

Inhaltsverzeichnis

	Rdn.	Seite
Vorwort		V
Literaturverzeichnis		XV
Einleitung	1–9	1
I. Die Rechtsentwicklung bis zum Inkrafttreten der Weimarer Reichsverfassung	1–3	1
II. Die Rechtsentwicklung unter der Geltung der Weimarer Reichsverfassung	4–9	4
1. Teil		
Eigentum und Eigentumsgarantie	10–59	9
A. Der grundgesetzliche Eigentumsbegriff	10–27	11
I. Allgemeines zum Eigentumsbegriff	10–18	11
II. Der Eigentumsbegriff in der höchstrichterlichen Rechtsprechung	19–27	17
1. Die Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts	19	17
2. Die Rechtsprechung des Bundessozialgerichts .	20	18
3. Die Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts	21	19
4. Die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes .	22	19
5. Zusammenfassung	23–25	20
6. Einzelfälle	26–27	22
B. Die Eigentumsgarantie	28–59	27
I. Allgemeines	28–33	27
II. Die konkrete Reichweite des Schutzes der Eigentumsgarantie	34–52	29
1. Allgemeines	34–35	29

	Rdn.	Seite
2. Schutz nur für schutzwürdige Rechtspositionen	36	32
3. Gewährung effektiven Rechtsschutzes	37	33
4. Das Rückerwerbsrecht des Enteigneten bei Nichtverwirklichung des Enteignungszwecks . .	38–43	34
5. Eigentumsschutz für juristische Personen	44–52	37
a) Juristische Personen des Privatrechts	45	37
b) Juristische Personen des öffentlichen Rechts	46–52	38
III. Das Verhältnis der Eigentumssubstanzgarantie zur Eigentumswertgarantie (Vorrang des sogenannten primären Rechtsschutzes)	53–59	42
1. Allgemeines	53–56	42
2. Die Folgen der Nichtinanspruchnahme des pri- mären Rechtsschutzes	57–59	45
2. Teil		
Die Enteignung und andere nach Art. 14 GG entschädigungspflichtige Eigentumsbeeinträchtigungen . . .	60–131	49
A. Die Enteignung	60–83	51
I. Die Rechtsprechung des BGH bis zur „Naß- auskiesungsentscheidung“ des BVerfG (Beschluß vom 15. 7. 1981 – BVerfGE 58, 300 ff)	60–63	51
II. Der verfassungsrechtliche Enteignungsbegriff nach der Rechtsprechung des BVerfG	64–79	53
1. Der allgemeine Enteignungstatbestand	64–65	53
2. Die weiteren Voraussetzungen einer verfas- sungsmäßigen Enteignung im einzelnen	66–74	54
3. Zur Zulässigkeit der Enteignung zugunsten Privater	75	59
4. Die Junctim-Klausel	76–78	61
5. Zusatz: Die sogenannten salvatorischen Klauseln	79	61
III. Die Rechtslage bei vor Inkrafttreten des GG vorgenommenen Enteignungen	80	63

	Rdn.	Seite
IV. Anhang	81–83	65
1. Sonstige – auch unter der Geltung des Art. 14 Grundgesetz rechtmäßige – Eigentumsentzie- hungen	81	65
2. Die Eigentumsgarantie und Kriegsfolgen	82	65
3. Die Eigentumsgarantie und die „Enteignungen“ im Gebiet der früheren DDR	83	67
B. Nach Art. 14 GG entschädigungspflichtige Eigentums- beeinträchtigungen außerhalb förmlicher Enteignungs- verfahren	84–139	69
I. Allgemeines	84	69
II. Die Rechtsprechung des BGH	85–91	69
III. Tatbestände von Eigentumsbeeinträchtigungen außerhalb förmlicher Enteignungsverfahren, die eine Entschädigungspflicht aus Art. 14 GG aus- lösen	92–139	73
1. Allgemeines	93	73
2. Entschädigungspflichten im Zusammenhang mit ausgleichsentschädigungspflichtigen Inhalts- und Schrankenbestimmungen	94–96	74
3. Entschädigungspflichten bei Nichtbeachtung der „Junctim-Klausel“	97–98	77
4. Sonstige aus der Eigentumsgarantie sich erge- bende Entschädigungspflichten bei Eigentums- beeinträchtigungen	99–107	78
a) Allgemeines	99–100	78
b) Die tatbestandlichen Voraussetzungen für derartige Entschädigungspflichten im einzel- nen	101–107	79
5. „Eingriff“ und „Unmittelbarkeit“ der Eigen- tumsbeeinträchtigung	108–116	82
6. Der „enteignende“ und der „enteignungsgleiche“ Eingriff	117–139	88
a) Allgemeines	117–118	88
b) Der enteignende Eingriff	119–120	89
c) Der enteignungsgleiche Eingriff	121–133	91

	Rdn.	Seite
d) Abgrenzung vom sogenannten bürgerlich-rechtlichen Aufopferungsanspruch (nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruch)	134–137	96
e) (Schuldhafte) Mitverursachung	138–139	100
3. Teil		
Die sogenannte Sozialbindung des Eigentums (Art. 14 Abs. 2 GG) und die Regelungsbefugnis des – einfachen – Gesetzgebers (Art. 14 Abs. 1 Satz 2 GG)	140–233	103
A. Allgemeines	140–151	105
B. Die Regelungsbefugnis des – einfachen – Gesetzgebers im Rahmen des Art. 14 Abs. 1 Satz 2 GG	152–233	110
I. Allgemeines	152–159	110
II. Zur Grenze zwischen verfassungsrechtlich zulässigen und unzulässigen (rechtswidrigen) Inhalts- und Schrankenbestimmungen	160–166	166
1. Allgemeines	160–161	116
2. Zur Grenzziehung im einzelnen	162–166	117
III. Einzelfälle	167–231	120
1. Abfallentsorgung	167	120
2. Anschluß- und (oder) Benutzungzwang	168–171	121
3. Apothekenrecht	172	123
4. Bauordnungs- und Bauplanungsrecht	241–249	124
5. Bergrecht	173–182	124
6. Bürgerlich-rechtliche, das „Eigentum“ berührende Bestimmungen	183–190	128
7. Datenschutz	191	133
8. Denkmalschutz	269–272	134
9. Energieversorgung	192–195	134
10. Flurbereinigung und Umlegung	196–199	137
11. Gesundheitswesen	200–206	139
12. Grabstellen	207	141
13. Hochwasserschutz	208	142
14. Jagdrecht	209–212	142

	Rdn.	Seite
15. Natur- und Landschaftsschutzrecht	257–268	144
16. Polizeirecht	213	144
17. Umweltschutzrecht (einschließlich Verkehrs- lärmimmissionen)	214–217	145
18. Wald- und Forstrecht	218–222	149
19. Wasserrecht	223–224	151
20. Wasser- und Bodenverbandsrecht	225	152
21. Wasserstraßenrecht	226	153
22. Wirtschaftsrecht	227–229	154
23. Wohnraumbewirtschaftung	230	155
24. Sonstige	231	156
IV. Die Folgen eines Verfassungsverstoßes des – ein- fachen – Gesetzgebers	232–233	156

4. Teil

Die verfassungsmäßigen Schutzgrenzen bei einzelnen als „Eigentum“ zu wertenden Rechtspositionen	234–301	159
A. Die Schutzgrenzen beim Grundeigentum	234–279	161
I. Allgemeines	234–279	161
II. Der Umfang der „Substanz“ des Grundeigentums	236–240	162
III. Beschränkungen und Erweiterungen der Rechts- position des Grundstückseigentümers	241–279	164
1. Beschränkungen durch das Baurecht	241–249	164
2. Beschränkungen durch die sogenannte Situa- tionsgebundenheit	250–272	168
a) Allgemeines	250–256	168
b) Die „Situationsgebundenheit“ von Grund- stücken im Rahmen des Natur- und Land- schaftsschutzes	257–268	173
c) Die Situationsgebundenheit im Rahmen des Denkmalschutzes	269–272	180
3. Beschränkungen und Erweiterungen der Rechts- position des Grundstückseigentümers im Rah- men des Nachbarrechts u. a.	273–279	183

	Rdn.	Seite
B. Die Schutzgrenzen des als „Eigentum“ geschützten Gewerbebetriebes	280–300	187
I. Der Begriff des Gewerbebetriebes als „Eigentum“	281–283	187
II. Die eigentumsrechtlichen Schutzgrenzen des Gewerbebetriebes	284–300	189
1. Allgemeines	284–285	189
2. Beschränkung des Eigentumsschutzes auf den gegenwärtigen Stand des Gewerbebetriebes	286–289	191
3. Schutz gegen Eingriffe in Grundstücke, die einem Gewerbebetrieb dienen	290	193
4. Schutz gegen Beschränkungen des sogenannten Anlieger-Gemeingebrauchs	291–295	194
5. Kein Schutz gegen Änderung rein tatsächlicher und rechtlicher Gegebenheiten ohne besonderen Bezug zu dem einzelnen Gewerbebetrieb	296–300	198
C. Die Schutzgrenzen bei Miet- und Pachtrechten	301	202
5. Teil		
Entschädigung und Rechtsweg	302–348	205
A. Die Entschädigung für „förmliche Enteignungen“ und sonstige relevante Eigentumsbeeinträchtigungen	302–306	207
I. Entschädigungsberechtigte	302–303	207
II. Entschädigungsverpflichtete	304–306	207
B. Rechtliche Grundlagen und Sinn und Zweck der Entschädigung	307–309	210
I. Rechtliche Grundlagen der Entschädigung	307–308	210
II. Sinn und Zweck der Entschädigung	309	211
C. Höhe der Entschädigung	310–342	213
I. Allgemeine Grundsätze der Entschädigungsbenesung	310	214
II. Vorteilsausgleichung und Mitverursachung	311–312	214

	Rdn.	Seite
1. Vorteilsausgleichung	311	214
2. Mitverursachung	312	214
III. Ersatz für sogenannte Folgeschäden	313–314	215
IV. Einheitlichkeit der Entschädigung	315	216
V. Zur Methode der Entschädigungsfestsetzung	316–317	216
VI. Verzinsung	318–319	218
VII. Die Entschädigungsbemessung bei der Grundstücksenteignung	320–332	219
1. Die maßgebliche „Qualität“ eines Grundstücks	321–328	219
a) Allgemeines	322–324	220
b) Der für die Qualitätsbestimmung maßgebliche Zeitpunkt	325	222
c) Die „Vorwirkungen“ einer Eigentumsbeeinträchtigung	326–328	222
2. Der für die Entschädigungshöhe (Preisbemessung) maßgebliche Zeitpunkt	329–332	224
VIII. Die Entschädigungsbemessung bei Teilenteignungen	333	226
IX. Die Entschädigungsbemessung bei Eingriffen in einen Gewerbebetrieb	334	227
X. Entschädigung bei Bausperren	335–338	228
XI. Die Entschädigungsbemessung bei Eingriffen in Miet- und Pachtrechte	339	230
XII. Prozessuales	340–341	231
XIII. Verjährung	342	233
D. Rechtsweg	343–348	234
I. Reformbedürftigkeit	343–345	234
II. Heutige Rechtslage	346–348	235
Sachverzeichnis		237