neues Angebot . . . . .	431
e) Fristverlängerung. . . . .	432
f) Angebot an Benennungsberechtigte. . . . .	435
g) Angebot und vertragliche Vereinbarungen . . . . .	436

h)	Angebot und Zwangsvollstreckungsunterwerfung	439
i)	Optionsübertragung . . . . .	440
j)	Ermäßigung . . . . .	441
2.	Vertragsannahme . . . . .	444
a)	Geschäftswert . . . . .	444
b)	Gebühren . . . . .	445
c)	Annahme mit Änderungen. . . . .	450
d)	Ermäßigung . . . . .	453
3.	Trennung des Kaufvertrages in Angebot und Annahme	454
III.	Auflassung . . . . .	459
1.	Allgemeine Voraussetzungen . . . . .	459
a)	Verpflichtungsgeschäft . . . . .	459
b)	Prozessvergleich . . . . .	461
c)	Nach Ausübung eines Vorkaufsrechtes . . . . .	462
d)	Rechtskräftiges Urteil . . . . .	463
e)	Auflassung nach Auslandsbeurkundung . . . . .	464
2.	Geschäftswert . . . . .	465
IV.	Kaufvertrag – Änderungen, Ergänzungen. . . . .	466
1.	Grundsätze . . . . .	466
2.	Abgrenzungen – Beispiele . . . . .	467
a)	Änderungen und/oder Ergänzungen nach § 42 . . . . .	467
b)	Änderungen und/oder Ergänzungen – neues Rechtsverhältnis . . . . .	468
V.	Aufhebung eines Kaufvertrages . . . . .	471
1.	Geschäftswert . . . . .	471
2.	Gebührenstufe. . . . .	472
3.	Aufhebung und weitere Vereinbarungen . . . . .	474
VI.	Übertragungsvertrag . . . . .	478
1.	Allgemein . . . . .	478
2.	Wiederkehrende Nutzungen oder Leistungen . . . . .	482
a)	Nutzungen oder Leistungen von bestimmter Dauer	483
b)	Bezugsrechte von unbeschränkter/unbestimmter Dauer . . . . .	484
c)	Nutzungen oder Leistungen auf Lebensdauer einer Person . . . . .	485

d) Nutzungen oder Leistungen für bestimmte Angehörige . . . . .	489
e) Löschung von Bezugsrechten auf Lebenszeit . . . . .	490
3. Einzelfälle . . . . .	491
a) Vergleichswert Gutachterausschuss . . . . .	491
b) Gebäudewert nach Brandversicherungssumme . . . . .	492
c) Gebäudewert nach Preisindex für Wohngebäude . . . . .	495
d) Inhalt des Geschäftes . . . . .	497
e) Angabe der Beteiligten . . . . .	499
f) Grundstücksbelastungen. . . . .	500
g) Grundakten . . . . .	501
h) Öffentliche Grundstücke . . . . .	502
i) Straßenflächen . . . . .	504
j) Land- und forstwirtschaftliche Betriebe . . . . .	505
k) Wertschätzung . . . . .	506
l) Handelsgeschäft . . . . .	507
2. Gegenleistungen. . . . .	508
a) Vorbehaltene Rechte und Leistungen . . . . .	509
b) Wertsicherungsklausel . . . . .	511
c) Pflichtteilsverzichte. . . . .	514
d) Nachzahlung bei Weiterveräußerung . . . . .	522
e) Ausgleichs- und Anrechnungspflicht . . . . .	523
f) Zusammenstellung der gängigen Gegenleistungen . . . . .	524
3. Vollzugsgebühr . . . . .	534
4. Geschäftswert land- und forstwirtschaftlicher Betriebe . . . . .	535
a) Allgemein . . . . .	535
b) Land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb. . . . .	540
c) Hofstelle . . . . .	552
d) Fortführung des Betriebes . . . . .	561
e) Einzelfälle . . . . .	566
aa) Stillgelegter Betrieb . . . . .	566
bb) Verpachteter Betrieb. . . . .	567
f) Abfindung weichender Erben . . . . .	568
g) Einheitswert . . . . .	569
5. Austausch nach § 39 Abs. 2. . . . .	570
6. Erbschein. . . . .	571



<b>VII.</b>	<b>Bedingte Verträge, bedingte Leistungen und</b>	
	<b>Verpflichtungen . . . . .</b>	<b>572</b>
	1. Grundsätze . . . . .	572
	2. Einzelfälle . . . . .	574
	a) Bürgschaft, Garantie . . . . .	574
	b) Rückübertragungsverpflichtungen . . . . .	576
	c) Wertsicherungsklausel . . . . .	578
	d) Bedingter Kaufpreis . . . . .	579
	e) Umsatzsteuer . . . . .	580
	f) Angebot mit bedingter Annahmeverpflichtung . .	581
	g) Mehrheit von Angeboten . . . . .	583
	h) Verpflichtung zur Begründung von Wohnungseigentum. . . . .	585
	i) Erb- und Pflichtteilsverzichte . . . . .	587
<b>VIII.</b>	<b>Alternativgeschäfte . . . . .</b>	<b>588</b>
<b>IX.</b>	<b>Veräußerungsverträge nach vorheriger Verpflichtung</b>	
	<b>in einem notariellen Vertrag . . . . .</b>	<b>592</b>
	1. Grundsätze . . . . .	592
	2. Voraussetzungen zur Anwendung des § 38 Abs. 1 . . . . .	593
	3. Abgrenzungsfragen zu § 38 Abs. 1. . . . .	597
	<b>C. Grundpfandrechte . . . . .</b>	<b>603</b>
<b>I.</b>	<b>Allgemein . . . . .</b>	<b>603</b>
<b>II.</b>	<b>Geschäftswert. . . . .</b>	<b>604</b>
<b>III.</b>	<b>Gebühren. . . . .</b>	<b>605</b>
<b>IV.</b>	<b>Grundschildbestellungen und weitere Rechtsgeschäfte. .</b>	<b>615</b>
	1. Gegenstandsgleiche Erklärungen . . . . .	615
	2. Gegenstandsverschiedene Erklärungen . . . . .	622
<b>V.</b>	<b>Grundschild und Verpfändung . . . . .</b>	<b>627</b>
	1. Allgemein . . . . .	627
	2. Gebühren. . . . .	628
	3. Anzeige der Verpfändung. . . . .	632
	4. Löschung des Verpfändungsvermerks . . . . .	634
	5. Änderung von Zins- und Zahlungsbestimmungen . .	635

VI.	Vollzugsgebühr . . . . .	639
VII.	Nebentätigkeiten . . . . .	645
VIII.	Abtretung, Umschreibung der Vollstreckungsklausel. . .	656
	1. Allgemein . . . . .	656
	2. Abtretung einer Buchgrundschild . . . . .	658
	3. Abtretung einer Briefgrundschild . . . . .	660
	4. Abtretung mit Änderung der Zins- und Zahlungs- bestimmungen. . . . .	662
	5. Umschreibung der Vollstreckungsklausel . . . . .	664
IX.	Freigabe, Pfandunterstellung . . . . .	670
X.	Rangänderung . . . . .	676
XI.	Löschungen. . . . .	683
	1. Allgemein . . . . .	683
	2. Grundschuldbestellung und Löschungserklärungen . . . . .	684
	3. Löschung Mitberechtigter . . . . .	685
	4. Löschung einer Globalgrundschild . . . . .	686
XII.	Gebührenermäßigung, Gebührenbefreiung . . . . .	690
	1. Allgemein . . . . .	690
	2. Ermäßigung nach § 144a . . . . .	691
	3. Ermäßigung nach Einigungsvertrag . . . . .	692
	4. Gebührenbefreiung nach § 143 Abs. 2 Satz 2 . . . .	693
<b>D. Erbbaurecht</b>	. . . . .	696
I.	Allgemein . . . . .	696
II.	Geschäftswert. . . . .	697
	1. Bestellung eines Erbbaurechtes . . . . .	697
	2. Ausübungsbereich auf Grundstücksteil . . . . .	699
	3. Inhalt des Erbbaurechtes . . . . .	700
	4. Belastungszustimmung . . . . .	701
	5. Verkaufsverpflichtung Grundstückseigentümer . . .	703
	6. Wert eines bestehenden Erbbaurechtes . . . . .	706
	7. Wert eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks . . . . .	708
III.	Vorkaufsrecht am Erbbaurecht . . . . .	710

IV.	Gebühren. . . . .	715
V.	Verlängerung eines Erbbaurechtes, Erhöhung des Erbbauzinses. . . . .	718
VI.	Stillhalteerklärung (Liegenbelassungserklärung) . . . .	722
VII.	Teilung eines Erbbaurechtes . . . . .	724
VIII.	Wohnungserbbaurecht . . . . .	726
IX.	Aufhebung eines Erbbaurechtes . . . . .	730
X.	Erlöschen eines Erbbaurechtes . . . . .	735
XI.	Gebührenermäßigung . . . . .	736
	1. Ermäßigung nach § 144 . . . . .	736
	2. Ermäßigung nach § 144a . . . . .	738
	3. Ermäßigung nach Einigungsvertrag . . . . .	739
<b>E.</b>	<b>Wohnungs-/Teileigentum, Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht</b>	<b>740</b>
I.	Begründung von Wohnungs-/Teileigentum . . . . .	740
	1. Geschäftswert . . . . .	740
	2. Gebühr . . . . .	745
	a) Beurkundungsgebühr . . . . .	745
	b) Vollzugsgebühr. . . . .	749
II.	Verkauf von Wohnungs-/Teileigentum . . . . .	751
III.	Wohnungs-/Teileigentum und weitere Geschäfte . . . .	756
	1. Gegenstandsgleiche Rechtsverhältnisse. . . . .	757
	2. Gegenstandsverschiedene Rechtsverhältnisse . . . .	761
IV.	Aufteilung nach vorheriger Verpflichtung . . . . .	767
V.	Unterteilung eines bestehenden Wohnungs-/Teileigentums	769
VI.	Aufhebung eines Wohnungs-/Teileigentums . . . . .	770
VII.	Verwalterbestellung, Nachweis der Verwaltereigenschaft .	772
VIII.	Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht . . . . .	775
	1. Maßgebende Vorschriften. . . . .	775
	2. Wertbestimmung . . . . .	776
	a) Unbeschränkte Dauer . . . . .	776
	b) Unbestimmte Dauer . . . . .	777
	c) Jahreswert, Austauschvertrag . . . . .	778

	3. Gebühren . . . . .	779
IX.	Gebührenermäßigung . . . . .	780
	1. Ermäßigung nach § 144 . . . . .	780
	2. Wirtschaftliche Unternehmen . . . . .	781
	3. Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht . . . . .	782
	4. Ermäßigung nach § 144a . . . . .	783
<b>F. Sonstige Rechte an Grundstücken, sonstige Grundstückserklärungen . . . . .</b>		<b>785</b>
I.	Erbwerbsrechte . . . . .	785
	1. Vorkaufsrecht . . . . .	785
	a) Geschäftswert . . . . .	785
	b) Gebühr . . . . .	787
	c) Austauschvertrag . . . . .	789
	d) Vorkaufsrechte und weitere Rechtsgeschäfte . . . . .	790
	e) Löschung eines Vorkaufsrechtes . . . . .	794
	f) Ausübung des Vorkaufsrechtes . . . . .	796
	2. Ankaufsrecht . . . . .	797
	3. Wiederkaufsrecht . . . . .	800
II.	Verfügungsbeschränkungen . . . . .	801
	1. Anwendungsfälle . . . . .	801
	2. Geschäftswert . . . . .	802
	3. Gebühr . . . . .	804
III.	Grundstücksvereinigung . . . . .	805
IV.	Grundbuchberichtigungsanträge . . . . .	808
	1. Geschäftswert . . . . .	808
	2. Gebühr . . . . .	811
	3. Einzelfälle . . . . .	812
	a) Grundbuchberichtigungsanträge – kein Identitätswechsel –, Teilwert nach § 30 Abs. 1 . . . . .	812
	aa) Formwechselnde Umwandlungen . . . . .	812
	bb) OHG/KG wird Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) . . . . .	813
	cc) Namensberichtigungen . . . . .	814

b) Grundbuchberichtigungsanträge –	
Eintragung eines neuen Eigentümers . . . . .	815
aa) Gütergemeinschaft . . . . .	816
bb) Erbfolge . . . . .	817
cc) Gesellschaft bürgerlichen Rechts. . . . .	818
dd) Offene Handelsgesellschaft,	
Kommanditgesellschaft . . . . .	819
ee) Verschmelzungen . . . . .	820
<b>G. Besondere Vertragsgestaltungen . . . . .</b>	<b>821</b>
I. Bauherrenmodell . . . . .	821
1. Allgemein . . . . .	821
2. Bewertung der Einzelverträge . . . . .	824
3. Bezugsurkunde . . . . .	831
4. Gebühren . . . . .	832
II. Leasingvertrag . . . . .	833
III. Umlegungsverfahren. . . . .	835
IV. Städtebaulicher Vertrag . . . . .	836
<b>H. Sonstige Sachbereiche mit Berührung</b>	
<b>im Grundstücksrecht . . . . .</b>	<b>837</b>
I. Eheverträge und ehevertragliche Vereinbarungen . . . .	837
1. Geschäftswert – neuer Güterstand . . . . .	837
2. Geschäftswert – bestimmte Gegenstände . . . . .	841
3. Änderung in einzelnen Punkten . . . . .	842
4. Gebühren . . . . .	843
5. Einzelfälle . . . . .	845
a) Gütertrennung mit Zugewinnausgleich durch	
Übertragung von Geld oder Sachwerten. . . . .	845
b) Modifizierung des gesetzlichen Güterstandes . .	851
c) Gütergemeinschaft, Grundbuchberichtigung . . .	854
d) Nachträgliche Erklärung zum Vorbehaltsgut . . .	856
e) Aufhebung Gütergemeinschaft und	
Auseinandersetzung . . . . .	858

II.	Scheidungsvereinbarung . . . . .	861
	1. Grundsätze . . . . .	861
	2. Beispiele von möglichen Vereinbarungen und Geschäftswerten . . . . .	863
	a) Unterhaltsvereinbarungen . . . . .	863
	b) Unterhaltsverzicht . . . . .	864
	c) Abfindung des Unterhaltsanspruches . . . . .	865
	d) Kindesunterhalt . . . . .	866
	e) Elterliche Sorge . . . . .	867
	f) Umgangsrecht . . . . .	868
	g) Scheidungsbegehren . . . . .	869
	h) Ehwohnung . . . . .	870
	i) Verteilung des Hausrates . . . . .	871
	j) Freistellungserklärungen . . . . .	872
	k) Auseinandersetzung des sonstigen gemeinschaftlichen Vermögens . . . . .	873
	l) Getrenntlebensvereinbarung . . . . .	874
	3. Gebührenberechnung . . . . .	875
	4. Erb- und Pflichtteilsverzicht im Rahmen der Scheidungsvereinbarung . . . . .	877
	a) Grundsätze . . . . .	877
	b) Erbverzicht im Rahmen der Scheidungsvereinbarung . . . . .	879
	c) Pflichtteilsverzicht . . . . .	880
III.	Erbrechtliche Vorgänge . . . . .	881
	1. Verfügungen von Todes wegen . . . . .	881
	a) Erbeinsetzung . . . . .	881
	b) Verfügungen über Einzelgegenstände . . . . .	886
	c) Wertangaben der Beteiligten . . . . .	888
	d) Gebühren . . . . .	889
	e) Widerruf und neue Verfügung . . . . .	890
	2. Zusammenbeurkundung von Ehevertrag, Erbvertrag und sonstigen Vereinbarungen . . . . .	892
	a) Erbvertrag und sonstige Vereinbarungen . . . . .	892
	b) Ehevertrag und sonstige Vereinbarungen . . . . .	896
	c) Ehe- und Erbvertrag . . . . .	897
	d) Ehe- und Erbvertrag und sonstige Vereinbarungen . . . . .	901

3. Partnerschaftsvertrag und Erbvertrag . . . . .	902
4. Ehevertrag und Testament . . . . .	903
5. Vermächtniserfüllung . . . . .	904
6. Erbscheinsantrag, Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckungserzeugnisses . . . . .	910
a) Geschäftswert eines Erbscheinsantrages . . . . .	910
b) Geschäftswert eines Antrages auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses. . . . .	918
c) Antrag auf Erteilung eines Auseinandersetzungs- zeugnisses gem. § 36 GBO . . . . .	919
d) Gebühren . . . . .	921
IV. Gründung einer Gesellschaft . . . . .	924
1. Geschäftswert . . . . .	924
a) Allgemein . . . . .	924
b) Einzelfälle . . . . .	927
c) Grundstückseinbringung. . . . .	942
d) Höchstwert . . . . .	946
2. Gesellschaftsvertrag über bestehende Gesellschaft. .	948
3. Gebühr . . . . .	949
4. Änderungen. . . . .	954
5. Vollzugstätigkeiten, Nebengeschäfte . . . . .	958
V. Kapitalerhöhung mit Grundstückseinbringung . . . . .	963
1. Allgemein . . . . .	963
2. Kapitalerhöhung durch Sacheinlage . . . . .	964
a) Geschäftswert . . . . .	964
b) Gebühr . . . . .	965
3. Übernahmerklärung, Einbringungsvertrag . . . . .	966
a) Geschäftswert . . . . .	966
b) Gebühr . . . . .	968
4. Getrennte Gebührenberechnung . . . . .	969
5. Zusatzgebühren . . . . .	970
6. Registeranmeldung . . . . .	972
a) Geschäftswert . . . . .	972
b) Gebühr . . . . .	973
7. Sachgründungsbericht . . . . .	974
8. Belehrung der Geschäftsführer . . . . .	975

	9. Gesellschafterliste . . . . .	976
	10. Satzungsbescheinigung. . . . .	977
VI.	Anteilsveräußerungen . . . . .	979
	1. Veräußerung eines GmbH-Anteils . . . . .	979
	a) Wert des Geschäftsanteils . . . . .	979
	b) Gegenleistungen . . . . .	982
	2. Kommanditanteil . . . . .	986
	a) Allgemein . . . . .	986
	b) Bewertung eines Kommanditanteils. . . . .	987
	3. Gesellschaftsanteil an oHG, GbR . . . . .	990
VII.	Zustimmungserklärungen. . . . .	991
	1. Zustimmungserklärungen nach § 40 Abs. 1 . . . . .	991
	2. Zustimmungserklärungen Mitberechtigter nach § 40 Abs. 2. . . . .	992
	a) Gegenwärtige unmittelbare Mitberechtigung. . .	993
	b) Gegenwärtige mittelbare Mitberechtigung . . .	994
	c) Mitverpflichtung . . . . .	997
	d) Zustimmungserklärung mittelbarer Beteiligter . .	999
	e) Zustimmungserklärungen eines Gesamtvertretungsberechtigten. . . . .	1000
	f) Mitberechtigung und Mitverpflichtung . . . . .	1002
	g) Künftige Mitberechtigung . . . . .	1004
	<b>Abschnitt 2: Rechtsprechungslexikon . . . . .</b>	<b>1005</b>
	<b>Gebührentabelle . . . . .</b>	<b>1006</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	