

Inhaltsverzeichnis

Abbauwand	1
Abmarkung	1
Abmarkungstermin	2
Abschluß des Katasters	2
Abschwemmung	
⇒Überflutung	101
Abstand(s)fläche	3
Abweichung innerhalb des Katasternachweises	
⇒Berichtigungen im Kataster	22
Abweichung zwischen örtlichem Grenzverlauf und dem Katasternachweis	
⇒Berichtigungen im Kataster	22
Ackerland	3
Ackerschätzungsrahmen	4
Aktuelles Flurstück	
⇒Flurstück	40
Allmähliche Erneuerung des Katasters	5
Allmähliche Neuvermessung	
⇒Neuvermessung	81
Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem - ATKIS	5
Amtliches Verzeichnis	6
Amtskarte	
⇒Flurkarte	38
⇒Fortführung der Katasterkarten	42
Anlandung	
⇒Verlandung	108
Anweisungen	6
Art der baulichen Nutzung	7
ATKIS	
⇒Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem	5
Aufgabenbereich der Katasterbehörden	7
Aufgaben der Landesvermessung	8
Auflassung	9
Auflassungsschriften	9
Auflassungsvormerkung	
⇒Vormerkung	114
Aufnahmefehler	9
Ausweis für den Bestand an Gebäuden	
⇒Grenzbescheinigung	53
Auszüge aus dem LK	10
Auszug aus dem Veränderungsnachweis	11
Automatisierte Liegenschaftskarte - ALK	12
Automatisiertes Liegenschaftsbuch - ALB	12
Bauaufsichtsbehörde	13
Baublockbezeichnung	15
Bauerwartungsland	15
Baufläche	15

Baugebiet	15
Baugenehmigung	15
Baugrenze	16
Baugrundstück	16
Baulast	16
Baulastenblatt	
⇒Baulast.	16
Baulastenverzeichnis	
⇒Baulast.	16
Bauleitplan	17
Bauliche Anlagen	17
Bauliche Nutzung	17
Baulinie	18
Baulücke	18
Baumasse	18
Baumassenzahl	18
Baurecht	18
Baureifes Land.	18
Bauvoranfrage	
⇒Vorbescheid.	18
Bauvorbescheid	
⇒Vorbescheid.	112
Bauweise	19
Bauwich	
⇒Abstand(s)fläche	3
Bebauungsplan	19
Bebauungsgenehmigung	
⇒Vorbescheid.	112
BEDV	20
Beiblatt	20
Beigebrachte Vermessungsschriften	20
Belastetes Grundstück	
⇒Dienstbarkeiten.	27
⇒Herrschendes Grundstück	63
Belastungen	
⇒Dienstbarkeiten.	27
Benachrichtigung	21
Benutzung des LK.	21
Berichtigungen im Kataster	22
Berichtigungen von Maßen und Koordinaten	
⇒Berichtigungen im Kataster.	22
Beschränkt persönliche Dienstbarkeit	
⇒Dienstbarkeiten.	27
Besitz	24
Bestandsblatt	
⇒Grundbuch	58
⇒Liegenschaftsbuch.	74
Bestandsveränderungen, kombinierte	24
Bestandsverzeichnis des Grundbuches	24

Bestandteil	25
Beteiligte	25
Betriebsfläche	25
Bezeichnungsveränderungen	
⇒Veränderungen in der Bezeichnung	105
Bodenrecht	
»Baurecht	18
Buchersitzung	
⇒Ersitzung	34
Buchungsfreies Grundstück	26
Dauerriß	
⇒Vermessungsriß	108
Deutsche Grundkarte 1:5000	26
DGK 5	
⇒Deutsche Grundkarte 1:5000	26
Dienendes Grundstück	27
Dienstbarkeiten	27
Digitales Kartographisches Modell - DKM	27
Digitales Landschaftsmodell - DLM	28
Dingliche Miete	
⇒Dienstbarkeiten	27
Doppelbuchung von Grundstücken	28
Doppelkatastrierung von Flurstücken	28
Doppelnummerierung von Flurstücken	28
Eigenbesitz	
⇒Besitz	24
Eigenschaftsveränderungen	
⇒Veränderungen in den Eigenschaftsangaben	104
Eigentümerverzeichnis	29
Eigentum	29
Eigentumsbeschränkung	30
Eigentumserwerb	31
Eigentumsübertragung	31
Eigentumsveränderung	
⇒Veränderungen in den Eigentumsverhältnissen	105
Eigentumswechsel	31
Eigentumswohnung	32
Einfaches Grundstück	32
Einmessungspflicht	
⇒Gebäudeeinmessungspflicht	50
Einsicht in das LK	
⇒Benutzung des Liegenschaftskatasters	21
EMZ	
⇒Ertragsmeßzahl	35
Enklave	32
Entwicklungskarte	32
Erbbaugrundbuch	33

Erbbaurecht	33
Ergänzungskarte	
⇒Kartenauszug	65
⇒Katasterkarten im preußischen Kataster	68
Erneuerung des Katasters	33
Erschließung	34
Erschließungsanlagen	34
Erschließungsbeitrag	34
Ersitzung	34
Ertragsmeßzahl	35
Exklave	
⇒Enklave	32
Feldbuch	
⇒Fortführungsriß	46
Feldkarte in der Bodenschätzung	36
Feldschätzungsbuch	36
Feldvergleich	36
Festpunkt	
⇒Höhenfestpunktfeld	64
⇒Lagefestpunktfeld	72
⇒Schwerfestpunktfeld	92
⇒Referenzpunkte	90
Flächenberichtigung	37
Flächennutzungsplan - FNP	37
Fliegende Bauten	38
Flur	38
Flurbuch	38
Flurkarte	38
Flurstück	40
Flurstücksabschnitt	40
Flurstückskennzeichen	40
Flurstückskordinaten	41
Flurstücksnumerierung	
⇒Numerierung der Flurstücke	82
Flurstücksnummer	41
Flurstücksverschmelzung	
⇒Verschmelzung	110
Flurstückszerlegung	
⇒Zerlegung	118
Formveränderung	41
Fortführung	
⇒Fortführung der Katasterbücher	42
⇒Fortführung der Katasterkarten	42
⇒Fortführung des LK	44
Fortführung der Katasterbücher	42
Fortführung der Katasterkarten	42
Fortführung des LK	44
Fortführungsart	45

Fortführungsbeleg	45
Fortführungsfall	45
Fortführungsjahr	46
Fortführungsmitteilung	46
Fortführungsnummer	46
Fortführungsriß	46
Fortführungsunterlagen	47
Fortführungsunterlagen, Sonstige —	47
Fortführungsvermessungen	47
Fortschreibung	
⇒Fortführung des LK	44
Fremdbesitz	
⇒Besitz	24
Gartenland	48
Gebäude- und Freifläche	48
Gebäudebuch	49
Gebäudeeinmessung	49
Gebäudeeinmessungspflicht.	50
Gebäudeveränderungen	50
Gebäudeveränderungsnachweis	51
Gemarkung	51
Gemarkungsreinkarten	
⇒Katasterkarten im preußischen Kataster	68
Genossenschaftliches Eigentum*	
⇒Eigentum	29
Geo-Basisinformationssystem	51
Gesamtgrundstück	
⇒Zusammengesetztes Grundstück	120
Geschlossene Neuvermessung	
⇒Neuvermessung	81
Geschoßfläche	52
Geschoßflächenzahl - GFZ	52
Gewann	52
GFZ	
⇒Geschoßflächenzahl.	52
Grenzänderung mit rechtlicher Wirkung	
⇒Grenzänderungen	52
Grenzänderungen	52
Grenzabstand	
⇒Abstand(s)fläche	3
Grenzattest	
⇒Grenzbescheinigung.	53
Grenzbescheinigung	53
Grenzmittlung	53
Grenzfeststellung	53
Grenzfeststellungsvertrag	54
Grenzmarken	
⇒Grenzzeichen	56

Grenzniederschrift	54
Grenztermin	
⇒ Abmarkungstermin.	2
Grenzüberschreitung	
⇒ Überbau	100
Grenzuntersuchung	55
Grenzverhandlung	
⇒ Grenzniederschrift	54
Grenzverwirrung	55
Grenzwiederherstellung	56
Grenzzeichen	56
Grünland	56
Grünlandschätzungsrahmen.	57
Grundbuch	58
Grundbuchberichtigung.	59
Grundbuchbezirk	60
Grunddienstbarkeit	
⇒ Dienstbarkeiten.	27
Grundflächenzahl (GRZ)	60
Grundpfandrechte	60
Grundsteuerkataster	60
Grundstück	61
Grundstücksbelastungen	
⇒ Dienstbarkeiten.	27
⇒ Grundbuch	58
Grundstücksdatenbank - GDB.	61
Grundstücksgleiches Recht	62
Grundstücksveräußerungsvertrag	
⇒ Eigentumsübertragung	31
GRZ	
⇒ Grundflächenzahl	60
Häusliche Vorbereitung.	62
Handriß	
⇒ Vermessungsriß	108
Hauptkartenwerke	
⇒ Topographische Landeskartographie	99
⇒ Deutsche Grundkarte 1:5000	26
Hauptübersicht der Liegenschaften.	63
Herrenloses Grundstück	63
Herrschendes Grundstück	63
Herstellung der Flurkarte	
⇒ Flurkarte	38
Historisches Flurstück	
⇒ Flurstück.	40
Höhenfestpunktfeld	64
Hof- und Gebäudefläche	64
Holzung	
⇒ Wald	115

Hutung	
⇒Grünland	56
Identitätsbescheinigung	64
Inselkarte	65
Inselriß	
⇒Vermessungsriß	108
Integrale Erneuerung	
⇒Erneuerung des Katasters	33
Kartenauszug	65
Kataster	66
Katasteramt	
⇒Katasterbehörden	66
Katasterbehörden	66
Katasterbücher im LK	67
Katasterbücher im preußischen Kataster	68
Katasterbücher im Reichskataster	68
Katasterbuchwerk	68
Katasterkarten im LK	
⇒Katasterkartenwerk	69
Katasterkarten im preußischen Kataster	69
Katasterkartenwerk	69
Katasterplan	
⇒Flurkarte	38
⇒Katasterplankarte	69
Katasterplankarte	69
Katastervermessungen	70
Katasterzahlenwerk	70
Klassenabschnitt	70
Klassenfläche	70
Klassenzeichen	
⇒Klassenfläche	70
Klassische Neuvermessung	
⇒Neuvermessung	81
Kombinierte Bestandsveränderungen	
⇒Bestandsveränderungen, kombinierte	24
Kontratabularersatzung	
⇒Ersitzung	34
Kreisübersicht der Liegenschaften	
⇒Hauptübersicht der Liegenschaften	63
Kulturart	
⇒Nutzungsarten	84
Kuxe	71
Ladung	71
Lagebezeichnung	72
Lagefestpunktfeld	72
Lageplan	72

Lagerbuch	73
Landesvermessungsamt	73
Laufendhaltung	
⇒ Fortführung der Katasterkarten	42
Liegenschaften	74
Liegenschaftsbuch	74
Liegenschaftsdienst*	75
Liegenschaftsdokumentation*	75
Liegenschaftskarte	
⇒ ALK.	12
Liegenschaftskataster.	76
Liste der Flurstücksnummern	76
Maß der baulichen Nutzung	77
Meldekarte	77
Meßungenauigkeiten	
⇒ Berichtigungen im Kataster.	22
Mitbesitz	
⇒ Besitz	24
Miteigentümer	
⇒ Miteigentum.	77
Miteigentümerverzeichnis	77
Miteigentum	78
Miteigentum nach Bruchteilen	
⇒ Miteigentum.	78
Mitteilung über einen Grenztermin	
⇒ Ladung.	71
Mitteilung an die Eigentümer	78
Mitteilung an die Finanzämter	79
Mitteilung an die Grundbuchämter	79
Mittelbar Beteiligte.	80
Mittelbarer Besitz	
⇒ Besitz	24
Mutterpause	80
Nachschätzung	80
Nachweis der Eigentümer im Kataster	80
Neuvermessung	81
Nießbrauch	
⇒ Dienstbarkeiten.	27
NivP	
⇒ Höhenfestpunktfeld	64
Numerierung der Flurstücke (erstmalige)	82
Numerierung der Flurstücke bei der Fortführung des LK	82
Nutzungsarten	84
Nutzungsgrundbuch*	85
Nutzungsgrundkarte*	85
Nutzungsveränderungen	85
Nutzungsveränderungsliste	85

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	86
Öffentliche (Grundstücks-)Last	86
Öffentlicher Glaube des Grundbuches	86
Öffentlicher Glaube des LK	87
Öffentliches Vermessungswesen	87
Offenlegung des Katasters	87
optischer Mittelpunkt	
⇒ Flurstückskoordinaten	41
Partielle Erneuerung	
⇒ Erneuerung des Katasters	33
Parzelle	88
Periodische Fortführung	
⇒ Feldvergleich	36
Persönliches Eigentum*	
⇒ Eigentum	29
Photogrammetrische Punktbestimmung	88
Privates Eigentum*	
⇒ Eigentum	29
Rahmenkarte	89
Rahmenriß	
⇒ Vermessungsriß	108
Rahmenvermessung	
⇒ Neuvermessung	81
Reichskataster	89
Rechtsunwirksame Grenzänderung	
⇒ Berichtigungen im Kataster	22
⇒ Grenzänderungen	52
Rechtsvermutung	
⇒ Öffentlicher Glaube des Grundbuches	86
Referenzpunkte - RefP	90
RefP	
⇒ Referenzpunkte	90
Reststück	90
Rohbauland	90
Rückauflassungsvormerkung	
⇒ Vormerkung	114
Rute	90
Sammelriß	
⇒ Vermessungsriß	108
Schätzungskarte	91
Schätzungspause	91
Schätzungsrahmen	91
Schätzungsurkarte	91
Schlußvermessung	
⇒ Teilungsvermessung	98
Schweresfestpunktfeld - SFP	92

SFP	
➔Schwerefestpunktfeld	92
Sonderaufsicht	92
Sondereigentum	92
Sonderfläche	92
Sonderung	93
Sonderzeichnung	93
Städtische Vermessungsdienststelle	
➔Katasterbehörden	93
Staatliches Vermessungsamt	
➔Katasterbehörden	66
Stellplätze	94
Streitige Grenze	94
Subjektiv-dingliches Recht	
➔Dienstbarkeiten	27
Supplementskarte	
➔Kartenauszug	65
Surrogation	
➔Eigentumserwerb	31
Tabularersatzung	
➔Ersitzung	34
Teilbesitz	
➔Besitz	24
Teileigentum	
➔Eigentumswohnung	32
Teilung	94
Teilungsbeschränkungen	95
Teilungsentwurf	96
Teilungsgenehmigung	97
Teilungsvermessung	98
Topographische Landesaufnahme	98
Topographische Landeskartenwerke	98
Topographische Landeskartographie	99
TP	
➔Lagefestpunktfeld	72
Trennstück	99
Typengenehmigung	100
Überbau	100
Übereinstimmung zwischen Grundbuch und Liegenschaftskataster	100
Überflutung	101
Übersicht über die Veränderungsnachweise und veränderten Flurstücke	101
Ufergrundstück	101
Umgemarkung	101
Umgemeindung	102
Umschreibung	102
Unbeplanter Innenbereich	102
Unbewegliche Sache	

⇒Liegenschaften	74
Ungenauigkeiten in den Aufnahmeelementen	
⇒Berichtigungen im Kataster.	22
Ungetrennte Hofräume	102
Unland.	103
Unmittelbar Beteiligter	103
Unschädlichkeitszeugnis	103
Untere staatliche Verwaltungsbehörde.	103
Urriß	
⇒Vermessungsriß	108
Veränderungen im Liegenschaftskataster	104
Veränderungen in den Eigenschaftsangaben.	104
Veränderungen in den Eigentumsverhältnissen	105
Veränderungen in der Bezeichnung	105
Veränderungen in der Lagebezeichnung	106
Veränderungsliste - VL	106
Veränderungsmitteilung - VM	
⇒Veränderungsliste - VL	106
Veränderungsnachweis - VN	106
Vereinfachte Neuvermessung	
⇒Neuvermessung	81
Vereinigung.	107
Vereinigungsbaulast	107
Vergößerung	107
Verlandung	108
Vermessungsantrag.	108
Vermessungsdienststellen	
⇒Katasterbehörden	66
Vermessungsriß	108
Vermessungsschriften	109
Vermessungsstelle	109
Vermessungstermin	109
Vermessungsunterlagen	110
Vermessungswesen.	110
Versagen des Katasternachweises	
⇒Berichtigungen im Kataster.	22
Verschmelzung	110
Verwaltungsakt - VA	110
Volkseigentum*	
⇒Eigentum	29
Vollgeschoß	112
Voranfrage	
⇒Vorbescheid.	112
Vorbescheid	112
Vorhaben- und Erschließungsplan - VEP	113
Vormerkung	114
Wald	115

Wandhöhe	115
Wasserflächen	115
Wertzahlen	116
Wesentliche Bestandteile	
⇒Bestandteile.	25
Widerspruch im Grundbuch	116
Widersprüche in den Aufnahmeelementen	
⇒Berichtigungen im Kataster.	22
Wiederherstellung von Grundstücksgrenzen	
⇒Grenzwiederherstellung.	56
Wirtschaftliche Einheit	116
Wirtschaftsart	
⇒Nutzungsarten	84
Wohnungseigentum	
⇒Eigentumswohnung	32
Wohnungserbbaugrundbuch.	117
Wohnungsgrundbuch	117
Wohnungsrecht	
⇒Dienstbarkeiten.	27
Zeichenfehler.	117
Zeichnungenauigkeiten	
⇒Berichtigungen im Kataster.	22
Zeitpunkt der Fortführung des Katasters.	117
Zerlegung	118
Zerlegung definitiver Natur.	118
Zerlegung vorläufiger Natur	
⇒Teilungsentwurf	96
Zuflurstück	119
Zurückführung des Grundbuches auf das Liegenschaftskataster	119
Zurückstellung der Fortführung der Katasterbücher	
⇒Teilungsentwurf	96
Zusammengesetztes Grundstück.	120
Zusammenschreibung	120
Zusammenstellung der veränderten Bestandsblätter	120
Zusammenstellung der Zu- und Abgänge	120
Zusammenstellung nach Nutzungsarten.	120
Zuschreibung als Bestandteil	121
Anhang	123