
Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Grundlagen	3
2.1	Was ein Denkmal ausmacht	3
2.2	Gründe für Denkmalschutz	5
2.3	Aufgaben von Denkmalschutz und Denkmalpflege	6
2.4	Gesetzliche Grundlagen	7
2.5	Rechtsmittel gegen Verwaltungsentscheidungen	8
2.6	Ansprechpartner bei den Behörden	9
2.7	Instrumente aus Denkmalschutz und Baurecht	10
3	Denkmalschutz und Eigentum	13
3.1	Unterschutzstellung und Denkmalliste	13
3.2	Besitze ich ein Denkmal?	14
3.3	Betretungsrecht der Behörden und von Privatleuten	15
3.4	Erhaltungspflicht und Genehmigungspflicht	16
3.5	Denkmalschutz ist keine Enteignung	16
3.6	Zumutbarkeit	17
3.7	Archäologischer Fund	18
3.8	Akteneinsicht nehmen	19
4	Denkmäler erhalten und verändern	21
4.1	Veränderbarkeit	21
4.2	Denkmalpflegerische Herangehensweise	22
4.3	Welche Maßnahmen beantragt werden müssen	24
4.4	Genehmigungsverfahren	25
4.5	Antrag auf Genehmigung	26

4.6	Baugenehmigung	28
4.7	Wenn eine Genehmigung vorliegt	28
4.8	Ortstermine und Abstimmungen mit der Behörde	29
4.9	Baufachleute für Denkmalpflege	30
4.10	Eigenleistung und Gefahrenquellen	31
5	Klimaschutz und Energie	33
5.1	Denkmalschutz und Klimaschutz	33
5.2	Ökologisches Bauen und Nachhaltigkeit	34
5.3	Entsiegelung und Begrünung von Flächen	35
5.4	Energetische Ertüchtigung von Gebäuden	36
5.5	Elektromobilität und Verkehrswende	37
5.6	Erneuerbare Energien	38
5.7	Biomasse, Wasser und Wind	39
5.8	Solaranlagen und Balkonkraftwerke	40
5.9	Wärmepumpen und Wärmerückgewinnung	42
6	Finanzierung und Förderung	45
6.1	Finanzierung und Kostenplanung	45
6.2	Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz	46
6.3	Einkommen-, Grund- und Erbschaftssteuer	47
6.4	Antrag auf steuerliche Bescheinigung	48
6.5	Förderprogramme und Darlehen	50
6.6	Antrag auf Förderung	51
Was Sie aus diesem <i>essential</i> mitnehmen können		53
Zum Weiterlesen		55
Informationen finden und werten		57
Weiterführende Literatur		59
Persönliche Weiterbildung		61