

Inhaltsverzeichnis

- A Leasing..... 1**
 - 1 Leasingformen 3**
 - 1.1 Unterscheidung der Leasingformen 3
 - 1.1.1 Unterscheidung nach Art des Leasingobjektes 4
 - 1.1.2 Unterscheidung nach Parteien des Leasingvertrages..... 5
 - 1.1.3 Unterscheidung nach dem Leasingnehmer..... 6
 - 1.1.4 Unterscheidung nach der Funktion des Leasings 6
 - 1.2 Arten des Finanzierungsleasings 6
 - 1.2.1 Vollamortisationsvertrag 7
 - 1.2.2 Teilamortisationsvertrag 7
 - 1.2.3 Operatingleasing..... 8
 - 1.2.4 Sale and Lease Back 8
 - 1.2.5 Spezialleasing..... 8
 - 1.3 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung 8
 - 1.4 Kurzübersicht: Leasingformen..... 9
 - 1.5 Beispiele für Leasingverträge..... 10
 - 1.6 Beispiele für Berechnungen von Leasingraten 12
 - 2 Kreditfinanzierung, Mietkauf, Vermietung 15**
 - 2.1 Kreditfinanzierung 16
 - 2.2 Mietkauf 16
 - 2.3 Vermietung 17
 - 2.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung 17
 - 2.5 Kurzübersicht: Abgrenzung der Leasingfinanzierung von anderen Finanzierungsformen 18
 - 2.6 Fallbeispiel: Verbraucherdarlehen 18
 - 2.7 Fallbeispiel: Firmenkundenkredit..... 20
 - 2.8 Kfz-Vermietung: Vermietung eines Nissan durch die *CarRent GmbH*..... 21
 - 2.9 Fallbeispiel: Leasing- und Kreditfinanzierung 25
 - 3 Vertriebswege im Leasing 27**
 - 3.1 Direktvertrieb 27
 - 3.2 Vertriebs- und Absatzleasing (Herstellerleasing) 27
 - 3.3 Indirektes Vertriebsleasing 28
 - 3.4 Direktes Vertriebsleasing 28
 - 3.5 Leasing über den Bankschalter 29
 - 3.6 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung 29
 - 3.7 Kurzübersicht: Vertriebswege im Leasing 30
 - 4 Dreipunktbeziehung 33**
 - 4.1 Die Rechtskonstruktion des Leasingvertrags..... 33
 - 4.2 Die Dreipunktbeziehung im Detail 33
 - 4.3 Bestellung 33
 - 4.4 Lieferung..... 34
 - 4.5 Risikoverteilung beim Leasing..... 34
 - 4.6 Regelung der Sach- und Preisgefahr 35
 - 4.7 Regelung der Mängelbeseitigungsansprüche 35
 - 4.8 Regelung der Insolvenzrisiken 36

4.9	Die Restwertproblematik im Leasinggeschäft am Beispiel der Altwagenvermarktung	36
4.10	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	37
5	Leasingverträge im Steuerrecht	39
5.1	Steuerliche Zuordnung des Leasings nach der Abgabenordnung	39
5.2	Finanzierungsleasing	39
5.3	Gemeinsame Voraussetzungen für alle Vertragsformen	39
5.4	Anschlussverträge bei Vollamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit	40
5.5	Anschlussverträge bei Teilamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit	40
5.6	Kurzübersicht: Leasingverträge	42
5.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	43
5.8	Fallbeispiel: Vergleich Kreditfinanzierung – Leasingfinanzierung	43
6	Kaufvertrag	45
6.1	Rechte des Käufers bei Mängeln	45
6.2	Sachenrecht	46
6.3	Besitz	46
6.4	Eigentum	46
6.5	Eigentumsübertragung beweglicher Gegenstände	46
6.6	Programmierte Aufgaben zum Kaufvertrag	47
6.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	54
7	Leasing und Allgemeine Geschäftsbedingungen	55
7.1	Einbeziehung der AGB in den Vertrag	56
7.2	Auslegung der AGB und Vorrang der Individualabrede	57
7.3	Inhaltskontrolle	57
7.4	Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	57
7.5	Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit	58
7.6	Bestimmungen zur Inhaltskontrolle	58
7.7	Transparenzgebot	58
7.8	Umgehungsverbot	59
7.9	Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen	59
7.10	Kurzübersicht: Gesetzliche Regelungen der AGB im BGB	59
7.11	Beispiel der AGB in einem Leasingvertrag	60
7.12	Programmierte Aufgaben zu den AGB	64
7.13	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	66
8	Übernahme der Mängelbeseitigungsansprüche	67
8.1	Mängelbeseitigungsansprüche	67
8.2	Verjährungsfristen	68
8.3	Kurzübersicht: Mängelbeseitigungsansprüche	68
8.4	Fallbeispiel: Wahrnehmung der Mängelbeseitigungsansprüche	71
8.5	Programmierte Aufgaben zur Mängelbeseitigung	76
8.6	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	81
9	Beendigung des Leasingvertragsverhältnisses	83
9.1	Kündigung	83
9.2	Fallbeispiel: Rückabwicklung eines Leasingvertragsverhältnisses	84
9.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	85

10	Leasing und die Verteilung der Insolvenzrisiken	87
10.1	Insolvenz des Lieferanten	87
10.2	Insolvenz des Leasingnehmers	87
10.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	88
11	Verbraucherleasing	89
11.1	Programmierte Aufgaben zum Verbraucherleasing	91
11.2	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	93
12	Leasing und Steuern	95
12.1	Einkommen- und Körperschaftsteuer	95
12.2	Gewerbsteuer	95
12.3	Umsatzsteuer	97
12.4	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	97
13	Leasing und das Kreditwesengesetz	99
14	Formen und Besonderheiten beim Erwerb und Leasing eines E-Bike	101
14.1	Welche Personengruppen können den Erwerb und das Leasing steuerlich nutzen?	101
14.2	Allgemeine Vorteile beim Erwerb eines E-Bikes und beim E-Bike-Leasing	101
14.3	Welche Vorteile hat der Erwerb eines E-Bikes und das Leasing für den Arbeitnehmer?	102
14.4	Welche Vorteile hat der Erwerb und das Leasing eines E-Bikes für den Arbeitgeber?	102
14.5	Welchen Vorteil haben E-Bike-Leasingverträge für Privatpersonen?	102
14.6	Dienstrad als E-Bike oder Fahrrad und Dienstrad als Kraftrad	102
14.7	Steuerliche Besonderheiten beim Erwerb und Leasing von Diensträdern	103
14.8	Wie funktioniert das Leasingmodell?	103
14.9	Welche E-Bikes sind für den Arbeitnehmer leasingfähig?	103
14.10	Was passiert am Ende der Leasinglaufzeit?	104
14.11	Steuerliche Behandlung von betrieblichen Fahrrädern und Elektrofahrrädern mit Kennzeichen- und Versicherungspflicht	104
14.12	Pauschalbesteuerung	105
14.13	Fallbeispiele	105
15	Formen und Besonderheiten des Kraftfahrzeugleasings	109
15.1	Kfz-Finanzierungsleasingverträge	109
15.2	Kfz-Leasing mit Mehrerlösbeteiligung	110
15.3	Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung	110
15.4	Zulassungsbescheinigung	111
15.5	Versicherungspflicht	111
15.6	Vertragsmodell mit Andienungsrecht des Leasinggebers, jedoch ohne Optionsrecht des Leasingnehmers	111
15.7	Kfz-Service-Leasingverträge	112
15.8	Das Flottenleasing	113
15.9	Ermittlung der Leasingraten	113
15.10	Laufzeit von Kfz-Leasingverträgen	114
15.11	Sach- und Preisgefahr	114
15.12	Ansprüche des Leasinggebers bei Totalschaden durch Unfall mit dem Leasingfahrzeug	114
15.13	Diebstahl des Leasingfahrzeugs	114
15.14	Beendigung des Vertrages	115

15.15	Fallbeispiel: Verbraucherleasingvertrag mit einem Werkshändler	115
15.16	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	116
16	Besonderheiten beim Elektroauto-Leasing	117
17	Formen und Besonderheiten beim Computerleasing.....	123
18	Formen und Besonderheiten beim Immobilienleasing	127
B	Factoring	131
1	Allgemeine Kennzeichnung „Factoring“	133
2	Funktionen des Factorings	135
2.1	Finanzierungsfunktion	135
2.2	Delkrederefunktion	135
2.3	Dienstleistungsfunktion.....	136
3	Formen von Factoring	137
4	Anforderungen der Factoringgesellschaften an den Forderungsverkäufer	139
5	Kosten des Factorings.....	141
6	Gewerbesteuerliche Behandlung der Refinanzierung durch Factoring	143
7	Factoring und das Kreditwesengesetz	145
8	Vor- und Nachteile des Factorings	147
8.1	Vorteile des Factorings	147
8.2	Nachteile und Probleme des Factorings	147
9	Forfaitierung – Ankauf von Exportforderungen	149
9.1	Allgemeines.....	149
9.2	Rechtsgrundlagen	149
9.3	Forfaitierung als Mittel der Leasingrefinanzierung	150
9.4	Ablauf der Forfaitierung.....	150
9.5	Steuerliche Vorteile	151
9.6	Unterschied zwischen Factoring und Forfaitierung.....	151
9.7	Forfaitierung im öffentlichen Sektor	151
9.8	Einredeverzicht bei Schlechtleistung	151
9.9	Kommunalrechtliche Genehmigungsfähigkeit	152
10	Factoring-Begriffe.....	155
11	Fallbeispiel: Verkauf von Leasingforderungen	157
12	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	159
C	Gesetze und Erlasse	161
1	Abgabenordnung (Auszug)	163
2	Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug).....	165
3	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB, Auszug).....	195
4	Leasing-Erlass vom 22.12.1975.....	199
5	Leasing-Erlass vom 19.04.1971.....	201
D	Lösungen	205