

# Inhalt

<b>Vorwort .....</b>	<b>7</b>
 <b>9 Geldgrundsätze von Vermögenden .....</b>	 <b>13</b>
Geldgrundsatz Nummer 1:	
Vermeide schlechte Schulden .....	15
Geldgrundsatz Nummer 2:	
Ausgaben sind wichtiger als Einnahmen .....	17
Geldgrundsatz Nummer 3:	
Die Reihenfolge der Ausgaben entscheidet.....	18
Geldgrundsatz Nummer 4:	
Verbindlichkeiten zerstören Vermögen.....	20
Geldgrundsatz Nummer 5:	
Liquidität bedeutet (finanzielle) Freiheit.....	21
Geldgrundsatz Nummer 6:	
Schwimm gegen den Strom .....	23
Geldgrundsatz Nummer 7:	
Das Geld muss in Bewegung bleiben.....	24
Geldgrundsatz Nummer 8:	
Verbrauche niemals dein Grundkapital.....	26
Geldgrundsatz Nummer 9:	
Wissen × Netzwerk = Vermögen .....	28
 <b>Die fundamentalen Ws in deinem Immogame .....</b>	 <b>29</b>
Warum dich der Off-market-Mythos ausbremst.....	31
Welcher Investorentyp du bist .....	37
Was du über eine Immobilie wissen solltest .....	45
Wie du eine Immobilie bewertest .....	68
Welche Finanzierung zu dir passt .....	80

Wie sich Immobilien steuerlich auswirken .....	93
Was es bei der Vermietung zu beachten gilt .....	105
Wie du eine Bestandsimmobilie entwickelst .....	118
Worin die Chancen und Risiken von Fix & Flip liegen ...	125
Weshalb du lieber »wer?« statt »wie?« fragst .....	136
Wie du diese fiesen Glaubenssätze eliminierst .....	161
<b>Dein Immogame im Profimodus .....</b>	<b>171</b>
Vier Investment-Strategien, inklusive Rechtsform .....	173
Zehn (un)konventionelle Wege zum Eigenkapital .....	193
Deals in angespannten Märkten verhandeln .....	203
<b>Das Immogame kennt kein Ende .....</b>	<b>215</b>
<b>Quellen .....</b>	<b>217</b>