

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Einleitung .....	9
ÜBER TIERE, PFLANZEN UND EINBAUTEN .....	11
Auf kratzigen Sohlen – Wenn ein lebhaftes Tier	
Spuren hinterlässt .....	15
Dumme Gans – Räumungsklage bei Tierhaltung	
ohne Einwilligung? .....	27
Verwitwete Rhododendren – Was der Mieter pflanzt,	
gehört ihm auch .....	39
Edel oder rustikal – Keine Luxussanierung ohne	
Zustimmung .....	51
ÜBER KÜNDIGUNG UND WUCHER .....	65
Schwarz auf Weiß – Was ist eine „richtige“ Kündigung? .....	67
Partnertausch – Wie beendet man eine	
Wohngemeinschaft? .....	81
Mietwucher – Wie hoch darf die Miete sein? .....	95
ÜBER VERTRAGSABSCHLUSS UND ABSTANDSZAHLUNGEN .	107
Wohnung gegen Freundschaft – Wie kommt ein Mietvertrag	
zustande? .....	109
Mit Abstand zu teuer – Wer zahlt die Ablösesumme für	
den Einbauschrank? .....	121
ÜBER RÄUMUNG UND UNTERMIETE .....	133
Raus hier! – Der Untermieter und sein Wohnnutzungsrecht ....	137
Der Hausparasit – Über die Einräumung des	
lebenslangen Wohnrechts .....	153
Full House – Das Mitwohn-Interesse des Lebensgefährten .....	165
Anhang: Der Weg zum Amtsgericht (Mietgericht) .....	177
Register .....	191