

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Benutzerhinweise	VII
Effektivzinsrechnen	1
Was ist der Effektivzins?	3
Darlehensvergleich mit und ohne Disagio	7
Cap-Technik	13
Tilgungsmethoden	21
Tilgungskurve, Stufentilgung und Zinsauflauf	23
Stufentilgung	26
Tilgung durch Bausparvertrag	33
Tilgung durch Lebensversicherung	35
Fonds als Tilgungsmittel	38
Tilgung mit und ohne Disagio	42
Zinskurven	48
Immobilien	55
Kaufen oder mieten?	57
Rendite mit Immobilien	60
Kosten pro Quadratmeter	69
Immobilienkauf	82
Preisverhandlung	85
Sanierter Altbau	87
Spar- und Darlehenstechniken	96
Eigenheimfinanzierung	106
Drei Finanzierungsbeispiele für eine selbstgenutzte Immobilie	117
Risikoabdeckung durch Lebensversicherung	128
Bausparen mit Sonderkontingenten	135
Baufinanzierung bei Vermietung	142
Welche Miete?	148
Risikoabdeckung durch Lebensversicherung	158
Werterhaltung bei Immobilien	165
Investitionen	169
Zahnarztpraxis	171
Arztpraxis	179
Handwerker-Investition	183

Leasing	187
Existenzgründung mit Hilfe von Leasing	189
Immobilien-Leasing	194
Auto-Leasing	200
Kalkulationen	205
Geschäftskalkulation	207
Schnellkalkulation	215
Darlehenskalkulation mit zwei Zinssätzen	218
Kalkulation einer Gartenparty	223
Dumpingpreise kalkulieren	228
Schnellkalkulation für den Außendienst	240
Skonto oder Lieferantenkredit?	251
Benzin oder Diesel	259
Renditen	263
Was ist Rendite?	265
Vier Formen von Rentenzahlungen	271
Versorgung von Kindern während ihrer Ausbildung	281
Lebensversicherung mit abgekürzter Beitragszahlungsdauer und Beitragsdepot	298
Aktienspekulation	305
Währungsspekulation	312
Rendite eines Parkhauses	316
Urlaub unter Renditegesichtspunkten	322
Kunst als Spekulationsobjekt	327
Verschiedene kleine Berechnungsfälle	331