

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	9
Literaturverzeichnis	15
A. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	17
B. Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz	41
I. Teil. Wohnungseigentum	41
§ 1 Begriffsbestimmungen	41
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	51
§ 2 Arten der Begründung	51
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	59
§ 4 Formvorschriften	77
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	83
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	106
§ 7 Grundbuchvorschriften	112
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	123
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	131
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	135
§ 10 Allgemeine Grundsätze	135
§ 11 Unaflöslichkeit der Gemeinschaft	189
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	192
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	203
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	237
§ 15 Gebrauchsregelung	293
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	321
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	385
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	388
§ 19 Wirkung des Urteils	397
3. Abschnitt. Verwaltung	403
§ 20 Gliederung der Verwaltung	403
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	408
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	476
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	507
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	543
§ 25 Mehrheitsbeschluss	596
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	616
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	656
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	694
§ 29 Verwaltungsbeirat	834
4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht	849
§ 30 Wohnungserbaurecht	849
II. Teil. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	853
§ 31 Begriffsbestimmungen	853

Inhaltsverzeichnis

§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	858
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	862
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	866
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	869
§ 36 Heimfallanspruch	871
§ 37 Vermietung	875
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	877
§ 39 Zwangsversteigerung	879
§ 40 Haftung des Entgelts	882
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	885
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	887
 III. Teil. Verfahrensvorschriften	889
Vor § 43	889
§ 43 Zuständigkeit	910
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	937
§ 45 Zustellung	944
§ 46 Anfechtungsklage	955
§ 47 Prozessverbindung	980
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	984
§ 49 Kostenentscheidung	995
§ 50 Kostenerstattung	1005
§§ 51–58 aufgehoben	1010
§ 59 aufgehoben	1010
 IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen	1013
§ 60 aufgehoben	1013
§ 61 Veräußerung von Wohnungseigentum ohne gemäß § 12 erforderliche Zustimmung	1013
§ 62 Übergangsvorschrift	1015
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1021
§ 64 Inkrafttreten	1021
 C. Weitere WEG-bezogene Vorschriften	1023
§ 49a GKG Streitwert in Wohnungseigentumssachen	1023
§ 10 ZVG Rangordnung der Rechte	1037
§ 45 ZVG Feststellung des geringsten Gebotes	1045
§ 52 ZVG Bestehenbleibende Rechte	1047
§ 156 ZVG Öffentliche Lasten; Verteilungstermin	1048
RVG-VV Nr. 3101 Änderung des Vergütungsverzeichnisses	1049
 D. Anhänge	1051
Anhang 1: Verwaltungsvorschrift zur Abgeschlossenheitsbescheinigung	1051
Anhang 2: Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsbücher	1054
Anhang 3: Auszug aus der Zweiten Berechnungsverordnung	1057
Anhang 4: HeizkostenV	1059
 E. Synopse	1067
Stichwortverzeichnis	1115