

Inhaltsverzeichnis

I. Einführung	2
1. Allgemeines	2
2. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	2
3. Teilung durch den Eigentümer	3
4. Aufteilungsplan mit Abgeschlossenheitsbescheinigung	3
5. Abweichungen von dem Aufteilungsplan	5
II. Hinweise zu den Mustern	6
III. Muster über vertragliche Einräumung von Sondereigentum	7
Teil I: Vertrag über die Begründung von Wohnungseigentum gemäß § 3 WEG	7
Teil II: Gemeinschaftsordnung	10
Teil III: Bewilligung und Antrag	13
IV. Muster über Teilung durch den Eigentümer	15
Teil I: Teilungserklärung nach § 8 WEG	15
Teil II: Bestimmungen über das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und über die Verwaltung (Gemeinschaftsordnung)	17
Teil III: Sonstige Erklärungen und Anträge	27
V. Erläuterungen zu den Mustern	30
VI. Änderungen der Teilungserklärung	38
VII. Literaturverzeichnis	42