

Inhaltsverzeichnis

Rn.

A. Eigentum an Grundstücken

I. Eigentum und Besitz	1
II. Bürgerlich-rechtliches Eigentum	
1. Begriff, Inhalt und Schranken des Eigentums	
1.1 Begriff	2
1.2 Inhalt	3
1.3 Schranken	4
2. Arten des Eigentums	10
2.1 Alleineigentum	11
2.2 Miteigentum nach Bruchteilen	12
2.3 Gesamthandseigentum	13
2.4 Teil-, Wohnungseigentum	14
2.5 Gebäudeeigentum	15
III. Eigentum i.S.d. Grundgesetzes	
1. Begriff, Inhalt und Schranken des Eigentums	
1.1 Begriff	16
1.2 Inhalt und Schranken	17
2. Enteignung, enteignender und enteignungsgleicher Eingriff	
2.1 Enteignung	20
2.2 Enteignender Eingriff	21
2.3 Enteignungsgleicher Eingriff	22
IV. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	
1. Erwerb des Eigentums durch Rechtsgeschäft	23
2. Eigentumsübergang kraft Gesetzes	24
3. Erwerb und Verlust des Eigentums durch Hoheitsakt	25
4. Erwerb des Eigentums durch Buchersitzung	26
5. Aufgabe des Eigentums durch Verzichtserklärung	27
6. Verlust des Eigentums durch Ausschlußurteil nach Durchführung eines Aufgebotsverfahrens	28
7. Erwerb des Eigentums durch Aneignung eines herrenlosen Grundstücks ..	29
V. Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten	
1. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs	30
2. Ausschluß des Erwerbs	
2.1 Widerspruch	31
2.2 Kenntnis der Unrichtigkeit	32

VI. Besitz

1.	Begriff und Arten des Besitzes	33
2.	Erwerb und Verlust des Besitzes	36
3.	Besitzschutz	41

VII. Vormerkung

1.	Begriff und Anwendungsbereich	44
2.	Wirkungen	45
3.	Entstehung, Übertragung und Erlöschen	46

B. Sonstige Rechte an Grundstücken**I. Dingliche Nutzungsrechte und Reallasten**

1.	Grunddienstbarkeiten (§§ 1018 bis 1029 BGB)	48
2.	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (§§ 1090 bis 1093 BGB)	53
3.	Nießbrauch (§§ 1030 bis 1067 BGB)	56
4.	Reallasten (§§ 1105 bis 1112 BGB)	58
5.	Dauerwohnrecht/Dauernutzungsrecht (§§ 31 bis 42 WEG)	61
6.	Verwaltungs- und Benutzungsregelungen	62
7.	Erbbaurecht (§§ 1 bis 39 ErbbauVO)	63

II. Grundpfandrechte

1.	Wirtschaftliche Bedeutung	64
2.	Brief- und Buchrechte	66
3.	Die Ansprüche des Grundpfandrechtsgläubigers	67
4.	Arten der Grundpfandrechte	
4.1	Hypothek	
4.1.1	Akzessorietät	68
4.1.2	Entstehung der Hypothek	
4.1.2.1	Entstehung durch Rechtsgeschäft	69
4.1.2.2	Entstehung kraft Gesetzes	70
4.1.2.3	Entstehung durch Zwangsvollstreckung	71
4.1.3	Gegenstand der Belastung und Umfang der Hypothekenhaftung	72
4.1.4	Übertragung der Hypothek	
4.1.4.1	Form der Übertragung	74
4.1.4.2	Gutgläubiger Erwerb	77
4.1.5	Befriedigung des Hypothekengläubigers	
4.1.5.1	Befriedigung durch freiwillige Zahlung	78
4.1.5.2	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung	81
4.1.6	Sonderarten der Hypothek	
4.1.6.1	Sicherungshypothek	82
4.1.6.2	Wertpapierhypothek	83
4.1.6.3	Höchstbetragshypothek	84
4.1.6.4	Gesamthypothek	85
4.2	Grundschuld	
4.2.1	Inhalt	86

4.2.2 Entstehung der Grundschuld	87
4.2.3 Gegenstand der Belastung und Umfang der Grundschuldbhaftung	88
4.2.4 Übertragung der Grundschuld	89
4.2.5 Befriedigung des Grundschuldgläubigers	
4.2.5.1 Befriedigung durch freiwillige Zahlung	90
4.2.5.2 Befriedigung durch Zwangsvollstreckung	91
4.2.6 Sicherungs-, Eigentümer- und Inhabergrundschuld	
4.2.6.1 Sicherungsgrundschuld	92
4.2.6.2 Eigentümergrundschuld	94
4.2.6.3 Inhabergrundschuld	97
4.3 Rentenschuld	98
III. Vorkaufsrechte	
1. Allgemeines/Abgrenzung zum Ankaufsrecht	99
2. Schuldrechtliches Vorkaufsrecht	105
3. Dingliches Vorkaufsrecht	106
4. Gesetzliche Vorkaufsrechte	
4.1 Gemeindliche Vorkaufsrechte	107
4.2 Vorkaufsrecht nach dem Reichssiedlungsgesetz (RSG)	108
4.3 Vorkaufsrechte des Mieters/Nutzers	
4.3.1 Bürgerliches Gesetzbuch	109
4.3.2 Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG)	110
4.3.3 Vermögensgesetz (VermG)	111
4.3.4 Schuldrechtsanpassungsgesetz (SchuldRAnpG)	112
4.4 Vorkaufsrecht des Restitutionsberechtigten	113
4.5 Vorkaufsrecht des Miterben	114
4.6 Landesrechtliche Vorkaufsrechte	115
IV. Privatrechtliche und gerichtliche Verfügungsbeschränkungen	
1. Testamentsvollstreckung	116
2. Nacherbschaft	117
3. Insolvenz	119
4. Zwangsversteigerung und -verwaltung	120
5. Verfügungsverbot	121
6. Widerspruch	122
V. Öffentlich-rechtliche Belastungen und Verfügungsbeschränkungen	
1. Allgemeines	123
2. Öffentlich-rechtliche Belastungen	
2.1 Wertausgleichsleistungen nach dem Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)	124
2.2 Geldleistungen nach Umlegungsbeschlüssen	125
2.3 Geldleistungen nach Grenzregelungsbeschlüssen	126
3. Öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkungen	
3.1 Umlegungsverfahren	127
3.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	128
3.3 Städtebauliche Entwicklungsmassnahmen	129
3.4 Kapitalanlagegesellschaften	130
3.5 Enteignungsverfahren	131

VI. Öffentlich-rechtliche Baulisten

1.	Begriff und Inhalt	132
2.	Wirkungen	133
3.	Entstehung und Untergang	134

C. Immobilienbezogene Rechte in den neuen Bundesländern

I.	Vorbemerkung	135
II.	Eigentumsbegriff in der DDR	136
III.	Besonderheiten bei Immobiliareigentum	
1.	Rechtsträgerschaft	137
2.	Gebäudeeigentum und dingliche Nutzungsrechte	139
3.	Gesondertes Eigentum an Baulichkeiten (insbesondere Wochenendhäusern und Garagen)	141
4.	Mitbenutzungsrechte	142
IV.	Neuordnung der Eigentumsverhältnisse	
1.	Rechtsgrundlagen	143
1.1	Treuhandgesetz und Durchführungsverordnungen	144
1.2	Einigungsvertrag	148
1.3	Kommunalvermögensgesetz	149
1.4	Landwirtschaftsanpassungsgesetz	150
2.	Zuordnungsverfahren (Vermögenszuordnung)	
2.1	Zweck der Vermögenszuordnung	151
2.2	Anwendungsbereich – betroffenes Vermögen	152
2.3	Verfahren – zuständige Stelle	153
2.4	Wirkung der Vermögenszuordnung	154
2.5	Verfügungsbefugnis im Rahmen der Vermögenszuordnung	155
3.	Unbekannte Eigentümer	156
4.	Bodensonderungsverfahren	157
V.	Entwicklung der sonstigen Rechte	
1.	Rechtsträgerschaft	158
2.	Dingliche Nutzungsrechte und Gebäudeeigentum	
2.1	Fortbestand der dinglichen Rechte	159
2.2	Sachenrechtsbereinigungsgesetz	161
3.	Mitbenutzungsrechte	164
4.	Schuldrechtsanpassung	165
5.	Vorkaufsrechte	168

D. Literaturverzeichnis

I.	Zitierte Literatur, Rechtsprechung und Anmerkungen
II.	Hinweise zur zitierten Literatur