

# Inhalt

- 5 Vorwort
- 9 **Die persönliche Finanzierungsplanung**
- 11 Ermittlung des Finanzierungsbedarfs
- 11 Ermittlung der Gesamtkosten
- 17 Ermittlung des verfügbaren Eigenkapitals
- 20 Ergebnis: Ihr Finanzierungsbedarf
- 21 Ermittlung der monatlichen finanziellen Belastbarkeit
- 22 Ermittlung der monatlichen Einnahmen
- 23 Ermittlung der monatlichen Ausgaben
- 25 Ergebnis: Ihre monatliche Belastbarkeit
- 26 Die laufenden Kosten der Finanzierung
- 26 Ermittlung der monatlichen Finanzierungsbelastung
- 29 Vergleich von Finanzierungskosten und finanzieller Belastbarkeit
- 30 Ermittlung der möglichen Darlehenssumme
- 33 **Die verschiedenen Möglichkeiten der Baufinanzierung**
- 35 Der Markt für Baufinanzierungen
- 37 Kreditabsicherung und Beleihungsprüfung
- 42 Hypothekendarlehen der Kreditinstitute
- 43 Gesamtlauf der Finanzierung
- 45 Konditionen der Annuitätendarlehen
- 61 Wie können Sie verschiedene Darlehensangebote vergleichen?
- 71 Die Bausparfinanzierung
- 72 Gesamtlauf der Bausparfinanzierung
- 82 Das Wartezeitproblem
- 84 Die staatliche Bausparförderung
- 89 Die richtige Finanzierungsstrategie in verschiedenen Ausgangssituationen
- 103 Sonstige Finanzierungsformen
- 103 Hypothekendarlehen mit Tilgung über Investmentfonds
- 104 Fremdwährungsdarlehen

- 106 Die staatliche Bauförderung
- 106 Fördermittel von Ländern und Kommunen
- 112 Förderkredite der KfW
  
- 117 **Wohn-Riester**
- 119 Die Rahmenbedingungen der Riester-Förderung
- 119 Wer bekommt die Riester-Förderung?
- 120 Wie hoch ist die Förderung?
- 121 Welche Voraussetzungen müssen beim Wohn-Riestern erfüllt werden?
- 122 Der Ablauf in der Praxis
- 122 Wie funktioniert das Wohn-Riestern?
- 125 Angebote von Banken und Bausparkassen
- 125 Welche Produkte gibt es?
- 129 Können die in bestehenden Riester-Verträgen angesparten Gelder als Eigenkapital genutzt werden?
- 129 Was passiert, wenn der Eigentümer stirbt?
- 130 Lohnt sich Wohn-Riestern und worauf müssen Bauherren und Käufer besonders achten?
  
- 135 **Besondere Situationen in der Rückzahlungsphase**
- 136 Vorzeitiger Ausstieg und Vorfälligkeitsentschädigung
- 138 Die Anschlussfinanzierung
- 142 Kreditverkauf – worauf Bauherren achten müssen
- 144 Was tun, wenn es finanziell eng wird?
  
- 149 **Abc der Baufinanzierung**

#### **Anhang**

- 163 Anschriften
- 164 Stichwortverzeichnis
- 167 Impressum