

Vorwort

Kapitel 1	Nachbarrecht	4
1.1	Mein und des Nachbarn Recht	5
1.1.1	Wer ist Nachbar?	5
1.1.2	Was versteht man unter privatem und öffentlichem Nachbarrecht?	6
1.1.3	Wo findet man die Rechtsgrundlagen?	7
1.1.4	Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen zwischen Nachbarn	8
1.2	Rund ums Bauen	10
1.2.1	Damit es geordnet zugeht – die Bauleitplanung	10
1.2.2	Der Weg zum eigenen Haus	10
1.2.3	Grenzabstand von Gebäuden	12
1.2.4	Nachbarwand	18
1.2.5	Grenzwand	19
1.2.6	Fensterrecht	21
1.2.7	Lichtrecht	23
1.2.8	Traufrecht	23
1.2.9	Bauliche Einfriedung von Grundstücken	24
1.2.10	Bodenvertiefungen gegenüber Nachbargrundstücken	27
1.2.11	Bodenerhöhungen	28
1.2.12	Überbau	28
1.2.13	Hochführen von Schornsteinen, Lüftungsschächten/-leitungen oder Antennen	29
1.2.14	Hammerschlags-, Leiter- und Schaufelschlagrecht	30
1.3	Rund ums Pflanzen	32
1.3.1	Grenzabstände für Pflanzungen	32
1.3.2	Grenzbäume, Grenzsträucher	33
1.3.3	Eindringende Wurzeln	37
1.3.4	Überhang von Zweigen	37
1.3.5	Überfall von Baumfrüchten	38
1.3.6	Laubfall vom Nachbargrundstück	38
1.4	Rund ums Tier	39
1.4.1	Tierhaltung	39
1.4.2	Schadenersatz für durch Tiere hervorgerufene Schäden	40
1.4.3	Haustierhaltung und Landesimmissionsschutzgesetze	40
1.4.4	Nachbarschaftsstreit um Tiere	40

1.4.4.1	Unerwünschte Eindringlinge auf Nachbars Grundstück	40
	Ein Hund als unangemeldeter Besuch	40
	Streunende Katzen	40
	Bienenanflug aus der nachbarlichen Imkerei	41
	Ratten und Mäuse im Anmarsch	41
1.4.4.2	Lautstarke Lebensäußerungen von Vierbeinern und anderem Getier	41
	Hundegebell	41
	Wenn der Hahn kräht ...	42
	Papageiengeschrei	42
	Froschgequake	42
1.4.4.3	Geruchsbelästigung durch Haustierhaltung	42
1.4.4.4	Verschmutzungen durch Tiere	42
1.5	Lärm und Geruch	43
1.5.1	Das Erdulden von Immissionen – § 906 BGB	43
1.5.2	Lärmbelästigungen	44
1.5.2.1	Lärm ist messbar und berechenbar	44
1.5.2.2	Rechtsgrundlagen zur Beurteilung von Geräuschimmissionen	44
1.5.2.3	Lärmschutz in der Landesgesetzgebung	47
1.5.2.4	Nachbarschaftsstreit um Lärm	48
	Kinderlärm	48
	Kinderspielplätze	48
	Partylärm	49
	Wohngeräusche durch Nutzung der Wasser- und Abwasserinstallation	49
	Lärm durch Haushaltgeräte	49
	Musizieren	49
	Abspielen von Musikanlagen	49
	Baulärm vom Nachbargrundstück	50
	Lärm von Motoren	50
	Lärm durch Sportanlagen in Wohngebieten	50
	Lärm von Freizeitanlagen	50
1.5.3	Geruchsbelästigungen	51
1.5.3.1	Rechtsgrundlagen zur Beurteilung von Gerüchen	51
1.5.3.2	Nachbarschaftsstreit um Geruchsbelästigungen	51
	Grillfeste	52
	Geruch aus Abfallbehältern	52
	Komposthaufen	52
	Geruch durch gewerbliche und nebengewerbliche Tierhaltung	53

1.6.	Elektrosmog	53
Kapitel 2	Grunddienstbarkeiten und andere Grundstücksbelastungen	54
2.1	Nachbars Grundstück nutzen	54
2.2	Dingliche Rechte	55
2.3	Das Grundbuch	56
2.4	Grunddienstbarkeiten	57
2.4.1	Geh- und Fahrtrechte, Notweg	60
2.4.2.	Leitungsrechte	61
2.5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	62
2.6	Eingetragene und nicht eingetragene Rechte	62
2.7	Die Baulast	63
Kapitel 3	Verkehrssicherungspflicht	64
3.1	Die Allgemeine Verkehrssicherungspflicht gemäß § 823 BGB	64
3.2	Die besondere Verkehrssicherungspflicht gemäß § 836 BGB	66
3.3	Pflichtgemäßes Verhalten/Vorbeugen	67
Ein guter Rat zum Schluß		67
Dokumentation		70
§§ 903 bis 924 sowie § 1004 des Bürgerlichen Gesetzbuches		70
Quellennachweis		72