

# Inhalt

|   |               |
|---|---------------|
| <b>I. Allgemeines zur Bau- und Leistungsbeschreibung</b>    | <b>6</b>      |
| <b>1. Leistungsbeschreibung</b>                             | <b>7</b>      |
| Allgemeines   | 7             |
| Erschließung/Baugenehmigung                                 | 8             |
| Termine   | 8             |
| Gemeinschaftseigentum                                       | 8             |
| <b>2. Baubeschreibung</b>                                   | <b>10</b>     |
| <br><b>II. Wärme- und Schallschutz</b>                      | <br><b>12</b> |
| <b>1. Wärmeschutz</b>                                       | <b>12</b>     |
| Normen und Verordnungen                                     | 12            |
| Wärmeschutzberechnung                                       | 13            |
| Wärmetechnische Zusammenhänge                               | 13            |
| Maßnahmen zum Wärmeschutz                                   | 14            |
| Fehlerquellen   | 14            |
| <b>2. Schallschutz</b>                                      | <b>15</b>     |
| <br><b>III. Beurteilung Baubeschreibung mit Checklisten</b> | <br><b>19</b> |
| <b>1. Optische Gestaltung einer Wohnanlage</b>              | <b>19</b>     |
| <b>2. Erdarbeiten</b>                                       | <b>21</b>     |
| <b>3. Stahlbetonarbeiten</b>                                | <b>21</b>     |
| <b>4. Mauerwerk</b>   | <b>22</b>     |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>5. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten</b> | <b>24</b> |
| <b>6. Spengler- und Klempnerarbeiten</b>   | <b>26</b> |
| <b>7. Fassadensysteme</b>                  | <b>27</b> |
| <b>8. Fenster und Fenstertüren</b>         | <b>29</b> |
| <b>9. Roll- und Schlagläden</b>            | <b>33</b> |
| <b>10. Schlosserarbeiten</b>               | <b>34</b> |
| <b>11. Trockenbau</b>                      | <b>35</b> |
| <b>12. Putz- und Spachtelarbeiten</b>      | <b>36</b> |
| <b>13. Estricharbeiten</b>                 | <b>37</b> |
| <b>14. Wohnungseingangstüren</b>           | <b>39</b> |
| <b>15. Innentüren</b>                      | <b>42</b> |
| <b>16. Fliesen</b>                         | <b>44</b> |
| <b>17. Maler- und Tapeziererarbeiten</b>   | <b>47</b> |
| <b>18. Bodenbeläge</b>                     | <b>50</b> |
| <b>19. Innentreppen</b>                    | <b>52</b> |
| <b>20. Sanitärausstattung</b>              | <b>53</b> |
| <b>21. Heizungs- und Warmwasseranlage</b>  | <b>56</b> |
| <b>22. Elektroausstattung</b>              | <b>58</b> |
| <b>23. Balkonausführungen</b>              | <b>60</b> |

## **IV. Das Reihenhhaus** **62**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Leistungsbeschreibung eines Reihenhauses</b> | <b>63</b> |
| <b>2. Besonderheiten der Baubeschreibung</b>       | <b>63</b> |
| Erdarbeiten  | 63        |
| Haustrennwände                                     | 63        |
| Heizung  | 63        |
| Sonstige Leistungen                                | 64        |