

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Einleitung	9
ÜBER TIERE, PFLANZEN UND EINBAUTEN	11
Auf kratzigen Sohlen – Wenn ein lebhaftes Tier Spuren hinterlässt	15
Dumme Gans – Räumungsklage bei Tierhaltung ohne Einwilligung?	27
Verwitwete Rhododendren – Was der Mieter pflanzt, gehört ihm auch	39
Edel oder rustikal – Keine Luxussanierung ohne Zustimmung	51
ÜBER KÜNDIGUNG UND WUCHER	65
Schwarz auf Weiß – Was ist eine „richtige“ Kündigung?	67
Partnertausch – Wie beendet man eine Wohngemeinschaft?	81
Mietwucher – Wie hoch darf die Miete sein?	95
ÜBER VERTRAGSABSCHLUSS UND ABSTANDSZAHLUNGEN	107
Wohnung gegen Freundschaft – Wie kommt ein Mietvertrag zustande?	109
Mit Abstand zu teuer – Wer zahlt die Ablösesumme für den Einbauschrank?	121
ÜBER RÄUMUNG UND UNTERMIETE	133
Raus hier! – Der Untermieter und sein Wohnnutzungsrecht	137
Der Hausparasit – Über die Einräumung des lebenslangen Wohnrechts	153
Full House – Das Mitwohn-Interesse des Lebensgefährten	165
Anhang: Der Weg zum Amtsgericht (Mietgericht)	177
Register	191