

Inhaltsverzeichnis

A. Einleitung	3
B. Umweltschutz in der Bauleitplanung.....	6
I. Grundlagen	6
II. Planerische Gestaltungsmittel	8
1. Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Bauweise nach § 9 Abs. 1 Ziff. 1 und 2 BauGB in Verbindung mit der BauNVO	8
2. Klimaschutz und Energie	10
a) Beitrag der Gemeinden zum allgemeinen Klimaschutz.....	11
b) Allgemeine Festsetzungsmöglichkeiten	12
c) Festsetzungsmöglichkeiten für erneuerbare Energien	13
3. Immissionsschutz	15
a) Übertragung des immissionsschutzrechtlichen Schutzniveaus auf das Bauplanungsrecht	15
b) Allgemeine Festsetzungsmöglichkeiten, insbesondere das Trennungsgebot	16
c) Spezielle Festsetzungsmöglichkeiten gegen Luftimmissionen	18
d) Spezielle Festsetzungsmöglichkeiten gegen Lärmimmissionen.....	20
4. Der Schutz von Natur und Landschaft	22
a) Das Verhältnis des BauGB zum BNatSchG und zur Eingriffsregelung	23
b) Allgemeine Festsetzungsmöglichkeiten	24
c) Festsetzung von Ausgleichsflächen nach § 1a Abs. 3 Sätze 2 und 3 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 Ziff. 20 BauGB.....	27
aa) Zeitliche Entkopplung von Eingriff und Ausgleich	27
bb) Räumliche Entkopplung von Eingriff und Ausgleich.....	28
5. Bodenschutz und Altlasten.....	29
a) Bodenschutz	29
aa) Verhältnis zum Bundesbodenschutzgesetz.....	31
bb) Allgemeine Festsetzungsmöglichkeiten.....	31
cc) Festsetzung von Flächen und Maßnahmen im Sinne des § 9 Abs. 1 Ziff. 20 BauGB.....	33
dd) Reduzierung der Versiegelungsfläche.....	34
ee) Verdichtung	35
b) Altlasten	37
aa) Allgemeine Festsetzungsmöglichkeiten	38
bb) Pflichten der Gemeinden im Hinblick auf Altlasten.....	39

6. Schutz der Gewässer	40
a) <i>Allgemeine Festsetzungsmöglichkeiten</i>	42
b) <i>Spezielle Festsetzungsmöglichkeiten</i>	43
7. Technischer Umweltschutz	43
III. <i>Das Gebot gerechter Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB</i>	45
1. Planungsleitsätze und Optimierungsgebote.....	47
2. Umweltbelange in der Abwägung.....	48
a) <i>Immissionen</i>	48
b) <i>Natur und Landschaft</i>	50
aa) Die Eingriffsregelung	50
bb) Europäische Schutzgebiete	52
cc) Artenschutz.....	53
c) <i>Boden</i>	53
d) <i>Wasser</i>	54
3. Sonstige Abwägungsregeln	55
C. Schlussbetrachtung	56
 Literaturverzeichnis	61