

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
-----------------------------	----

Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Vorbemerkung	1
I. Teil. Wohnungseigentum	
Einführung vor § 1 WEG	3
§ 1. Begriffsbestimmungen	10
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	22
Einführung vor § 2 WEG	22
§ 2. Arten der Begründung	23
§ 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	26
§ 4. Formvorschriften	28
§ 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	31
§ 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums	32
§ 7. Grundbuchvorschriften	33
§ 8. Teilung durch den Eigentümer	35
§ 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher	38
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	39
Vorbemerkung vor § 10 WEG	39
§ 10. Allgemeine Grundsätze	52
§ 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	67
§ 12. Veräußerungsbeschränkung	68
§ 13. Rechte des Wohnungseigentümers	74
§ 14. Pflichten des Wohnungseigentümers	76
§ 15. Gebrauchsregelung	85
§ 16. Nutzungen, Lasten und Kosten	102
§ 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	134
§ 18. Entziehung des Wohnungseigentums	134
§ 19. Wirkung des Urteils	139
3. Abschnitt. Verwaltung	140
Einführung vor § 20 WEG	140
§ 20. Gliederung der Verwaltung	141
§ 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	142
§ 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	163
§ 23. Wohnungseigentümerversammlung	203
§ 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	221
§ 25. Mehrheitsbeschluß	235
§ 26. Bestellung und Abberufung des Verwalters	247
§ 27. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	267
§ 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	304
§ 29. Verwaltungsbeirat	331

Inhaltsverzeichnis

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	338
§ 30.	338
II. Teil. Dauerwohnrecht	
§ 31. Begriffsbestimmungen	338
§ 32. Voraussetzungen der Eintragung	339
§ 33. Inhalt des Dauerwohnrechts	339
§ 34. Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	340
§ 35. Veräußerungsbeschränkung	340
§ 36. Heimfallanspruch	340
§ 37. Vermietung	341
§ 38. Eintritt in das Rechtsverhältnis	341
§ 39. Zwangsversteigerung	341
§ 40. Haftung des Entgelts	342
§ 41. Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	342
§ 42. Belastung eines Erbbaurechts	343
III. Teil. Verfahrensvorschriften	
1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen	343
§ 43. Entscheidung durch den Richter	343
§ 44. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	349
§ 45. Rechtsmittel, Rechtskraft	351
§ 46. Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten	353
§ 46 a. Mahnverfahren	354
§ 47. Kostenentscheidung	356
§ 48. Kosten des Verfahrens	357
§ 49. (aufgehoben)	360
§ 50. Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht	360
2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten	360
§ 51. Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums	360
§ 52. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht	360
3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums	361
§ 53. Zuständigkeit, Verfahren	361
§ 54. Antrag, Versteigerungsbedingungen	361
§ 55. Terminbestimmung	361
§ 56. Versteigerungstermin	362
§ 57. Zuschlag	362
§ 58. Rechtsmittel	363
IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen	
§ 59. Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden	363
§ 60. Ehewohnung	363
§ 61. Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum	364
§ 62. (aufgehoben)	364
§ 63. Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	365
§ 64. Inkrafttreten	365
Sachverzeichnis	367