

Inhalt

	Seite
Sie wollen doch auch keinen Mieter um jeden Preis	3
Wie Sie Ihre Wohnung optimal „verkaufen“	3
Wie Sie schneller einen neuen Mieter finden	7
Besonders interessant: Bieten Sie zusätzliche Anreize	8
Wie Sie die Attraktivität Ihrer Mietobjekte kostengünstig steigern	9
Marktgerechte Investitionen: Was Mieter besonders schätzen	11
Als Anregung für Sie: 26 Möglichkeiten, eine Wohnung attraktiver auszustatten	13
Wie sich Ihre Investitionen steuerlich auswirken	14
Wann Sie Ihre Investitionen sofort absetzen können	15
So vermeiden Sie künftig Steuernachteile durch anschaffungsnahe Aufwendungen	16
Erhaltungsaufwand: So können Sie Ihre Investitionen optimal verteilen	20
Wie Sie einen Modernisierungszuschlag sicher durchsetzen	21
Achten Sie auf die Fristen und Formalien	23
Besonders interessant: Modernisierungszuschlag plus Erhöhung der ortsüblichen Vergleichsmiete	25
So überspringen Sie die 11%-Hürde	26
Modernisierungs-ABC: 22 Fälle aus der Vermietungspraxis	27