

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	5
Ablaufschema	7
Checkliste	7
Berechnung der Bauzahlen	8
Raumbuch	15
Praktische Durchführung	15
Aufstellung der Materialisten	17
Checkliste	18
Baukostentabellen	19
Erläuterungen zu den Baukostentabellen	19
Baukostentabelle HG 1 – Planungskosten und Gebühren	20
Baukostentabelle HG 2 – Bauplatzvorbereitung	21
Baukostentabelle HG 3 – Rohbauarbeiten	23
Baukostentabelle HG 4 – Dacharbeiten	26
Baukostentabelle HG 5 – Heizungsinstallation	27
Baukostentabelle HG 6 – Sanitärinstallation	31
Baukostentabelle HG 7 – Elektroinstallation	34
Baukostentabelle HG 8 – Ver-/Entsorgungsanschlüsse	37
Baukostentabelle HG 9 – Putz- und Estricharbeiten	38
Baukostentabelle HG 10 – Abdichten, dämmen, isolieren	39
Baukostentabelle HG 11 – Fenster, Türen, Treppen	41
Baukostentabelle HG 12 – Fliesen- und Steinarbeiten	44
Baukostentabelle HG 13 – Holzverkleidungen	46
Baukostentabelle HG 14 – Malerarbeiten	47
Baukostentabelle HG 15 – Schlosserarbeiten	48
Baukostentabelle HG 16 – Teppiche und Kunststoffböden	49
Baukostentabelle HG 17 – Außenanlagen	51
<i>Checklisten:</i>	
Planungskosten und Gebühren	53
Bauplatzvorbereitung	54
Rohbauarbeiten	55
Dacharbeiten	56

<i>Heizungsinstallation</i>	57
<i>Sanitärinstallation</i>	58
<i>Elektroinstallation</i>	58
<i>Ver- und Entsorgungsanschlüsse</i>	59
<i>Putz- und Estricharbeiten</i>	59
<i>Abdichten, dämmen, isolieren</i>	60
<i>Fenster, Türen, Treppen</i>	62
<i>Fliesen- und Steinarbeiten</i>	62
<i>Teppiche und Kunststoffböden</i>	63
<i>Außenanlagen</i>	63
Der Kostenplan	64
Die Möglichkeiten des Kostenplans	64
Aufstellung des Kostenplans	65
Kostenkontrolle	67
Verbuchen der Istkosten	67
Führen von Kostenblättern	67
Kosten sparen	69
Freisetzen von Kostenplanreserven	69
Reduzierung der Ausstattungsqualität	69
Durchführung zusätzlicher Eigenleistungen	70
Zurückstellen von Arbeiten	70
Baukosten-Management mit dem PC	72
Formulare	73
Stammdaten und Bauzahlen	73
Raumbuch	74
Materialliste	75
Kostenplan	76
Kostenblatt	77
Gesamtkosten-Kontrollliste	78
Fachbegriffe von A-Z	79
Stichwortverzeichnis	80