

Gliederung

Gliederung	I
Literaturverzeichnis	IV
A. Einleitung.....	1
B. Hintergründe und Formen des Kreditverkaufs	3
I. Der Kredit als Verkaufsgegenstand.....	3
1. Begriffsbestimmung.....	3
2. Beschaffenheit von Krediten.....	3
3. Der Markt für Kreditverkäufe.....	4
II. Ökonomische Hintergründe für Kreditverkäufe	5
1. Motive des Veräußerers	5
2. Motive des Erwerbers	6
3. Perspektive des Kreditnehmers.....	6
4. Gesamtwirtschaftliche Betrachtung.....	7
III. Transaktionsstrukturen	7
1. Synthetische Transaktionen	7
2. Unterbeteiligung	8
3. Ausgliederung und Abspaltung.....	8
4. Forderungsverkauf.....	8
C. Besonderheiten bei Grundpfandrechten	9
I. Grundschulden als abstrakte Sicherheiten.....	9
1. Abgrenzung zwischen Hypothek und Grundschuld	9
2. Besonderheiten bei Grundschulden	10
3. Übertragung von Grundschulden.....	11
II. Abstraktes Schuldversprechen neben der Grundschuld.....	13
1. Begriff und Haftungsumfang	13
2. Abtretung des abstrakten Schuldversprechens.....	14
III. Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung.....	14

D. Risiken bei Übertragung von Immobiliarkreditverträgen und	
Ansätze zum Schutz des Kreditnehmers und Sicherheitengebers	15
I. Risiken aus der Übertragung von Immobiliarkrediten	15
II. Schutz durch Ausschluss der Abtretbarkeit der Forderung	16
1. Ausschluss der Abtretung wegen Inhaltsänderung	16
a) Meinungsstreit	17
b) Stellungnahme	19
2. Vertraglicher Abtretungsausschluss (Bankgeheimnis)	20
a) Funktion und zivilrechtliche Grundlagen des Bankgeheimnisses ...	20
b) Verstoß gegen das Bankgeheimnis	21
c) Stillschweigender Abtretungsausschluss	22
d) Ergebnis	23
e) Stellungnahme	24
3. Gesetzlicher Abtretungsausschluss	25
a) Abtretungsverbot gemäß § 134 BGB i. V. m. § 203 Abs. 1 StGB ..	25
aa) Meinungsstand	26
bb) Stellungnahme	28
b) Abtretungsausschluss wegen Verstoßes gegen das BDSG	28
aa) Anwendungsbereich	29
bb) Auswirkungen	29
cc) Stellungnahme	31
III. Zulässigkeit der Abtretung der Grundschild	31
1. Dingliches Abtretungsverbot	31
2. Schuldrechtliches Abtretungsverbot	32
3. Ergebnis	32
4. Stellungnahme	33
IV. Wirksamkeit vorformulierter Zwangsvollstreckungsunterwerfungen	33
1. Vorformulierte Unterwerfungsklauseln als AGB	33
2. Wirksamkeit der Zwangsvollstreckungsunterwerfung	34
3. Übertragbarkeit der sofortigen Vollstreckungsunterwerfung	34
a) Unwirksamkeit gemäß § 307 Abs. 1 Satz 1 BGB	35
b) Ablehnung in der Literatur	36
c) Stellungnahme	39
V. Gesamtbewertung zum Ausschluss der Abtretung	40

VI. Einführung des Risikobegrenzungsgesetzes	42
1. Gründe für die Schaffung des Risikobegrenzungsgesetzes	42
2. Änderungen im BGB	43
a) Neuerungen bei Kreditverträgen	43
aa) AGB-Schutz bei Vertragsübernahme.....	43
bb) Hinweis- und Informationspflichten.....	44
cc) Erweiterter Kündigungsschutz für Immobiliendarlehen.....	45
b) Neuerungen im Grundschuldrecht	46
aa) Ausschluss eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	46
bb) Kündigungsfrist bei Sicherungsgrundschulden.....	48
3. Änderungen im Zwangsvollstreckungsrecht.....	52
a) Abwehr gegen Zwangsvollstreckung	52
b) Verschuldensunabhängiger Schadensersatzanspruch	52
4. Änderungen im HGB	53
5. Gesamtbewertung der Änderungen.....	53
E. Fazit.....	55