

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9
1. Finanzielle Sicherheit geht vor	12
1.1 Sachwert schlägt Geldwert	13
1.2 Sparen macht arm	20
1.3 Unwissenheit ist teuer	31
2. Deshalb lohnt sich „Betongold“	48
2.1 Die Rente vor der Rente	49
2.2 Die Inflation „tilgt“ Ihre Schulden	55
2.3 Das rechnet sich	64
2.4 Rückwärts geht es sicherer voran	69
3. Fünf Schritte zur eigenen Immobilie	77
3.1. Schritt 1: Die Entscheidung	79
3.1.1 Der Makler als Partner	91
3.2. Schritt 2: Die Planung	98
3.2.1 Das Grundbuch	108
3.3. Schritt 3: Die Preisermittlung	120
3.3.1 Der Besichtigungstermin	133
3.3.2 Das Gespräch	138
3.4. Schritt 4: Der Kauf	154
3.4.1 Das Kaufanbot	161
3.4.2 Der Kaufvertrag	165
3.5. Schritt 5: Die Finanzierung	174
3.5.1 Die Eigenkapitalfalle	183
3.5.2 Einfach mehr eigenes Kapital	188

3.5.3 Ausgaben fest im Griff	192
3.5.4 So „funktioniert“ Entschuldung	199
3.5.5 Die Zinsen	209
3.5.6 Zins-Cap	219
3.5.7 Fremdwährungskredit	224
4. Sonstiges	229
4.1 Die wichtigsten Versicherungen	230
4.2 Der Umzug	232
4.3 Staatliche Förderprogramme	237
5. Epilog	240
5.1 Was ich noch zu sagen hätte	240
5.2 Quellenverzeichnis	241