

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b>	5
<b>Ablaufschema</b>	7
<i>Checkliste</i>	7
<b>Berechnung der Bauzahlen</b>	8
<b>Raumbuch</b>	15
<b>Praktische Durchführung</b>	15
<b>Aufstellung der Materiallisten</b>	17
<i>Checkliste</i>	18
<b>Baukostentabellen</b>	19
<b>Erläuterungen zu den Baukostentabellen</b>	19
<b>Baukostentabelle HG 1 – Planungskosten und Gebühren</b>	20
<b>Baukostentabelle HG 2 – Bauplatzvorbereitung</b>	21
<b>Baukostentabelle HG 3 – Rohbauarbeiten</b>	23
<b>Baukostentabelle HG 4 – Dacharbeiten</b>	26
<b>Baukostentabelle HG 5 – Heizungsinstallation</b>	27
<b>Baukostentabelle HG 6 – Sanitärinstallation</b>	31
<b>Baukostentabelle HG 7 – Elektroinstallation</b>	34
<b>Baukostentabelle HG 8 – Ver-/Entsorgungsanschlüsse</b>	37
<b>Baukostentabelle HG 9 – Putz- und Estricharbeiten</b>	38
<b>Baukostentabelle HG 10 – Abdichten, dämmen, isolieren</b>	39
<b>Baukostentabelle HG 11 – Fenster, Türen, Treppen</b>	41
<b>Baukostentabelle HG 12 – Fliesen- und Steinarbeiten</b>	44
<b>Baukostentabelle HG 13 – Holzverkleidungen</b>	46
<b>Baukostentabelle HG 14 – Malerarbeiten</b>	47
<b>Baukostentabelle HG 15 – Schlosserarbeiten</b>	48
<b>Baukostentabelle HG 16 – Teppiche und Kunststoffböden</b>	49
<b>Baukostentabelle HG 17 – Außenanlagen</b>	51
<i>Checklisten:</i>	
<i>Planungskosten und Gebühren</i>	53
<i>Bauplatzvorbereitung</i>	54
<i>Rohbauarbeiten</i>	55
<i>Dacharbeiten</i>	56

<i>Heizungsinstallation</i>	57
<i>Sanitärinstallation</i>	58
<i>Elektroinstallation</i>	58
<i>Ver- und Entsorgungsanschlüsse</i>	59
<i>Putz- und Estricharbeiten</i>	59
<i>Abdichten, dämmen, isolieren</i>	60
<i>Fenster, Türen, Treppen</i>	62
<i>Fliesen- und Steinarbeiten</i>	62
<i>Teppiche und Kunststoffböden</i>	63
<i>Außenanlagen</i>	63
<b>Der Kostenplan</b>	64
<b>Die Möglichkeiten des Kostenplans</b>	64
<b>Aufstellung des Kostenplans</b>	65
<b>Kostenkontrolle</b>	67
<b>Verbuchen der Istkosten</b>	67
<b>Führen von Kostenblättern</b>	67
<b>Kosten sparen</b>	69
<b>Freisetzen von Kostenplanreserven</b>	69
<b>Reduzierung der Ausstattungsqualität</b>	69
<b>Durchführung zusätzlicher Eigenleistungen</b>	70
<b>Zurückstellen von Arbeiten</b>	70
<b>Baukosten-Management mit dem PC</b>	72
<b>Formulare</b>	73
<b>Stammdaten und Bauzahlen</b>	73
<b>Raumbuch</b>	74
<b>Materialliste</b>	75
<b>Kostenplan</b>	76
<b>Kostenblatt</b>	77
<b>Gesamtkosten-Kontrollliste</b>	78
<b>Fachbegriffe von A-Z</b>	79
<b>Stichwortverzeichnis</b>	80