

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----------|
| A Leasing..... | 1 |
| 1 Leasingformen | 3 |
| 1.1 Unterscheidung der Leasingformen | 3 |
| 1.1.1 Unterscheidung nach Art des Leasingobjektes | 4 |
| 1.1.2 Unterscheidung nach Parteien des Leasingvertrages..... | 5 |
| 1.1.3 Unterscheidung nach dem Leasingnehmer..... | 6 |
| 1.1.4 Unterscheidung nach der Funktion des Leasings | 6 |
| 1.2 Arten des Finanzierungsleasings | 6 |
| 1.2.1 Vollamortisationsvertrag | 7 |
| 1.2.2 Teilamortisationsvertrag | 7 |
| 1.2.3 Operatingleasing..... | 8 |
| 1.2.4 Sale and Lease Back..... | 8 |
| 1.2.5 Spezialleasing | 8 |
| 1.3 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 8 |
| 1.4 Kurzübersicht: Leasingformen..... | 9 |
| 1.5 Beispiele für Leasingverträge | 10 |
| 1.6 Beispiele für Berechnungen von Leasingraten | 12 |
| 2 Kreditfinanzierung, Mietkauf, Vermietung | 15 |
| 2.1 Kreditfinanzierung | 16 |
| 2.2 Mietkauf | 16 |
| 2.3 Vermietung | 17 |
| 2.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 17 |
| 2.5 Kurzübersicht: Abgrenzung der Leasingfinanzierung von anderen Finanzierungsformen | 18 |
| 2.6 Fallbeispiel: Verbraucherdarlehen | 18 |
| 2.7 Fallbeispiel: Firmenkundenkredit..... | 20 |
| 2.8 Kfz-Vermietung: Vermietung eines Nissan durch die <i>CarRent GmbH</i> | 21 |
| 2.9 Fallbeispiel: Leasing- und Kreditfinanzierung | 25 |
| 3 Vertriebswege im Leasing..... | 27 |
| 3.1 Direktvertrieb | 27 |
| 3.2 Vertriebs- und Absatzleasing (Herstellerleasing) | 27 |
| 3.3 Indirektes Vertriebsleasing | 28 |
| 3.4 Direktes Vertriebsleasing | 28 |
| 3.5 Leasing über den Bankschalter | 29 |
| 3.6 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 29 |
| 3.7 Kurzübersicht: Vertriebswege im Leasing..... | 30 |
| 4 Dreipunktbeziehung | 33 |
| 4.1 Die Rechtskonstruktion des Leasingvertrags | 33 |
| 4.2 Die Dreipunktbeziehung im Detail | 33 |
| 4.3 Bestellung..... | 33 |
| 4.4 Lieferung..... | 34 |
| 4.5 Risikoverteilung beim Leasing..... | 34 |
| 4.6 Regelung der Sach- und Preisgefahr | 35 |
| 4.7 Regelung der Mängelbeseitigungsansprüche | 35 |
| 4.8 Regelung der Insolvenzrisiken | 36 |

| | | |
|------|--|----|
| 4.9 | Die Restwertproblematik im Leasinggeschäft am Beispiel der Altwagenvermarktung | 36 |
| 4.10 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 37 |
| 5 | Leasingverträge im Steuerrecht | 39 |
| 5.1 | Steuerliche Zuordnung des Leasings nach der Abgabenordnung | 39 |
| 5.2 | Finanzierungsleasing | 39 |
| 5.3 | Gemeinsame Voraussetzungen für alle Vertragsformen | 39 |
| 5.4 | Anschlussverträge bei Vollamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit..... | 40 |
| 5.5 | Anschlussverträge bei Teilmortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit..... | 40 |
| 5.6 | Kurzübersicht: Leasingverträge | 42 |
| 5.7 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung..... | 43 |
| 5.8 | Fallbeispiel: Vergleich Kreditfinanzierung – Leasingfinanzierung | 43 |
| 6 | Kaufvertrag | 45 |
| 6.1 | Rechte des Käufers bei Mängeln | 45 |
| 6.2 | Sachenrecht..... | 46 |
| 6.3 | Besitz | 46 |
| 6.4 | Eigentum..... | 46 |
| 6.5 | Eigentumsübertragung beweglicher Gegenstände | 46 |
| 6.6 | Programmierte Aufgaben zum Kaufvertrag | 47 |
| 6.7 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung..... | 54 |
| 7 | Leasing und Allgemeine Geschäftsbedingungen..... | 55 |
| 7.1 | Einbeziehung der AGB in den Vertrag | 56 |
| 7.2 | Auslegung der AGB und Vorrang der Individualabrede | 57 |
| 7.3 | Inhaltskontrolle..... | 57 |
| 7.4 | Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit | 57 |
| 7.5 | Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit..... | 58 |
| 7.6 | Bestimmungen zur Inhaltskontrolle | 58 |
| 7.7 | Transparenzgebot..... | 58 |
| 7.8 | Umgehungsverbot | 59 |
| 7.9 | Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen | 59 |
| 7.10 | Kurzübersicht: Gesetzliche Regelungen der AGB im BGB | 59 |
| 7.11 | Beispiel der AGB in einem Leasingvertrag | 60 |
| 7.12 | Programmierte Aufgaben zu den AGB | 64 |
| 7.13 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 66 |
| 8 | Übernahme der Mängelbeseitigungsansprüche | 67 |
| 8.1 | Mängelbeseitigungsansprüche | 67 |
| 8.2 | Verjährungsfristen..... | 68 |
| 8.3 | Kurzübersicht: Mängelbeseitigungsansprüche..... | 68 |
| 8.4 | Fallbeispiel: Wahrnehmung der Mängelbeseitigungsansprüche | 71 |
| 8.5 | Programmierte Aufgaben zur Mängelbeseitigung | 76 |
| 8.6 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 81 |
| 9 | Beendigung des Leasingvertragsverhältnisses..... | 83 |
| 9.1 | Kündigung..... | 83 |
| 9.2 | Fallbeispiel: Rückabwicklung eines Leasingvertragsverhältnisses | 84 |
| 9.3 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 85 |

| | | |
|-------|---|-----|
| 10 | Leasing und die Verteilung der Insolvenzrisiken | 87 |
| 10.1 | Insolvenz des Lieferanten | 87 |
| 10.2 | Insolvenz des Leasingnehmers | 87 |
| 10.3 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 88 |
| 11 | Verbraucherleasing | 89 |
| 11.1 | Programmierte Aufgaben zum Verbraucherleasing | 91 |
| 11.2 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 93 |
| 12 | Leasing und Steuern | 95 |
| 12.1 | Einkommen- und Körperschaftsteuer | 95 |
| 12.2 | Gewerbesteuer | 95 |
| 12.3 | Umsatzsteuer | 97 |
| 12.4 | Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 97 |
| 13 | Leasing und das Kreditwesengesetz | 99 |
| 14 | Formen und Besonderheiten beim Erwerb und Leasing eines E-Bike | 101 |
| 14.1 | Welche Personengruppen können den Erwerb und das Leasing steuerlich nutzen? | 101 |
| 14.2 | Allgemeine Vorteile beim Erwerb eines E-Bikes und beim E-Bike-Leasing | 101 |
| 14.3 | Welche Vorteile hat der Erwerb eines E-Bikes und das Leasing für den Arbeitnehmer? | 102 |
| 14.4 | Welche Vorteile hat der Erwerb und das Leasing eines E-Bikes für den Arbeitgeber? | 102 |
| 14.5 | Welchen Vorteil haben E-Bike-Leasingverträge für Privatpersonen? | 102 |
| 14.6 | Dienstrad als E-Bike oder Fahrrad und Dienstrad als Kraftrad | 102 |
| 14.7 | Steuerliche Besonderheiten beim Erwerb und Leasing von Diensträdern | 103 |
| 14.8 | Wie funktioniert das Leasingmodell? | 103 |
| 14.9 | Welche E-Bikes sind für den Arbeitnehmer leasingfähig? | 103 |
| 14.10 | Was passiert am Ende der Leasinglaufzeit? | 104 |
| 14.11 | Steuerliche Behandlung von betrieblichen Fahrrädern und Elektrofahrrädern mit Kennzeichen- und Versicherungspflicht | 104 |
| 14.12 | Pauschalbesteuerung | 105 |
| 14.13 | Fallbeispiele | 105 |
| 15 | Formen und Besonderheiten des Kraftfahrzeugleasings | 109 |
| 15.1 | Kfz-Finanzierungsleasingverträge | 109 |
| 15.2 | Kfz-Leasing mit Mehrerlösbeteiligung | 110 |
| 15.3 | Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung | 110 |
| 15.4 | Zulassungsbescheinigung | 111 |
| 15.5 | Versicherungspflicht | 111 |
| 15.6 | Vertragsmodell mit Andienungsrecht des Leasinggebers, jedoch ohne Optionsrecht des Leasingnehmers | 111 |
| 15.7 | Kfz-Service-Leasingverträge | 112 |
| 15.8 | Das Flottenleasing | 113 |
| 15.9 | Ermittlung der Leasingraten | 113 |
| 15.10 | Laufzeit von Kfz-Leasingverträgen | 114 |
| 15.11 | Sach- und Preisgefahr | 114 |
| 15.12 | Ansprüche des Leasinggebers bei Totalschaden durch Unfall mit dem Leasingfahrzeug | 114 |
| 15.13 | Diebstahl des Leasingfahrzeugs | 114 |
| 15.14 | Beendigung des Vertrages | 115 |

| | |
|--|------------|
| 15.15 Fallbeispiel: Verbraucherleasingvertrag mit einem Werkshändler | 115 |
| 15.16 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 116 |
| 16 Besonderheiten beim Elektroauto-Leasing | 117 |
| 17 Formen und Besonderheiten beim Computerleasing | 123 |
| 18 Formen und Besonderheiten beim Immobilienleasing | 127 |
| B Factoring | 131 |
| 1 Allgemeine Kennzeichnung „Factoring“ | 133 |
| 2 Funktionen des Factorings | 135 |
| 2.1 Finanzierungsfunktion | 135 |
| 2.2 Delkrederefunktion | 135 |
| 2.3 Dienstleistungsfunktion | 136 |
| 3 Formen von Factoring | 137 |
| 4 Anforderungen der Factoringgesellschaften an den Forderungsverkäufer | 139 |
| 5 Kosten des Factorings | 141 |
| 6 Gewerbesteuerliche Behandlung der Refinanzierung durch Factoring | 143 |
| 7 Factoring und das Kreditwesengesetz | 145 |
| 8 Vor- und Nachteile des Factorings | 147 |
| 8.1 Vorteile des Factorings | 147 |
| 8.2 Nachteile und Probleme des Factorings | 147 |
| 9 Forfaitierung – Ankauf von Exportforderungen | 149 |
| 9.1 Allgemeines | 149 |
| 9.2 Rechtsgrundlagen | 149 |
| 9.3 Forfaitierung als Mittel der Leasingrefinanzierung | 150 |
| 9.4 Ablauf der Forfaitierung | 150 |
| 9.5 Steuerliche Vorteile | 151 |
| 9.6 Unterschied zwischen Factoring und Forfaitierung | 151 |
| 9.7 Forfaitierung im öffentlichen Sektor | 151 |
| 9.8 Einredeverzicht bei Schlechtleistung | 151 |
| 9.9 Kommunalrechtliche Genehmigungsfähigkeit | 152 |
| 10 Factoring-Begriffe | 155 |
| 11 Fallbeispiel: Verkauf von Leasingforderungen | 157 |
| 12 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung | 159 |
| C Gesetze und Erlasse | 161 |
| 1 Abgabenordnung (Auszug) | 163 |
| 2 Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug) | 165 |
| 3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB, Auszug) | 195 |
| 4 Leasing-Erlass vom 22.12.1975 | 199 |
| 5 Leasing-Erlass vom 19.04.1971 | 201 |
| D Lösungen | 205 |