

Inhalt

I. Allgemeines zur Bau- und Leistungsbeschreibung	6
1. Leistungsbeschreibung	7
Allgemeines	7
Erschließung/Baugenehmigung	8
Termine	8
Gemeinschaftseigentum	8
2. Baubeschreibung	10
II. Wärme- und Schallschutz	12
1. Wärmeschutz	12
Normen und Verordnungen	12
Wärmeschutzberechnung	13
Wärmetechnische Zusammenhänge	13
Maßnahmen zum Wärmeschutz	14
Fehlerquellen	14
2. Schallschutz	15
III. Beurteilung Baubeschreibung mit Checklisten	19
1. Optische Gestaltung einer Wohnanlage	19
2. Erdarbeiten	21
3. Stahlbetonarbeiten	21
4. Mauerwerk	22

5. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	24
6. Spengler- und Klempnerarbeiten	26
7. Fassadensysteme	27
8. Fenster und Fenstertüren	29
9. Roll- und Schlagläden	33
10. Schlosserarbeiten	34
11. Trockenbau	35
12. Putz- und Spachtelarbeiten	36
13. Estricharbeiten	37
14. Wohnungseingangstüren	39
15. Inntüren	42
16. Fliesen	44
17. Maler- und Tapeziererarbeiten	47
18. Bodenbeläge	50
19. Innentreppen	52
20. Sanitärausstattung	53
21. Heizungs- und Warmwasseranlage	56
22. Elektroausstattung	58
23. Balkonausführungen	60
 IV. Das Reihenhaus	
1. Leistungsbeschreibung eines Reihenhauses	62
2. Besonderheiten der Baubeschreibung	63
Erdarbeiten	63
Haustrennwände	63
Heizung	63
Sonstige Leistungen	64