

# Inhalt

	<b>Seite</b>
Sie wollen doch auch keinen Mieter um jeden Preis	<b>3</b>
Wie Sie Ihre Wohnung optimal „verkaufen“	<b>3</b>
Wie Sie schneller einen neuen Mieter finden	<b>7</b>
Besonders interessant: Bieten Sie zusätzliche Anreize	<b>8</b>
Wie Sie die Attraktivität Ihrer Mietobjekte kostengünstig steigern	<b>9</b>
Marktgerechte Investitionen: Was Mieter besonders schätzen	<b>11</b>
Als Anregung für Sie: 26 Möglichkeiten, eine Wohnung attraktiver auszustatten	<b>13</b>
Wie sich Ihre Investitionen steuerlich auswirken	<b>14</b>
Wann Sie Ihre Investitionen sofort absetzen können	<b>15</b>
So vermeiden Sie künftig Steuernachteile durch anschaffungsnahe Aufwendungen	<b>16</b>
Erhaltungsaufwand: So können Sie Ihre Investitionen optimal verteilen	<b>20</b>
Wie Sie einen Modernisierungszuschlag sicher durchsetzen	<b>21</b>
Achten Sie auf die Fristen und Formalien	<b>23</b>
Besonders interessant: Modernisierungszuschlag plus Erhöhung der ortsüblichen Vergleichsmiete	<b>25</b>
So überspringen Sie die 11%-Hürde	<b>26</b>
Modernisierungs-ABC: 22 Fälle aus der Vermietungspraxis	<b>27</b>