

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII

Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WGG)

ARTIKEL I

§ 1	Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2	Begriffsbestimmungen	4
§ 3	Eignung	8
§ 4	Satzung	11
§ 5	Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	12
§ 6	Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	16
§ 7	Geschäftskreis	18
§ 8	Personenkreis	43
§ 9	Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	50
§ 9a	Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte ...	54
§ 9b	Ausnahmeregelung	59
§ 10	Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	60
§ 10a	Erwerb von Anteilen	65
§ 10b	Zustimmung zur Sitzverlegung	74
§ 11	Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung	77
§ 12	Aufsichtsrat	79
§ 13	Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	80
§ 14	Berechnung des Entgelts	92
§ 14a	Erhaltung	115
§ 14b	Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	126
§ 14c	Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	129
§ 14d	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	133
§ 14e	Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	141
§ 14f	141
§ 15	Berechnung des Preises	142
§ 15a	Fixpreis	143
§ 15b	Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	145

§ 15c	Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	147
§ 15d	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	150
§ 15e	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	152
§ 15f	154
§ 15g	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	156
§ 15h	161
§ 15i	Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum	165
§ 16	Aufteilungsschlüssel	167
§ 17	Rückzahlung von Beiträgen	172
§ 17a	Umfinanzierung von Beiträgen	175
§ 17b	Umfinanzierung von Fremdmitteln	176
§ 17c	Umfinanzierung von Eigenmitteln	177
§ 18	Zwingende Vertragsbestimmungen	178
§ 19	Jährliche Abrechnungen	183
§ 19a	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	186
§ 19b	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	188
§ 19c	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	190
§ 19d	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	190
§ 20	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	192
§ 20a	Erwerb bestehender Baulichkeiten	202
§ 21	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	204
§ 22	Verfahren	206
§ 23	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	217
§ 24	Zuverlässigkeit der Verwaltung	223
§ 24a	Datenermittlung	224
§ 25	Vergütungen	230
§ 26	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern	233
§ 27	Rechtswirkungen der Anerkennung	237
§ 28	Überwachung und Durchführung der Prüfung	240
§ 29	Aufsicht	247
§ 30	Regierungskommissär	251
§ 31	Antrag auf Anerkennung	258
§ 32	Örtliche Zuständigkeit	259

§ 33	Entscheidung	259
§ 34	Anerkennung der Gemeinnützigkeit	262
§ 35	Entziehung der Anerkennung	264
§ 35a	267
§ 36	Rechtswirkung der Entziehung	271
§ 36a	Verwendung des Steueraufkommens	275
§ 36b	Übernahme von Anteilsrechten	276
§ 37	Firma und Register	279
§ 38	Strafbestimmungen	280
§ 39	Übergangsbestimmungen	280
§ 40	Aufhebung geltender Vorschriften	294
Artikel IV Inkrafttreten und Vollziehung		294
Artikel IV BGBl. Nr. 559/1985 Inkrafttreten und Übergangs- bestimmungen		299
Artikel V BGBl 1991/68 Übergangs- und Vollzugsbestimmungen		299
Artikel VI BGBl 1993/253 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979		300
Artikel IX BGBl I 1999/147 Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen		300
§ 2 BGBl I 2003/113 Übergangsbestimmungen		301
Artikel XXXII BGBl I 1997/140 Inkrafttreten, Aufhebung eines Gesetzes, Übergangsbestimmungen		301
Artikel 79 BGBl I 2009/135 Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen		302
§ 16 BGBl 1987/340 Übergangs- und Schlußbestimmungen		302
§ 29 BGBl 1992/827 Schluß- und Übergangsbestimmungen		303
Anhang		
Entgeltrichtlinienverordnung 1994		305
Gebarungsrichtlinienverordnung		317
Prüfungsrichtlinienverordnung		327
Bilanzgliederungsverordnung		335
Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen		341
Stichwortverzeichnis		385