

# Inhaltsverzeichnis

<b>I. Einführung</b>	2
1. Allgemeines	2
2. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	2
3. Teilung durch den Eigentümer	3
4. Aufteilungsplan mit Abgeschlossenheitsbescheinigung	3
5. Abweichungen von dem Aufteilungsplan	5
6. Vereinbarungen und Beschlüsse der Wohnungseigentümer	5
a) Vereinbarungen	5
b) Beschlüsse	6
7. Das Verwaltungsvermögen	6
<b>II. Hinweise zu den Mustern</b>	7
<b>III. Muster über vertragliche Einräumung von Sondereigentum</b>	8
Teil I: Vertrag über die Begründung von Wohnungseigentum gemäß § 3 WEG	8
Teil II: Gemeinschaftsordnung	10
Teil III: Bewilligung und Antrag	14
<b>IV. Muster über Teilung durch den Eigentümer</b>	15
Teil I: Teilungserklärung nach § 8 WEG	15
Teil II: Bestimmungen über das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und über die Verwaltung (Gemeinschaftsordnung)	17
Teil III: Sonstige Erklärungen und Anträge	28
<b>V. Erläuterungen zu den Mustern</b>	29
<b>VI. Literaturverzeichnis</b>	40