

Inhalt

Vorwort	7
9 Geldgrundsätze von Vermögenden	13
Geldgrundsatz Nummer 1: Vermeide schlechte Schulden	15
Geldgrundsatz Nummer 2: Ausgaben sind wichtiger als Einnahmen	17
Geldgrundsatz Nummer 3: Die Reihenfolge der Ausgaben entscheidet.....	18
Geldgrundsatz Nummer 4: Verbindlichkeiten zerstören Vermögen.....	20
Geldgrundsatz Nummer 5: Liquidität bedeutet (finanzielle) Freiheit.....	21
Geldgrundsatz Nummer 6: Schwimm gegen den Strom	23
Geldgrundsatz Nummer 7: Das Geld muss in Bewegung bleiben.....	24
Geldgrundsatz Nummer 8: Verbrauche niemals dein Grundkapital.....	26
Geldgrundsatz Nummer 9: Wissen × Netzwerk = Vermögen	28
Die fundamentalen Ws in deinem Immogame	29
Warum dich der Off-market-Mythos ausbremst.....	31
Welcher Investorentyp du bist	37
Was du über eine Immobilie wissen solltest	45
Wie du eine Immobilie bewertest	68
Welche Finanzierung zu dir passt	80

Wie sich Immobilien steuerlich auswirken	93
Was es bei der Vermietung zu beachten gilt.....	105
Wie du eine Bestandsimmobilie entwickelst.....	118
Worin die Chancen und Risiken von Fix & Flip liegen ...	125
Weshalb du lieber »wer?« statt »wie?« fragst.....	136
Wie du diese fiesen Glaubenssätze eliminierst	161
Dein Immogame im Profimodus.....	171
Vier Investment-Strategien, inklusive Rechtsform	173
Zehn (un)konventionelle Wege zum Eigenkapital	193
Deals in angespannten Märkten verhandeln.....	203
Das Immogame kennt kein Ende	215
Quellen.....	217