

## Gliederung

<b>Gliederung.....</b>	<b>I</b>
<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>IV</b>
<b>A. Einleitung.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Hintergründe und Formen des Kreditverkaufs .....</b>	<b>3</b>
I. Der Kredit als Verkaufsgegenstand.....	3
1. Begriffsbestimmung.....	3
2. Beschaffenheit von Krediten.....	3
3. Der Markt für Kreditverkäufe.....	4
II. Ökonomische Hintergründe für Kreditverkäufe .....	5
1. Motive des Veräußerers .....	5
2. Motive des Erwerbers .....	6
3. Perspektive des Kreditnehmers.....	6
4. Gesamtwirtschaftliche Betrachtung .....	7
III. Transaktionsstrukturen .....	7
1. Synthetische Transaktionen .....	7
2. Unterbeteiligung .....	8
3. Ausgliederung und Abspaltung.....	8
4. Forderungsverkauf .....	8
<b>C. Besonderheiten bei Grundpfandrechten .....</b>	<b>9</b>
I. Grundschulden als abstrakte Sicherheiten.....	9
1. Abgrenzung zwischen Hypothek und Grundschuld .....	9
2. Besonderheiten bei Grundschulden .....	10
3. Übertragung von Grundschulden.....	11
II. Abstraktes Schuldversprechen neben der Grundschuld.....	13
1. Begriff und Haftungsumfang .....	13
2. Abtretung des abstrakten Schuldversprechens.....	14
III. Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung .....	14

<b>D. Risiken bei Übertragung von Immobiliarkreditverträgen und Ansätze zum Schutz des Kreditnehmers und Sicherheitengebers .....</b>	<b>15</b>
I. Risiken aus der Übertragung von Immobiliarkrediten .....	15
II. Schutz durch Ausschluss der Abtretbarkeit der Forderung .....	16
1. Ausschluss der Abtretung wegen Inhaltsänderung .....	16
a) Meinungsstreit .....	17
b) Stellungnahme .....	19
2. Vertraglicher Abtretungsausschluss (Bankgeheimnis) .....	20
a) Funktion und zivilrechtliche Grundlagen des Bankgeheimnisses .....	20
b) Verstoß gegen das Bankgeheimnis .....	21
c) Stillschweigender Abtretungsausschluss .....	22
d) Ergebnis .....	23
e) Stellungnahme .....	24
3. Gesetzlicher Abtretungsausschluss .....	25
a) Abtretungsverbot gemäß § 134 BGB i. V. m. § 203 Abs. 1 StGB .....	25
aa) Meinungsstand .....	26
bb) Stellungnahme .....	28
b) Abtretungsausschluss wegen Verstoßes gegen das BDSG .....	28
aa) Anwendungsbereich .....	29
bb) Auswirkungen .....	29
cc) Stellungnahme .....	31
III. Zulässigkeit der Abtretung der Grundschuld .....	31
1. Dingliches Abtretungsverbot .....	31
2. Schuldrechtliches Abtretungsverbot .....	32
3. Ergebnis .....	32
4. Stellungnahme .....	33
IV. Wirksamkeit vorformulierter Zwangsvollstreckungsunterwerfungen .....	33
1. Vorformulierte Unterwerfungsklauseln als AGB .....	33
2. Wirksamkeit der Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	34
3. Übertragbarkeit der sofortigen Vollstreckungsunterwerfung .....	34
a) Unwirksamkeit gemäß § 307 Abs. 1 Satz 1 BGB .....	35
b) Ablehnung in der Literatur .....	36
c) Stellungnahme .....	39
V. Gesamtbewertung zum Ausschluss der Abtretung .....	40

VI. Einführung des Risikobegrenzungsgesetzes .....	42
1. Gründe für die Schaffung des Risikobegrenzungsgesetzes .....	42
2. Änderungen im BGB .....	43
a) Neuerungen bei Kreditverträgen .....	43
aa) AGB-Schutz bei Vertragsübernahme.....	43
bb) Hinweis- und Informationspflichten.....	44
cc) Erweiterter Kündigungsschutz für Immobiliendarlehen.....	45
b) Neuerungen im Grundschuldrecht .....	46
aa) Ausschluss eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs .....	46
bb) Kündigungsfrist bei Sicherungsgrundschulden.....	48
3. Änderungen im Zwangsvollstreckungsrecht.....	52
a) Abwehr gegen Zwangsvollstreckung .....	52
b) Verschuldensunabhängiger Schadensersatzanspruch .....	52
4. Änderungen im HGB .....	53
5. Gesamtbewertung der Änderungen.....	53
<b>E. Fazit.....</b>	<b>55</b>