

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort . . . . .	V
Verzeichnis der wichtigsten Formulierungsbeispiele . . . . .	XVII
Literaturverzeichnis . . . . .	XXI
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXIII

## 1. Teil: Das Grundstück

	Rn.	Seite
<b>A. Grundstücksbegriff . . . . .</b>	1	1
I. Begriffserklärung . . . . .	1	1
II. Das Verhältnis von Grundbuch und Liegenschaftskataster . . . . .	3	2
III. Grundstück, Flurstück und Zuflurstück . . . . .	7	3
IV. Wirtschaftliches Eigentum am Grundstück oder Gebäude	10	3
V. Wirtschaftlicher Grundstücksbegriff im Erschließungsrecht	15	6
<b>B. Grundstücksgleiche Rechte (Erbbaurecht) sowie Wohnungs- und Teileigentum . . . . .</b>	17	7
I. Das Erbbaurecht . . . . .	18	7
1. Erbbaurecht als grundstückgleiches Recht . . . . .	18	8
2. Erbbauzins . . . . .	21	9
3. Erbbaurecht statt Teilung . . . . .	26	10
4. Steuerrechtliche Probleme . . . . .	27	11
5. Baurechtliche Probleme . . . . .	31	12
6. Erbbaurecht statt Vermessung . . . . .	32	12
II. Das Wohnungs- und Teileigentum . . . . .	34	14
1. Wohnungs- und Teileigentum . . . . .	34	14
2. Aufteilung . . . . .	35	15
3. Sonder- und Gemeinschaftseigentum . . . . .	37	16
4. Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung . . . . .	19	17
5. Sondereigentum und Sondernutzungsrecht . . . . .	44	19
6. Nutzung des Sondereigentums . . . . .	48	20
7. Stimmrecht und Kostenverteilung bei Mehrhausauslage	52	23
III. Hinweise zum Gebäudeeigentum . . . . .	57	25

	Rn.	Seite
<b>C. Teilung, Vereinigung und Bestandteilszuschreibung . . . . .</b>	<b>62</b>	<b>27</b>
I. Teilung . . . . .	62	27
1. Vermessung und Abmarkung . . . . .	63	27
2. Bewilligung der Teilung . . . . .	64	28
3. Genehmigung einer Grundstücksteilung nach § 19 f. BauGB . . . . .	66	28
4. Vertragsgestaltung . . . . .	73	31
5. Bauordnungsrechtliche Teilungsgenehmigung . . . . .	75	32
II. Vereinigung . . . . .	76	32
III. Bestandteilszuschreibung . . . . .	80	34
IV. Eigentümeridentität, Grundbuchverwirrung und amtliche Verfahren (Umlegung, Grenzregelung und Flurbereini- gung) . . . . .	82	35
1. Eigentumsverhältnisse . . . . .	82	35
2. Grundbuchverwirrung . . . . .	83	35
3. Umlegungsverfahren, Grenzregelung und Flurbereini- gung . . . . .	84	36
4. Zerlegung und Verschmelzung . . . . .	88	37
5. Sonderfall der Sonderung . . . . .	90	38
<b>D. Bestandteile und Zubehör . . . . .</b>	<b>93</b>	<b>39</b>
I. Grundstücksbestandteile . . . . .	93	40
1. Wirtschaftliche Nutzbarkeit . . . . .	94	40
2. Feste Verbindung . . . . .	96	40
II. Gebäudebestandteile . . . . .	100	41
1. Begriffe und Beispiele . . . . .	100	41
2. Rechtsfolgen . . . . .	102	42
III. Scheinbestandteile . . . . .	103	42
1. Folgen der Scheinbestandteilseigenschaft . . . . .	103	42
2. Fallgruppen . . . . .	104	43
IV. Rechte als Bestandteile eines Grundstücks . . . . .	107	43
1. Rechte als Bestandteil . . . . .	107	43
2. Herrschvermerk . . . . .	108	44
V. Zubehör . . . . .	111	44
1. Rechtliche Selbständigkeit und wirtschaftliche Verbun- denheit . . . . .	111	45
2. Begriffe und Beispiele . . . . .	112	45

## **2. Teil: Das Grundbuch – Vom Antrag bis zur Eintragung**

	Rn.	Seite
<b>A. Aufbau des Grundbuchs, Grundakten und Grundbucheinsicht</b> . . . . .	114	47
I. Grundbuchführung . . . . .	114	47
1. Zuständigkeitsverteilung . . . . .	115	48
2. Eingang und Eingangsvermerk . . . . .	122	50
II. Grundbuch(blatt) . . . . .	124	50
1. Realfolium . . . . .	124	50
2. Personalfolium . . . . .	127	51
3. Nicht eintragungsfähige Lasten und Beschränkungen . . . . .	128	52
4. Selbständige Buchung von Miteigentumsanteilen . . . . .	131	52
III. Aufbau des Grundbuchblattes und Umschreibung . . . . .	133	53
1. Bestandteile des Grundbuchblattes . . . . .	133	54
2. Umschreibung und Anlegung des EDV-Grundbuchs . . . . .	146	57
IV. Grundakten . . . . .	148	58
V. Grundbucheinsicht . . . . .	148	59
1. Einsichtsrecht . . . . .	152	60
2. Abrufverfahren . . . . .	154	61
<b>B. Grundsätze des Grundbuchrechts und Grundbuchverfahren (Antrag, Bewilligung, Form)</b> . . . . .	157	62
I. Grundsätze des Grundbuchrechts . . . . .	157	62
1. Einigungsgrundsatz bzw. Konsensprinzip . . . . .	157	62
a) Dingliche Einigung . . . . .	157	62
b) Bindung an die Einigung . . . . .	158	63
2. Eintragungsgrundsatz . . . . .	160	63
a) Erfordernis der Grundbucheintragung . . . . .	160	63
b) Unterschriften und Aufnahme in den Datenspeicher . . . . .	162	64
3. Öffentlichkeitsgrundsatz oder Publizitätsprinzip . . . . .	165	65
a) Schutz des guten Glaubens . . . . .	165	65
b) Umfang der Schutzwirkung . . . . .	167	66
4. Bestimmtheitsgrundsatz oder Spezialitätsprinzip . . . . .	170	67
a) Eintragung und Bewilligungsurkunde . . . . .	170	67
b) Objektive Auslegung . . . . .	171	67
II. Grundbuchverfahren (Antrag, Bewilligung, Form, Voreintragung) . . . . .	172	68
1. Antragsprinzip, Amtsverfahren und Ersuchen einer Behörde . . . . .	172	68
a) Antrag als Verfahrenshandlung . . . . .	172	68

	Rn.	Seite
b) Tätigwerden von Amts wegen . . . . .	174	68
c) Behördliches Eintragungsersuchen . . . . .	177	69
<b>2. Antragsrecht . . . . .</b>	<b>178</b>	<b>70</b>
a) Antragsrecht der Beteiligten und von Behörden . . . . .	178	70
b) Antragsrecht des Vollstreckungsgläubigers und der Behörde . . . . .	184	71
c) Antragsermächtigung des Notars . . . . .	186	72
d) Antragsrücknahme . . . . .	196	74
<b>3. Eintragungsbewilligung (formelles Konsensprinzip) . . . . .</b>	<b>197</b>	<b>74</b>
a) Einseitige Bewilligung . . . . .	197	75
b) Betroffener . . . . .	202	76
<b>4. Form . . . . .</b>	<b>208</b>	<b>77</b>
a) Formzwang . . . . .	208	78
b) Ausnahmen . . . . .	215	80
<b>5. Voreintragung . . . . .</b>	<b>217</b>	<b>81</b>
a) Grundsatz . . . . .	217	81
b) Ausnahmen . . . . .	218	82
<b>6. Eintragungsverfügung, Zwischenverfügung, Zurückweisung und Rechtsbehelfe . . . . .</b>	<b>222</b>	<b>83</b>
a) Eintragungshindernisse . . . . .	222	83
b) Zwischenverfügung . . . . .	224	84
c) Zurückweisung . . . . .	231	86
d) Rechtsbehelfe . . . . .	233	87
e) Hinweise zu den Kosten . . . . .	243	90
<b>C. Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Verfügungsbeschränkungen . . . . .</b>	<b>244</b>	<b>91</b>
<b>I. Verfügungsmacht . . . . .</b>	<b>244</b>	<b>91</b>
<b>II. Verfügungsbeschränkungen . . . . .</b>	<b>245</b>	<b>92</b>
<b>III. Vermerk im Grundbuch . . . . .</b>	<b>247</b>	<b>92</b>
<b>IV. Öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkungen . . . . .</b>	<b>248</b>	<b>92</b>
1. Wohnungs- und Teileigentum . . . . .	249	93
2. Umlegungsgebiet . . . . .	252	95
3. Sanierungs- und Entwicklungsgebiet . . . . .	254	95
4. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke . . . . .	256	96
5. Flurbereinigung . . . . .	261	97
6. Kapital- bzw. Rentenabfindung . . . . .	263	98
7. Versicherungsunternehmen und Kapitalanlagegesellschaft . . . . .	264	98
8. Kommunalrechtliche Vorschriften . . . . .	265	98
9. Genehmigung der kirchlichen Aufsichtsbehörde . . . . .	266	99
10. Enteignungsverfahren . . . . .	267	99

	Rn.	Seite
11. Genehmigung nach der GVO . . . . .	268	99
12. Bevollmächtigung des Notars und Genehmigungsnachweis gegenüber dem Grundbuchamt . . . . .	274	101
<b>V. Verfügungsbeschränkungen des Privatrechts . . . . .</b>	<b>277</b>	<b>102</b>
1. Gesetzlicher Güterstand . . . . .	277	102
2. Gütergemeinschaft . . . . .	289	106
3. Vormundschafts- bzw. familiengerichtliche Genehmigung . . . . .	293	106
4. Testamentsvollstreckung . . . . .	303	109
5. Vorerbschaft . . . . .	311	111
6. Gerichtliche Verfügung . . . . .	322	114
7. Beschlagnahme . . . . .	323	114
8. Insolvenzverfahren . . . . .	324	114
9. Nachlaßverwaltung . . . . .	326	115
<b>VI. Verfügungsbeschränkungen, gutgläubiger Erwerb und der Schutz vor dem nachträglichen Wegfall der Verfügungsmacht . . . . .</b>	<b>327</b>	<b>115</b>
1. Eintragungsantrag und Verfügungsmacht . . . . .	327	116
2. Gutgläubiger Erwerb und Richtigkeit des Grundbuchs . . . . .	330	116
<b>VII. Vertragliche Rückübertragungsverpflichtungen . . . . .</b>	<b>333</b>	<b>117</b>
1. Vereinbartes Verfügungsverbot? . . . . .	333	118
2. Anspruch und Vorbemerkung . . . . .	334	118
3. Steuerliche Auswirkung von Rückforderungsrechten . . . . .	343	123
<b>D. Der Rang im Grundbuch . . . . .</b>	<b>347</b>	<b>124</b>
<b>I. Der Rang im Grundbuch (Prioritätsprinzip) . . . . .</b>	<b>347</b>	<b>124</b>
1. Bedeutung des Rangs . . . . .	347	124
2. Rangverhältnis verschiedener Rechte . . . . .	348	125
3. Rangvorbehalt . . . . .	357	126
4. Wirksamkeitsvermerk . . . . .	361	127
5. Rangänderung und Rangrücktritt . . . . .	362	127
6. Antragsberechtigung . . . . .	366	128
7. Beispiele für Rangänderungen . . . . .	367	129
8. Erlöschen des zurückgetretenen Rechtes (§ 880 Abs. 4 BGB) . . . . .	369	129
9. Bewegliche Rangordnung . . . . .	371	130
10. Notarielle Rangbestätigung . . . . .	372	130
<b>II. Der Rang in der Zwangsvollstreckung . . . . .</b>	<b>375</b>	<b>132</b>
1. Bestehenbleiben und Erlöschen . . . . .	375	132
2. Beteiligung am Erlös . . . . .	376	132
3. Begriff des Zwangsversteigerungsrechtes . . . . .	377	132
4. Schutz des Altenteilers? . . . . .	380	134

### **3. Teil: Grundstücksrechte**

	Rn.	Seite
<b>A. Gestaltungsfreiheit und Typenzwang . . . . .</b>	382	135
I. Abschlußfreiheit . . . . .	382	136
II. Typenzwang . . . . .	384	137
III. Einigung zugunsten Dritter? . . . . .	385	137
<b>B. Erwerb, Änderung und Verlust von Rechten . . . . .</b>	387	137
I. Einigung und Eintragung . . . . .	387	137
II. Form und Reihenfolge . . . . .	390	138
<b>C. Dienstbarkeiten – Begriff, Arten, Grenzen, Hinweise zu Baulisten, zur bayerischen Abstandsflächenübernahme und zu Mitbenutzungsrechten . . . . .</b>	392	138
I. Nutzungsrecht . . . . .	392	140
II. Abgrenzung zu weiteren Rechten . . . . .	396	141
III. Dienstbarkeitsinhalt . . . . .	403	144
1. Nutzungsdienstbarkeiten . . . . .	404	144
2. unterlassungsdienstbarkeiten . . . . .	407	146
3. duldungsdienstbarkeiten . . . . .	412	148
4. generelle Anforderungen . . . . .	415	148
IV. Grunddienstbarkeiten . . . . .	422	150
1. Dienendes Grundstück . . . . .	422	150
2. Herrschendes Grundstück . . . . .	425	151
3. Vorteil, räumliche Beziehung und Wegfall des Vorteils	428	152
4. Anpassung an Veränderungen . . . . .	430	153
5. Schonende Ausübung . . . . .	432	154
6. Halten von Anlagen und Unterhaltpflichten . . . . .	434	155
7. Verlegung der Ausübung . . . . .	439	156
8. Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte . . . . .	441	157
9. Teilung . . . . .	442	157
10. Vereinigung . . . . .	444	158
11. Erlöschen der Grunddienstbarkeit . . . . .	445	158
V. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit . . . . .	455	162
1. Inhalte und Abgrenzung . . . . .	455	162
2. Erlöschen der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit	453	163
3. Bier- und Getränkebezugsvverträge . . . . .	461	163
4. Das Wohnungsrecht . . . . .	464	165
VI. Baulast und Abstandsflächenübernahme . . . . .	479	169
1. Baulast . . . . .	479	169
2. Baulistenverzeichnis . . . . .	480	170

	Rn.	Seite
<b>3. Einfach- und Doppelsicherung in Bayern und Brandenburg . . . . .</b>	<b>486</b>	<b>172</b>
<b>D. Nießbrauch an Grundstücken und Unternehmensnießbrauch . . . . .</b>	<b>496</b>	<b>175</b>
<b>I. Nießbrauch an Grundstücken . . . . .</b>	<b>497</b>	<b>176</b>
1. Umfassendes Nutzungsrecht . . . . .	497	176
2. Belastungsgegenstand . . . . .	502	178
3. Umgestaltung und Lastentragung . . . . .	505	178
4. Einkommensteuer und Schenkungsteuer . . . . .	515	182
<b>II. Unternehmensnießbrauch . . . . .</b>	<b>516</b>	<b>183</b>
<b>III. Nießbrauch und Pflichtteilsergänzung . . . . .</b>	<b>518</b>	<b>183</b>
<b>E. Reallisten . . . . .</b>	<b>521</b>	<b>185</b>
<b>I. Entrichtung wiederkehrender Leistungen . . . . .</b>	<b>521</b>	<b>186</b>
<b>II. Bestimmbarkeit der Leistungen . . . . .</b>	<b>528</b>	<b>188</b>
<b>III. Änderung, Aufhebung, Pfändung . . . . .</b>	<b>532</b>	<b>190</b>
<b>IV. Durchsetzung des Anspruchs . . . . .</b>	<b>536</b>	<b>191</b>
<b>V. Einkommensteuer . . . . .</b>	<b>539</b>	<b>192</b>
<b>VI. Schenkungsteuer . . . . .</b>	<b>541</b>	<b>193</b>
<b>F. Leibgeding (Altenteil) . . . . .</b>	<b>544</b>	<b>195</b>
<b>I. Begriff und Grundbucheintragung . . . . .</b>	<b>544</b>	<b>196</b>
<b>II. Inhalt . . . . .</b>	<b>548</b>	<b>197</b>
<b>G. Vorkaufsrecht an Grundstücken und Hinweise zum Ankaufs- und Wiederkaufsrecht . . . . .</b>	<b>553</b>	<b>199</b>
<b>I. Vorkaufsrecht und Vertragsabwicklung bei Vorkaufsrechtsausübung . . . . .</b>	<b>553</b>	<b>201</b>
1. Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht . . . . .	554	201
2. Gesetzliche Vorkaufsrechte . . . . .	561	203
3. Übertragung und Erlöschen . . . . .	562	204
4. Ausübungsvoraussetzungen . . . . .	567	205
5. Umgehung des Vorkaufsrechts . . . . .	570	206
6. Vorkaufsfall und -gegenstand . . . . .	575	207
7. Mitteilung und Ausübungserklärung . . . . .	577	208
8. Änderung und Aufhebung des Kaufvertrages . . . . .	584	210
9. Kaufvertragsabwicklung nach Ausübung des Vorkaufsrechtes . . . . .	587	211
<b>II. Hinweise zum Ankaufs- und Wiederkaufsrecht . . . . .</b>	<b>598</b>	<b>215</b>
1. Ankaufsrecht . . . . .	598	215
2. Wiederkaufsrecht . . . . .	603	216

	Rn.	Seite
<b>H. Hypothek und Grundschuld . . . . .</b>	<b>606</b>	<b>220</b>
I. Grundpfandrechtstypen . . . . .	606	221
II. Beleihungswert und Beleihungsgrenze . . . . .	608	221
III. Gesetzlicher Löschungsanspruch und Löschungsvormerkung . . . . .	613	222
<b>IV. Hypothek . . . . .</b>	<b>621</b>	<b>225</b>
1. Forderung und Nebenleistung . . . . .	621	225
2. Brief- und Buchrecht . . . . .	626	226
3. Gläubiger . . . . .	628	227
4. Pfandgegenstand . . . . .	629	227
5. Modalitäten und Entstehen der Hypothek . . . . .	638	231
6. Aufgebot . . . . .	643	233
7. Abtretung . . . . .	647	234
8. Zahlung . . . . .	652	235
9. Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	653	236
<b>V. Grundschuld und Sicherungsvereinbarung . . . . .</b>	<b>663</b>	<b>239</b>
1. Verkehrsfähigkeit und Risiken . . . . .	663	239
2. Sicherung durch Zweckvereinbarung . . . . .	666	240
3. Gläubigerbefriedigung . . . . .	673	244
4. Eigentümergrundschuld . . . . .	679	246

#### 4. Teil: Eigentumserwerb

<b>A. Beurkundungserfordernis und -umfang . . . . .</b>	<b>682</b>	<b>248</b>
I. Beurkundungsbedürftigkeit des schuldrechtlichen Vertrages . . . . .	682	250
1. Erwerbs- und Veräußerungsverpflichtung bezüglich Grundbesitz . . . . .	682	250
2. Anspruch und Anwartschaftsrecht . . . . .	687	251
3. Nichterwerb und Ausbietung . . . . .	691	252
4. Beurkundungsumfang . . . . .	692	253
II. Praktische Probleme des Beurkundungsumfangs . . . . .	712	258
1. Verbundene Geschäfte . . . . .	712	258
2. Bedingte Verpflichtungen . . . . .	718	260
3. Vereinbarungen im Erb- und Gesellschaftsrecht . . . . .	719	260
4. Vollmachten . . . . .	721	261
5. Änderungsvereinbarungen . . . . .	727	263
6. Aufhebungsverträge . . . . .	732	264

	Rn.	Seite
<b>B. Formnichtigkeit und Heilung . . . . .</b>	736	265
I. Rechtsfolgen des Formmangels . . . . .	736	267
1. Nichtigkeit beider Verträge . . . . .	736	267
2. Wirksamkeit trotz Formverstoßes . . . . .	738	267
II. Voraussetzungen der Heilung . . . . .	739	268
1. Nichtigkeit und Heilung . . . . .	739	268
2. Heilungswirkung . . . . .	748	270
<b>C. Sicherungsfunktionen der Vormerkung . . . . .</b>	749	271
I. Vorläufiges Sicherungsmittel . . . . .	749	272
II. Sicherungsmittel eigener Art . . . . .	750	272
III. Voraussetzungen . . . . .	751	272
1. Abhängigkeit vom schuldrechtlichen Anspruch . . . . .	751	272
2. Eintragung der Vormerkung . . . . .	758	275
IV. Sicherungs- und Rangwirkung der Vormerkung . . . . .	770	278
1. Keine Grundbuchsperrre . . . . .	770	278
2. Sicherungswirkung (relative Unwirksamkeit) . . . . .	771	278
3. Rangwirkung . . . . .	773	279
4. Die Vormerkung in der Insolvenz . . . . .	777	280
5. Die Vormerkung in der Zwangsversteigerung . . . . .	779	281
6. Die Vormerkung als Grundbuchsperrre und „Schubladenlöschnung“ . . . . .	782	282
<b>D. Auflassung und Eigentumsumschreibung . . . . .</b>	786	283
I. Einigung über den Eigentumsübergang (Auflassung) . . . . .	786	283
1. Erforderlichkeit der Auflassung . . . . .	787	284
2. Erklärung vor einem Notar . . . . .	788	285
3. Bedingung und Befristung . . . . .	795	287
4. Aufhebung . . . . .	798	288
5. Kettengeschäft . . . . .	799	288
6. Prüfungsrecht des Grundbuchamtes . . . . .	801	289
II. Sicherung der Eigentumsumschreibung . . . . .	802	289
1. Eintragung als Wirksamkeitsvoraussetzung . . . . .	802	290
2. Spätere Beurkundung der Auflassung . . . . .	804	290
3. Auflassungserklärung ohne Vollzug . . . . .	806	290
4. Verlust der Rücktrittsrechte des Veräußerers . . . . .	813	293
<b>E. Hinweise zu den Steuerfolgen der Veräußerung von Grundbesitz . . . . .</b>	815	293
I. Grunderwerbsteuerpflicht bei entgeltlichen Veräußerungen	816	293
1. Grunderwerbsteuerpflichtige Vorgänge . . . . .	816	293

	Rn.	Seite
2. Grunderwerbsteuerbefreiung . . . . .	817	293
3. Bemessungsgrundlage, Steuersatz und Unbedenklichkeitsbescheinigung . . . . .	823	295
<b>II. Umsatzsteuerpflicht und Berechnung der Umsatzsteuer . . . . .</b>	<b>827</b>	<b>296</b>
1. Grundsatz der Umsatzsteuerfreiheit . . . . .	827	296
2. Umsatzsteueroption . . . . .	830	297
3. Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer . . . . .	837	298
4. Verrechnungsvereinbarung . . . . .	839	299
5. Kaufpreis und Erhöhung der Umsatzsteuer . . . . .	842	301
6. Geschäftsveräußerung . . . . .	844	301
<b>III. Einkommensteuerpflicht . . . . .</b>	<b>845</b>	<b>302</b>
1. Grundstücke des Betriebsvermögens . . . . .	845	302
2. Grundstücke des Privatvermögens . . . . .	848	303
a) Versteuerung der Einkünfte aus privaten Veräußerungsgeschäften . . . . .	849	303
b) Gewerblicher Grundstückshandel . . . . .	855	305
aa) Grundstückshandel bei Veräußerung unbebautem Grundbesitzes . . . . .	858	306
bb) Grundstückshandel bei Veräußerung bebauten Grundbesitzes . . . . .	861	307
<b>IV. Erbschaft- und Schenkungsteuer . . . . .</b>	<b>865</b>	<b>308</b>
1. Erwerb von Todes wegen . . . . .	865	308
2. Schenkung von Grundstücken . . . . .	867	309
 <b>Anhang 1: Grundbuchmuster . . . . .</b>	 <b>312</b>	
1. Grundbuchblatt . . . . .	312	
2. Neues Grundbuchblatt . . . . .	323	
3. Erbbaugrundbuchblatt . . . . .	332	
4. Maschinell geführtes Grundbuchblatt . . . . .	341	
5. Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch . . . . .	347	
 <b>Anhang 2: Gestaltungsmuster . . . . .</b>	 <b>355</b>	
1. Aufteilung nach § 8 WEG (Stockwerk) . . . . .	355	
2. Aufteilung nach § 3 WEG (Doppelhaushälften) . . . . .	365	
3. Kauf eines bebauten Grundstücks (gebrauchte Immobilie) . . . . .	372	
4. Kauf eines Bauplatzes (nicht vermessene Teilfläche) . . . . .	379	
 <b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	 <b>389</b>	