

Inhaltsübersicht

<i>Vorwort</i>	V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>	VI
<i>Bearbeiterverzeichnis</i>	VII
<i>Inhaltsverzeichnis</i>	XI
<i>Abkürzungs- und Literaturverzeichnis</i>	XVII

Teil I **Wohnungseigentumsgesetz – Text –** 1

Teil II

Wohnungseigentumsgesetz – Kommentar –

I. Teil. Wohnungseigentum	41
II. Teil. Dauerwohnrecht	478
III. Teil. Verfahrensvorschriften	530
IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen	760

Teil III **Ergänzende Rechtsvorschriften**

A. Verordnung über Heizkostenabrechnung und Heizungsanlagen-Verordnung mit Anmerkungen	769
B. Weitere Rechtsvorschriften zum WEG (Texte)	806

Teil IV

Muster

A. Mustertexte zur Begründung von Wohnungseigentum ..	891
B. Mustertexte zum Verfahren in Wohnungseigentumssachen	911
C. Mustertexte zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums	957
<i>Stichwortverzeichnis</i>	979

Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i>	V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>	VI
<i>Bearbeiterverzeichnis</i>	VII
<i>Inhaltsverzeichnis</i>	XI
<i>Abkürzungs- und Literaturverzeichnis</i>	XVII

Teil I Wohnungseigentumsgesetz – Text –

1

Teil II Wohnungseigentumsgesetz – Kommentar –

I. Teil. Wohnungseigentum	41
§ 1 Begriffsbestimmungen	41
<i>1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums</i>	49
§ 2 Arten der Begründung	49
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	51
§ 4 Formvorschriften	60
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	64
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	76
§ 7 Grundbuchvorschriften	79
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	91
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	97
<i>2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</i>	102
§ 10 Allgemeine Grundsätze	102
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	118
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	121
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	131

Inhaltsverzeichnis

§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	139
§ 15 Gebrauchsregelung	147
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	162
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	200
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	202
§ 19 Wirkung des Urteils	212
 <i>3. Abschnitt. Verwaltung</i>	215
§ 20 Gliederung der Verwaltung	215
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	218
<i>Anhang zu § 21:</i> Die Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen gegen den Bauträger wegen anfänglichen Baumängeln am gemeinschaftlichen Eigentum	250
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	278
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	310
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	321
§ 25 Mehrheitsbeschuß	330
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	334
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	377
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	411
§ 29 Verwaltungsbeirat	458
 <i>4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht</i>	470
§ 30 [Wohnungserbaurecht]	470
 II. Teil. Dauerwohnrecht	478
§ 31 Begriffsbestimmungen	478
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	484
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	488
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	496
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	499
§ 36 Heimfallanspruch	500
§ 37 Vermietung	505
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	509

§ 39	Zwangsversteigerung	514
§ 40	Haftung des Entgelts	520
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	523
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts	528
III. Teil. Verfahrensvorschriften		530
1.	<i>Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen</i>	531
Vorbemerkungen vor §§ 43 ff: Das Verfahren in Wohnungseigentumssachen		531
§ 43	Entscheidung durch den Richter	621
§ 44	Allgemeine Verfahrensgrundsätze	648
§ 45	Rechtsmittel, Rechtskraft	660
§ 46	Verhältnis zur Rechtsstreitigkeiten	690
§ 46a	Mahnverfahren	696
§ 47	Kostenentscheidung	706
§ 48	Kosten des Verfahrens	720
§ 49	(aufgehoben)	
§ 50	Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht	740
2.	<i>Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten</i>	742
§ 51	Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums	642
§ 52	Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht	744
3.	<i>Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums</i>	745
§ 53	Zuständigkeit, Verfahren	745
§ 54	Antrag, Versteigerungsbedingungen	746
§ 55	Terminsbestimmung	748
§ 56	Versteigerungstermin	750
§ 57	Zuschlag	754
§ 58	Rechtsmittel	758

Inhaltsverzeichnis

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen	760
§ 59 Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden	760
§ 60 Ehewohnung	763
§ 61 Heilung des Eigentumserwerbs	764
§ 62 (<i>aufgehoben</i>)	
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	765
§ 64 Inkrafttreten	766

Teil III Ergänzende Rechtsvorschriften

A. Verordnung über Heizkostenabrechnung und Heizungsanlagen-Verordnung mit Anmerkungen	769
I. Verordnung über Heizkostenabrechnung (HeizkostenV)	769
<i>Anmerkungen zur HeizkostenV</i>	780
1. Zweck der Verordnung	780
2. Ausstattung zur Verbrauchserfassung	783
3. Verteilungsschlüssel	786
4. Geltung der Verordnung im Beitrittsgebiet aufgrund des EinigungsV	790
II. Heizungsanlagen-Verordnung (HeizAnlV)	791
<i>Anmerkungen zur HeizAnlV</i>	804
B. Weitere Rechtsvorschriften zum WEG	806
I. Grundbuchordnung (GBO) – <i>Auszug</i> –	806
II. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV)	826
III. Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit (FGG) – <i>Auszug</i> –	845
IV. Zivilprozeßordnung (ZPO)	857
a) §§ 114–127 über die Prozeßkostenhilfe	857
b) §§ 688–703 d über das Mahnverfahren	869

V. Allgemeine Verwaltungsvorschrift über die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des WEG (Abgeschlossenheitsbescheinigung)	880
VI. Einigungsvertrag (Grundbuchrechtliche Sondervorschriften)	884

Teil IV

Muster

A. Mustertexte zur Begründung von Wohnungseigentum	891
1. Begründung des Wohnungseigentums durch Vertrag (§ 3 WEG)	891
2. Nachträgliche Änderung der Miteigentumsanteile	893
3. Begründung von Wohnungseigentum durch Teilung (§ 8 WEG)	895
4. Übertragung eines Sondernutzungsrechts	907
5. Aufhebung des Wohnungseigentums	908
6. Bestellung eines Dauerwohnrechts	910
B. Mustertexte zum Verfahren in Wohnungseigentums-sachen	911
1. Antragsschrift (Wohngeldforderung)	911
2. Antragsschrift (Beschlußanfechtung)	914
3. Antrag auf Herausgabe von Verwaltungsunterlagen, Rechnungslegung und Vorlage der Jahresabrechnung mit Anregung einer einstweiligen Anordnung	916
4. Antrag auf Erlaß eines Mahnbescheids	919
5. Vorläufige Geschäftswertfestsetzung	920
6. Zustellung/Terminsbestimmung/Auflagen	921
7. Terminsbestimmung/Anordnung des persönlichen Erscheinens	922
8. Terminsverlegung	923
9. Bewilligung der öffentlichen Zustellung	924
10. Hinweis auf fehlende Verfahrenszuständigkeit	925

Inhaltsverzeichnis

11. Abgabe an das Prozeßgericht	926
12. Verweis wegen örtlicher Unzuständigkeit	927
13. Zwischenbeschuß gemäß § 17a Abs. 3 Satz 2 GVG	928
14. Beweis- und Auflagenbeschluß	930
15. Beweisbeschluß	931
16. Sitzungsniederschrift	932
17. Entscheidung (Wohngeldforderung)	934
18. Entscheidung (Beschlußanfechtung)	936
19. Erledigung der Hauptsache	938
20. Kosten nach Antragsrücknahme	939
21. Verwerfung des Einspruchs gegen Vollstreckungs- bescheid	941
22. Einstweilige Anordnung	943
23. Kostenfestsetzungsbeschluß	945
24. Erinnerung im Kostenfestsetzungsverfahren	946
25. Vollstreckung gemäß § 887 Abs. 1 ZPO	948
26. Vollstreckung gemäß § 890 Abs. 1 ZPO	950
27. Vollstreckung gemäß § 888 ZPO	952
28. Entscheidung über Vollstreckungsgegenantrag	954
 C. Mustertexte zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums	957
1. Verwaltervertrag für Wohnungseigentum	958
1a. Vollmacht für den Verwalter	962
1b. Stimmrechtsvollmacht	964
1c. Hausordnung	965
2. Einladung zu einer Wohnungseigentümersversammlung	970
3. Protokoll einer Wohnungseigentümersversammlung	971
4. Wirtschaftsplan	974
5. Schematische Darstellung einer Jahresabrechnung	975
 Stichwortverzeichnis	979