

Inhaltsübersicht

I	Leistungsbeschreibung (Würfele)	1
II	Baubetriebliche Grundlagen (Bielefeld/Sundermeier)	87
III	Nachträge aus Leistungsabweichungen (Würfele)	195
IV	Nachtragsberechnung (Sundermeier)	257
V	Nachtragsforderungen aus Bauzeitverzögerungen (Würfele)	365
VI	Bauzeitverzögerungsberechnung (Sundermeier)	397
VII	Auswirkungen von Nachträgen auf andere Beteiligte (Prote)	509
VIII	Dokumentation (Bielefeld/Sundermeier)	575
IX	Kooperationsmodelle und alternative Vertragsformen (Gralla)	619
X	Nachtragsmanagement – cross check (Würfele)	669
	Anhang	697
	Stichwortverzeichnis	749

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	XXIX
I Leistungsbeschreibung	1
1 Leistungsbeschreibungselemente	2
1.1 Werkerfolg	3
1.2 Konkrete Leistungsbeschreibungselemente	4
1.2.1 Art der konkreten Leistungsbeschreibungselemente	5
1.2.2 Detaillierte Leistungsbeschreibung	6
1.2.3 Funktionale Leistungsbeschreibung	6
1.2.3.1 Wesen der funktionalen Leistungsbeschreibung	6
1.2.3.2 Arten der funktionalen Leistungsbeschreibung	7
1.2.3.2.1 Globalpauschalvertrag	8
1.2.3.2.2 Detailpauschalvertrag	11
1.2.3.2.3 Gemischter Global-/Detailpauschalvertrag	12
1.2.4 Einzelne konkrete Leistungsbeschreibungselemente	13
1.2.4.1 Vergabe-, Verhandlungs- und Besprechungsprotokolle	13
1.2.4.2 Baubeschreibung/Vorbemerkungen	14
1.2.4.3 Leistungsverzeichnisse	14
1.2.4.3.1 Grund-, Haupt- bzw. Normalposition	15
1.2.4.3.2 Zulageposition	15
1.2.4.3.3 Alternativ- bzw. Wahlposition	16
1.2.4.3.4 Eventual- bzw. Bedarfsposition	16
1.2.4.3.5 Angehängte Stundenlohnarbeiten	16
1.2.4.3.6 Pauschalen	17
1.2.4.3.7 Störfallkataloge	17
1.2.4.4 Pläne/Zeichnungen	19
1.2.4.5 Baugenehmigung/Bauantragsunterlagen/Auflagen	19
1.2.4.6 Gutachten	19
1.2.4.7 Muster/Proben	20
1.2.4.8 Raumbuch	20
1.2.4.9 Mieterbaubeschreibung	21
1.3 Standardisierte Leistungsbeschreibungselemente	21
1.3.1 Standard- und Musterleistungsverzeichnisse	21
1.3.2 Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C)	22
1.3.3 Technikstandards	24
1.3.3.1 Allgemein anerkannte Regeln der Technik	25
1.3.3.2 Stand der Technik	25
1.3.3.3 Stand von Wissenschaft und Technik	25
1.3.3.4 Verhältnis der Technikstandards zueinander	26
1.3.4 Sonstige technische Regelwerke	26
1.3.5 Öffentlich-rechtliche Vorgaben	27
1.3.6 Herstellerrichtlinien	30
1.3.7 Versicherungsrichtlinien	31
1.4 Nebenleistungen	31
1.4.1 Allgemeines	31

1.4.1.1	Definition	31
1.4.1.2	Regelung von Nebenleistungen	32
1.4.2	Einzelne Nebenleistungen	33
1.4.2.1	Anschlüsse auf der Baustelle (Wasser und Energie), § 4 Abs. 4 VOB/B	33
1.4.2.2	Baugerüste und sonstige Bauhilfen	34
1.4.2.3	Schutz vor Beschädigung und Diebstahl, § 4 Abs. 5 Satz 1 VOB/B . .	36
2	Widersprüchliche Leistungsbeschreibungselemente	37
2.1	Rangfolge der Leistungsbeschreibungselemente	38
2.2	Widersprüche auf derselben Rangstufe	40
2.2.1	Auslegung	40
2.2.1.1	Wortlaut der Leistungsbeschreibung	41
2.2.1.2	Sinn und Zweck	41
2.2.1.3	Systematik	41
2.2.1.4	Geschichte	41
2.2.2	Rangfolge der Auslegungskriterien	41
2.3	Beratungspraxis	42
2.4	Einzelfälle	42
3	Unvollständige Leistungsbeschreibung	43
3.1	Bestimmung der streitigen Leistung durch ein Leistungs- beschreibungselement	44
3.2	Risiko der Unvollständigkeit	46
3.2.1	Klassische Funktionenteilung: Bauleistung beim Auftragnehmer, Planungsleistung beim Auftraggeber	47
3.2.1.1	Risiko der unvollständigen Planung beim Auftraggeber	47
3.2.1.2	Korrektiv durch Prüfungspflicht des Auftragnehmers	47
3.2.2	Funktionenteilung bei der funktionalen Leistungsbeschreibung: Bauleistung und überwiegender Teil der Planungsleistung beim Auf- tragnehmer	50
3.2.2.1	Globalpauschalvertrag	50
3.2.2.2	Detailpauschalvertrag	50
3.2.2.3	Mischformen	51
3.3	Vertragsklauseln zum Vollständigkeitsrisiko	51
3.3.1	Schlüsselfertigklauseln	52
3.3.2	Sonstige Komplettheitsklauseln	53
3.3.2.1	Aufgesetzte Komplettheitsklausel	53
3.3.2.2	Bestätigungsklauseln	55
3.3.2.3	Höchstpreisklausel im Einheitspreisvertrag	55
3.3.2.4	Widerspruchsklauseln	56
3.3.2.5	Fortschreibungsklauseln	56
3.3.2.6	Weitere Komplettheitsklauseln	57
3.3.3	Leitfaden zur rechtlichen Bewertung von Vertragsklauseln zum Vollständigkeitsrisiko	60
3.4	Systematik Vollständigkeitsrisiko	61
4	Besonderheiten des Baugrund- und Tiefbaurechts	61
4.1	Baugrundrisiko	62
4.1.1	Definition	62
4.1.1.1	Baugrund	62

4.1.1.2	Baugrundrisiko	63
4.1.2	Zuweisung des Baugrundrisikos	64
4.1.2.1	Gesetzeslage	64
4.1.2.2	Vertragsklauseln	65
4.1.3	Realisierung des Baugrundrisikos und Vergütungsfolge	66
4.1.3.1	Abweichung des Beschaffenheits-Solls vom Beschaffenheits-Ist	66
4.1.3.2	Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers	67
4.2	Systemrisiko	67
4.2.1	Definition	67
4.2.2	Zuweisung des Systemrisikos	68
4.2.2.1	Rechtsprechung	69
4.2.2.2	Meinungsstand im Schrifttum	70
4.2.2.3	Alternativer Lösungsansatz	74
4.2.2.3.1	Realisierung des Systemrisikos und Vergütungsfolge bei auftragnehmerseitiger Planung	74
4.2.2.3.2	Realisierung des Systemrisikos und Vergütungsfolge bei auftraggeberseitiger Planung	74
4.3	Zusammenfassung	75
5	Besonderheiten bei Abbruchleistungen	75
5.1	Spiegelbild einer Leistungsbeschreibung zur Bauwerkserrichtung	75
5.2	Kontamination und Schadstoffe von abzubrechenden Bauteilen	76
5.3	Leistungsabweichung bei Abbrucharbeiten	76
6	Besonderheiten bei der Vergabe öffentlicher Aufträge	79
6.1	Verhältnis von Vergabeverfahren und Vertragsdurchführung	79
6.2	Mangelhafte Leistungsbeschreibung im Vergabeverfahren	80
6.3	Spekulation	81
6.4	Verschieben der Zuschlags- und Bindefrist	85
II	Baubetriebliche Grundlagen	87
1	Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen	87
1.1	Organisation des Vergabeprozesses	88
1.1.1	Zeitpunkt der Vergabe	88
1.1.2	Vergabekriterien	90
1.1.3	Unternehmereinsatzformen	91
1.1.3.1	Fachlosvergabe	91
1.1.3.1.1	Vergabe von Einzelgewerken	92
1.1.3.1.2	Paket- bzw. Gewerkegruppenvergaben	92
1.1.3.2	Generalunternehmervergabe	93
1.1.3.2.1	Traditionelle Generalunternehmervergabe	94
1.1.3.2.2	Construction-Management mit GMP-Vereinbarung	96
1.2	Gestaltung der Leistungsbeschreibung	99
1.2.1	Verdingungsunterlagen	99
1.2.2	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	101
1.2.2.1	Elemente der Leistungsbeschreibung	101
1.2.2.2	Phasensystematik der Beschreibungsstruktur	102
1.2.3	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	103
1.2.3.1	Aufbau des Leistungsverzeichnisses	103

1.2.3.2	Positionsarten	106
2	Bauablaufplanung	107
2.1	Methoden der Bauablaufplanung	107
2.1.1	Grundbegriffe	107
2.1.2	Darstellungsarten der Ablaufplanung	108
2.1.2.1	Balkenpläne	109
2.1.2.2	Volumen-Zeit-Diagramme	110
2.1.2.3	Netzpläne	111
2.1.3	Anordnungsbeziehungen	112
2.2	Systematik der Termin- und Ablaufplanung	113
2.2.1	Planungsebenen	114
2.2.1.1	Rahmenterminplanung	114
2.2.1.2	Grobablaufplanung	114
2.2.1.3	Steuerungs- bzw. Detailablaufplanung	115
2.2.2	Strukturierung der Ablaufplanung	116
3	Kalkulation/Bauauftragsrechnung	117
3.1	Ausgangsparameter der Kosten- und Preisermittlung	117
3.1.1	Leistungsbeschreibung des Auftraggebers	118
3.1.1.1	Vertragsrecht und Vertragsart	118
3.1.1.1.1	Vertragsrecht	119
3.1.1.1.2	Vertragsart	119
3.1.1.2	Bauinhalt	120
3.1.1.3	Baumstände	122
3.1.2	Angebotsbearbeitung des Bieters	123
3.1.2.1	Bauverfahren	123
3.1.2.2	Kapazitäten	124
3.1.2.3	Bauablaufplanung	126
3.1.2.4	Angebotstaktische Entscheidungen	127
3.2	Arten der Kalkulation	128
3.2.1	Vorkalkulation	129
3.2.1.1	Angebotskalkulation	129
3.2.1.2	Auftragskalkulation	130
3.2.2	Arbeitskalkulation	131
3.2.3	Nachkalkulation	132
3.2.4	Nachtragskalkulation	133
3.3	Kosten- und Preisbestandteile der Kalkulation	133
3.3.1	Einzelkosten der Teilleistungen (EKT) bei Kalkulation von LV-Positionen	133
3.3.1.1	Lohnkosten	135
3.3.1.1.1	Grundmittelohn und Zuschläge	136
3.3.1.1.2	Sozial- und Lohnnebenkosten	138
3.3.1.1.3	Lohnbezogene Kosten	139
3.3.1.2	Stoffkosten bzw. sonstige Kosten	141
3.3.1.2.1	Baustoffkosten	141
3.3.1.2.2	Bauhilfsstoffkosten	143
3.3.1.2.3	Betriebsstoffkosten	144
3.3.1.2.4	Sonstige Kosten	144
3.3.1.3	Gerätekosten	145

3.3.1.3.1	Vorhaltekosten	148
3.3.1.3.2	Betriebskosten	151
3.3.1.3.3	Bereitstellungskosten	152
3.3.1.3.4	Gerätegemeinkosten	153
3.3.1.3.5	Berechnung der Gerätekosten	153
3.3.1.4	Fremdleistungskosten	156
3.3.1.4.1	Fremdarbeitskosten	157
3.3.1.4.2	Subunternehmerleistungen	157
3.3.2	EKT-Ermittlung im Schlüsselfertigbau	158
3.3.2.1	Objektbezogene Einzelkostenermittlung	158
3.3.2.2	Ausführungsbezogene Einzelkostenermittlung	160
3.3.3	Baustellengemeinkosten (BGK)	161
3.3.3.1	Einmalige Baustellengemeinkosten	163
3.3.3.1.1	Einrichten und Räumen der Baustelle	163
3.3.3.1.2	Technische Bearbeitung, Konstruktion und Kontrolle	164
3.3.3.1.3	Sonderkosten der Bauausführung	165
3.3.3.2	Zeitabhängige Baustellengemeinkosten	165
3.3.3.2.1	Vorhaltekosten	165
3.3.3.2.2	Betriebs- und Bedienungskosten	166
3.3.3.2.3	Kosten der örtlichen Bauleitung	166
3.3.3.2.4	Allgemeine Baukosten	167
3.3.3.2.5	Lohngebundene Kosten	169
3.3.4	Umsatzbezogene Gemeinkosten	169
3.3.4.1	Allgemeine Geschäftskosten (AGK)	169
3.3.4.2	Wagnis und Gewinn (WuG)	172
3.3.4.2.1	Wagnis	172
3.3.4.2.2	Gewinn	175
3.4	Gliederung, Verfahren und Ablauf der Kalkulation	175
3.4.1	Gliederung der Kalkulationsbestandteile	176
3.4.2	Kalkulationsverfahren	178
3.4.2.1	Divisionskalkulation	178
3.4.2.2	Zuschlagskalkulation	179
3.4.2.2.1	Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen	179
3.4.2.2.2	Kalkulation über die Angebotsendsumme	180
3.4.2.2.3	GMP-Kalkulation	182
3.4.3	Ablaufstruktur der Kalkulation	183
3.4.3.1	Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen	183
3.4.3.2	Kalkulation über die Angebotsendsumme	184
3.4.3.3	GMP-Kalkulation	188
3.4.4	Kalkulation von Sonderpositionen	189
3.4.4.1	Alternativpositionen	189
3.4.4.2	Bedarfs- bzw. Eventualpositionen	193
3.4.4.3	Zulagepositionen	193
III	Nachträge aus Leistungsabweichungen	195
1	Feststellung einer Leistungsabweichung	195
1.1	Feststellung des Bau-Soll	195
1.2	Feststellung des Bau-Ist	195
1.3	Feststellung der Abweichung Bau-Ist von Bau-Soll	195

2	Feststellung der Vergütungspflichtigkeit der Abweichung	196
2.1	Qualifikation der Abweichungsart	196
2.2	Mengenabweichungen	197
2.2.1	Einheitspreisvertrag § 2 Abs. 3 VOB/B	198
2.2.1.1	Mengenänderung unter 10% (§ 2 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B)	200
2.2.1.2	Mengenüberschreitung über 10% (§ 2 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B)	200
2.2.1.2.1	Verlangen eines neuen Preises	200
2.2.1.2.2	Neuer Preis für die über 110% hinausgehende Menge	201
2.2.1.2.3	Bauzeitverzögerung durch Mengenüberschreitung	206
2.2.1.3	Mengenunterschreitung über 10% (§ 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B)	206
2.2.1.3.1	Verlangen eines neuen Preises	207
2.2.1.3.2	Kalkulationsgrundlagen auch für den neuen Preis	207
2.2.1.3.3	Neuer Preis für die Mindermenge	208
2.2.1.4	Auswirkungen auf den Pauschalpreis (§ 2 Abs. 3 Nr. 4)	208
2.2.1.5	AGB-Klauseln zu Mengenänderungen	209
2.2.1.6	Alternativ- und Eventualpositionen	210
2.2.2	Pauschalpreisvertrag § 2 Abs. 7 VOB/B	212
2.2.2.1	Anwendungsbereich von § 2 Abs. 7 VOB/B	212
2.2.2.2	Begriff des Pauschalpreisvertrages	213
2.2.2.2.1	Detail-Pauschalvertrag	215
2.2.2.2.2	Global-Pauschalvertrag	215
2.2.2.3	Voraussetzungen für Pauschalverträge bei öffentlichem Auftraggeber, § 4 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A	219
2.2.2.4	Unterschied zwischen Pauschalpreis und Preisnachlass	219
2.2.2.5	Preisanpassung in Ausnahmefällen (§ 313 BGB)	220
2.2.2.6	Pauschalsummen für Teile der Leistung	221
2.2.3	BGB-Bauvertrag	221
2.3	Leistungsmodifikationen	222
2.3.1	Selbstvornahme von Leistungen durch den Auftraggeber, § 2 Abs. 4 i. V. m. § 8 Abs. 1 VOB/B	222
2.3.1.1	Kündigungsrecht des Auftraggebers nach § 649 BGB, § 8 Abs. 1 und 3 VOB/B	223
2.3.1.2	Selbstvornahme nach § 2 Abs. 4 VOB/B	224
2.3.1.2.1	Anspruchsvoraussetzungen	225
2.3.1.2.2	Abweichung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	227
2.3.1.2.3	Besonderheiten beim Pauschalpreisvertrag	227
2.3.2	Angeordnete Leistungsänderungen, § 1 Abs. 3 i. V. m. § 2 Abs. 5 VOB/B	228
2.3.2.1	Änderung des Bauentwurfs und andere Anordnungen	228
2.3.2.2	Anordnungsbefugnis	232
2.3.2.3	Abgrenzung, Änderung und Zusatzleistung	233
2.3.2.5	Neuberechnung des Preises	234
2.3.2.5.1	Skonto	235
2.3.2.5.3	Preisanpassungsverlangen	235
2.3.2.6	Bauzeitverzögerung durch Leistungsänderung	236
2.3.2.7	AGB-Klauseln zu Leistungsänderungen	236
2.3.2.8	Leistungsänderungen beim BGB-Vertrag	237
2.3.3	Angeordnete zusätzliche Leistungen, § 1 Abs. 4 i. V. m. § 2 Abs. 6 VOB/B	237

2.3.3.1	Vorliegen einer zusätzlichen Leistung	239
2.3.3.2	Verlangen der zusätzlichen Leistung	240
2.3.3.3	Ankündigung	241
2.3.3.4	Preisbildung	243
2.3.3.5	Vergütung von Stundenlohnarbeiten als Zusatzleistungen	244
2.3.3.6	Bauzeitverzögerung durch zusätzliche Leistungen	246
2.3.3.7	Zusätzliche Leistungen beim BGB-Vertrag	246
2.3.4	Leistungsänderungen und zusätzliche Leistungen ohne Anordnung, § 2 Abs. 8 VOB/B	246
2.3.4.1	Grundregel: keine Vergütung für Leistungen ohne Anordnung	247
2.3.4.2	Erste Ausnahme: Vergütung, wenn AG die Leistung nachträglich an- erkennt	248
2.3.4.3	Zweite Ausnahme: Vergütung, wenn Voraussetzungen des § 2 Abs. 8 Nr. 2 Satz 2 VOB/B gegeben sind	250
2.3.4.4	Dritte Ausnahme: Vergütung, wenn eine Geschäftsführung ohne Auf- trag vorliegt	251
2.3.4.5	Bezahlung entsprechend § 2 Abs. 5, § 2 Abs. 6 VOB/B	252
2.3.4.5.1	Vergütungsanspruch	252
2.3.4.5.2	Aufwendungsersatzanspruch	252
2.3.4.6	Vergütung für nicht angeordnete Leistungen beim BGB-Bauvertrag. .	254
2.3.5	Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers.	254
2.3.6	Folgeaufträge	255
2.4	Prüfungsschema: Vergütungspflichtigkeit eines Nachtrags.	256
IV	Nachtragsberechnung	257
1	Nachträge bei Mengenabweichungen	257
1.1	Einheitspreisvertrag § 2 Abs. 3 VOB/B	257
1.1.1	Systematik der Anspruchsermittlung	260
1.1.2	Mengenänderungen unter 10% (Abs. 3 Nr. 1)	263
1.1.3	Mengenüberschreitungen über 10% (Abs. 3 Nr. 2)	264
1.1.3.1	Änderung der Einzelkosten.	264
1.1.3.1.1	Kostenänderungen der betroffenen Teilleistung	265
1.1.3.1.2	Kostenfolgen aus abhängigen Teilleistungen	271
1.1.3.2	Änderungen der Baustellengemeinkosten	273
1.1.3.2.1	Einmalige Baustellengemeinkosten	274
1.1.3.2.2	Zeitabhängige Baustellengemeinkosten	276
1.1.3.3	Anpassung der Umsatzbezogenen Gemeinkosten	278
1.1.3.3.1	Allgemeine Geschäftskosten	278
1.1.3.3.2	Wagnis und Gewinn	278
1.1.3.4	Auswirkungen auf Pauschalpreise (Abs. 3 Nr. 4).	280
1.1.4	Preis Anpassung bei Mengenunterschreitungen über 10%	282
1.1.4.1	Änderung der Einzelkosten.	283
1.1.4.1.1	Kostenänderungen der betroffenen Teilleistung	283
1.1.4.1.2	Kostenfolgen aus abhängigen Teilleistungen	288
1.1.4.2	Änderungen der Baustellengemeinkosten	290
1.1.4.2.1	Einmalige Baustellengemeinkosten	291
1.1.4.2.2	Zeitabhängige Baustellengemeinkosten	292
1.1.4.3	Anpassung der Umsatzbezogenen Gemeinkosten	295
1.1.4.3.1	Allgemeine Geschäftskosten	295

Inhaltsverzeichnis

1.1.4.3.2	Wagnis und Gewinn	296
1.1.4.4	Preisanpassung bei Nullmengen	298
1.1.4.5	Auswirkungen auf Pauschalpreise (Abs. 3 Nr. 4).....	300
1.1.5	Ausgleichsberechnung bei Mengenüber- und -unterschreitungen ...	300
1.1.5.1	Regelungssystematik von § 2 Abs. 3 VOB/B.....	302
1.1.5.1.1	Baubetriebliche Zielsetzung	302
1.1.5.1.2	Konsequenzen für den Einbezug von »Nachträgen«	303
1.1.5.2	Sonderaspekte des Ausgleichs	304
1.1.5.2.1	Entfallene Teilleistungen (Nullmengen)	305
1.1.5.2.2	(freie) Teilkündigungen	305
1.1.5.2.3	Einbeziehung von Sonderpositionen	305
1.1.5.3	Vornahme des Vergütungsausgleichs	306
1.1.5.3.1	Gesamtausgleich von AGK, WuG und BGK	308
1.1.5.3.2	Ausgleich der Baustellengemeinkosten	309
1.1.5.3.3	Einzelkostenänderungen	310
1.1.5.3.4	Zusammenführung aller Ausgleichsschritte	311
1.2	Pauschalpreisvertrag § 2 Abs. 7 VOB/B	312
2	Nachträge bei Leistungsmodifikationen	313
2.1	Herausnahme von Leistungen durch den AG, § 2 Abs. 4 i. V. mit § 8 Abs. 1 VOB/B	314
2.1.1	Systematik der Anspruchsberechnung	314
2.1.2	Vergütungsanpassung bei der Herausnahme von Leistungsteilen ...	318
2.1.2.1	Ermittlung der ersparten Kosten	318
2.1.2.1.1	Einzelkosten der Teilleistungen	319
2.1.2.1.2	Baustellengemeinkosten	325
2.1.2.1.3	Umsatzbezogene Gemeinkosten	326
2.1.2.2	Anderweitiger Erwerb	326
2.1.2.3	Böswillig unterlassener Erwerb	330
2.2	Leistungsänderungen nach § 2 Abs. 5 VOB/B oder § 2 Abs. 8 VOB/B	330
2.2.1	Systematik der Anspruchsberechnung	331
2.2.2	Preisanpassung bei geänderten Leistungen	337
2.2.2.1	Änderung der Einzelkosten	338
2.2.2.1.1	Kostenänderungen des direkt betroffenen Leistungsteils	339
2.2.2.1.2	Kostenfolgen aus mittelbar betroffenen Teilleistungen	342
2.2.2.2	Änderungen der Baustellengemeinkosten	344
2.2.2.2.1	Einmalige Baustellengemeinkosten	347
2.2.2.2.2	Zeitabhängige Baustellengemeinkosten	349
2.2.2.3	Anpassung der Umsatzbezogenen Gemeinkosten	350
2.3	Zusätzliche Leistungen nach § 2 Abs. 6 VOB/B oder § 2 Abs. 8 VOB/B	351
2.3.1	Systematik der Anspruchsberechnung	352
2.3.2	Preisermittlung der zusätzlichen Leistungen	356
2.3.2.1	Zusätzliche Einzelkosten	356
2.3.2.1.1	Kosten der zusätzlichen Teilleistungen	357
2.3.2.1.2	Kostenfolgen aus mittelbar betroffenen Teilleistungen	358
2.3.2.2	Zusätzliche Baustellengemeinkosten	359
2.3.2.2.1	Einmalige Baustellengemeinkosten	360
2.3.2.2.2	Zeitabhängige Baustellengemeinkosten	362
2.3.2.3	Anpassung der Umsatzbezogenen Gemeinkosten	363

V	Nachtragsforderungen aus Bauzeitverzögerungen	365
1	Allgemeines	365
1.1	Vertragsfristen	366
1.2	Verzögerungen	367
2	Rechte des Auftraggebers	368
2.1	BGB-Bauvertrag	368
2.1.1	Schadensersatz	369
2.1.1.1	Ersatz des Verzögerungsschadens	369
2.1.1.2	Schadensersatz statt der Leistung	371
2.1.2	Rücktritt	373
2.1.3	Schadensersatz neben Rücktritt	376
2.1.4	Kündigung	376
2.2	VOB/B-Bauvertrag	376
2.2.1	Schadensersatz	377
2.2.2	Kündigung	377
2.2.3	Vertragsstrafe	378
3	Rechte des Auftragnehmers	380
3.1	BGB-Bauvertrag	380
3.1.1	Mehrvergütung	380
3.1.2	Schadensersatz	380
3.1.3	Entschädigung nach § 642 BGB	381
3.1.4	Rücktritt	383
3.1.5	Kündigung	383
3.2	VOB/B-Bauvertrag	383
3.2.1	Allgemeines	383
3.2.2	Mehrvergütung gem. § 2 Nr. 5 VOB/B	384
3.2.2.1	Änderungen des Bauentwurfs	384
3.2.2.2	Andere Anordnungen	386
3.2.2.2.1	Berechtigte »andere Anordnungen«	387
3.2.2.2.2	Nicht berechtigte »andere Anordnungen«	387
3.2.2.3	Behinderungen	389
3.4	Bauzeitverlängerung gem. § 6 Abs. 2 VOB/B	389
3.5	Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 VOB/B	389
3.5.1	Voraussetzungen	389
3.5.2	Umfang des Schadensersatzanspruchs	390
3.6	Verschulden und Haftungsausschluss für entgangenen Gewinn	394
3.7	Abgrenzung zu § 642 BGB	395
VI	Bauzeitverzögerungsberechnung	397
1	Ermittlung der Bauzeitverzögerung	398
1.1	Ursachen, Anspruchsfolgen und Auswirkungen von Bauzeit- verzögerungen	398
1.1.1	Kooperationserfordernisse beim Bauvertrag	398
1.1.1.1	Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers	399
1.1.1.2	Anpassungsdispositionen des Auftragnehmers	400
1.1.2	Ursachen und Anspruchsfolgen von Bauzeitverzögerungen	401

1.1.2.1	Einflüsse aus dem Risikobereich des Auftraggebers	401
1.1.2.1.1	Mengenabweichungen	402
1.1.2.1.2	Leistungsmodifikationen	403
1.1.2.1.3	Unzureichende Mitwirkung	407
1.1.2.2	Einflüsse aus dem Risikobereich des Auftragnehmers	408
1.1.2.2.1	Organisationsmängel	409
1.1.2.2.2	Unzureichende Kapazitätsausstattung	410
1.1.2.2.3	Ausführungsmängel	410
1.1.2.3	Einflüsse aus höherer Gewalt	411
1.1.3	Einflussintensität und Auswirkungen auf den Bauablauf	412
1.1.3.1	Einflussintensität	412
1.1.3.1.1	Störung des Bauablaufs	412
1.1.3.1.2	Behinderung	413
1.1.3.1.3	Unterbrechung	415
1.1.3.2	Auswirkungen auf den Bauablauf	416
1.1.3.2.1	Leistungsverschiebungen	416
1.1.3.2.2	Leistungsverzögerungen	418
1.1.3.2.3	Strukturelle Änderungen des Bauablaufs	419
1.1.3.2.4	Überlagerung mehrerer Einzelstörungen	420
1.1.4	Folgen für den Produktionsprozess	422
1.1.4.1	Produktivitätsverluste	422
1.1.4.1.1	Effekte aus gestörter Bauablauforganisation	424
1.1.4.1.2	Effekte aus suboptimaler Prozessgestaltung	425
1.1.4.2	Notwendigkeit von Anpassungsdispositionen	425
1.1.4.2.1	Änderung der aufgewandten Arbeitszeit	427
1.1.4.2.2	Kapazitätsanpassungen	428
1.1.4.2.3	Modifikation des Bauablaufs	429
1.1.4.3	Kapazitätsbindung des Baustellenapparats	431
1.2	Berechnung und Nachweis der Bauzeitverzögerung	432
1.2.1	Systematik der Anspruchsberechnung	434
1.2.2	Soll-Bauablauf	436
1.2.2.1	Vertragliche Soll-Bauablaufplanung	436
1.2.2.1.1	Vertrags-Bauablaufplan	437
1.2.2.1.2	Fortschreibung der Soll-Bauablaufplanung	440
1.2.2.2	Erforderlicher Bauablauf	441
1.2.3	Feststellung und Dokumentation der Bauablaufstörung	441
1.2.3.1	Feststellung der hindernden Umstände	441
1.2.3.2	Anzeige der Behinderung	443
1.2.3.2.1	Vertragsrechtliche Form- und Inhaltsanforderungen	444
1.2.3.2.2	Baubetriebliche Anforderungen an die Anzeige	445
1.2.3.2.3	Abmeldung der hindernden Umstände	447
1.2.4	Bauablaufbezogene Darstellung der Bauzeitverzögerung	449
1.2.4.1	Ausgangspunkt: Ist-Bauablauf bis zum Störungseintritt	450
1.2.4.1.1	Berücksichtigung von Mengenabweichungen	452
1.2.4.1.2	Berücksichtigung von Leistungsmodifikationen	453
1.2.4.1.3	Berücksichtigung unzureichender Mitwirkung	454
1.2.4.1.4	Abgrenzung auftragnehmerseitiger Störungen	454
1.2.4.2	Adäquat kausale Einzelstörunsbetrachtung	454
1.2.4.2.1	Anspruchsgrundlage	457
1.2.4.2.2	Eintrittszeitpunkt und Intensität der Störung	458

1.2.4.2.3	Einzel Auswirkungen auf den direkt betroffenen Vorgang	459
1.2.4.2.4	Anpassungsdispositionen und Folgestörungen	461
1.2.4.2.5	Fortschreibung des Bauablaufs	463
1.2.5	Sonderaspekte der Verzögerungsberechnung	464
1.2.5.1	Multikausale Störungsüberlagerung	464
1.2.5.2	Bauablauf in störungsfreien Zeiträumen	465
1.2.5.3	Auflösung von Pufferzeiten	467
1.2.5.3.1	Definition und Zweck von Puffern	468
1.2.5.3.2	Merkmale und Darstellungsformen von Pufferzeiten	470
1.2.5.3.3	Vertragliche Relevanz von Pufferzeiten	472
1.2.5.3.4	Folgen eines »Pufferauflösungszwangs«	474
1.2.5.3.5	Sachgerechte Behandlung von Pufferzeiten	476
2	Berechnung der Anspruchshöhe aus Bauzeitverzögerung	479
2.1	Vergütungs- und Entschädigungsansprüche	479
2.1.1	Systematik der Anspruchsberechnung	479
2.1.2	Vergütungsansprüche	480
2.1.2.1	Einzelkosten der Teilleistungen	480
2.1.2.1.1	Mehrkosten aus Produktivitätsverlusten	481
2.1.2.1.2	Lohn- und Preissteigerungen	485
2.1.2.1.3	Kosten für zusätzliche Arbeiten	486
2.1.2.2	Baustellengemeinkosten	487
2.1.2.2.1	Mehrkosten aus Bauzeitverzögerung	488
2.1.2.2.2	Kosten für Anpassungsdispositionen	488
2.1.2.3	Umsatzbezogene Gemeinkosten	489
2.1.2.3.1	Allgemeine Geschäftskosten	489
2.1.2.3.2	Wagnis und Gewinn	496
2.1.2.4	Abgrenzung bestehender Nachträge	497
2.1.3	Entschädigungsansprüche	498
2.2	Schadensersatzansprüche	499
2.2.1	Systematik und Vorgehensweise	499
2.2.2	Nachweis des Schadens	500
2.2.2.1	Einzelkosten der Teilleistungen	501
2.2.2.1.1	Lohnkosten	501
2.2.2.1.2	Stoffkosten bzw. sonstige Kosten	503
2.2.2.1.3	Gerätekosten	504
2.2.2.1.4	Fremdleistungskosten	505
2.2.2.2	Baustellengemeinkosten	506
2.2.2.3	Umsatzbezogene Gemeinkosten	507
VII	Auswirkungen von Nachträgen auf andere Beteiligte	509
1	Architekten	509
1.1	Auswirkungen von Nachträgen auf die Leistungspflichten	509
1.1.1	Auswirkungen auf bereits gefertigte Pläne	511
1.1.1.1	Planänderungen als Mangelbeseitigung	511
1.1.1.2	Umplanungen zur Konkretisierung des Planungsziels	512
1.1.1.3	Planänderungen i. R. d. Genehmigungsplanung	512
1.1.1.4	Planänderungen i. R. d. Ausführungsplanung	513
1.1.1.5	Darüber hinausgehende Änderungsbefugnis des Auftraggebers	515

Inhaltsverzeichnis

1.1.2	Auswirkungen auf Leistungen bei der Vergabe	516
1.1.2.1	Zusätzliche Leistungen aus den Leistungsphasen 6 und 7	516
1.1.2.2	Sonderproblem: Die Prüfung von Nachtragsangeboten	517
1.1.2.2.1	Zum Begriff des »Nachtragsangebots«	517
1.1.2.2.2	Bestandteil der Leistungsphase 7	518
1.1.2.2.3	Pflicht des Architekten zur Prüfung von Nachtragsangeboten	520
1.1.3	Auswirkungen auf die Objektüberwachung	520
1.1.3.1	Überwachung der Bauausführung auf Übereinstimmung mit der Bau- genehmigung	521
1.1.3.2	Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten...	521
1.1.3.3	Bautagebuch	522
1.1.3.4	Gemeinsames Aufmaß	523
1.1.3.5	Rechnungsprüfung	523
1.1.3.6	Kostenfeststellung und Kostenkontrolle	523
1.1.3.7	Pflicht zur Erbringung der Mehrleistungen	524
1.2	Auswirkungen von Nachträgen auf den Honoraranspruch	524
1.2.1	Zusätzliches Honorar für Planänderungsleistungen	524
1.2.1.1	Planänderung als Mangelbeseitigungsmaßnahme	524
1.2.1.2	Planänderung zur Konkretisierung des Planungsziels	525
1.2.1.3	Planung eines gänzlich neuen Objekts	525
1.2.1.4	Planänderungen für dasselbe Objekt	525
1.2.2	Zusätzliches Honorar für Mehrleistungen bei der Vergabe	528
1.2.2.1	Zusätzliche Vergabeleistungen als Mangelbeseitigung	528
1.2.2.2	Zusätzliche Vergabeleistung trotz mangelfreier Leistung des Archi- itekten	529
1.2.2.3	Prüfung von Nachtragsangeboten durch den Objektüberwacher	530
1.2.3	Zusätzliches Honorar für Mehrleistungen bei der Objektüberwachung	530
1.3	Nachträge und Baukostenerhöhung	531
1.3.1	Haftungstatbestände bei »Bausummenüberschreitungen«	531
1.3.1.1	Bausummengarantie	532
1.3.1.2	Kostenobergrenze/Kostenrahmen	532
1.3.1.3	Verletzung von Nachfrage- oder Aufklärungspflichten	534
1.3.1.4	Mangelhafte Kostenermittlung	534
1.3.2	Ansprüche und Rechte des Bauherrn	535
1.3.2.1	Verstoß gegen Bausummengarantie	535
1.3.2.2	Haftung wegen mangelhafter Leistung	535
1.3.3	Auswirkungen auf das Honorar	539
1.4	Auswirkungen von Bauzeitverlängerungen	541
1.4.1	Allgemeines	541
1.4.2	Keine Regelungsansätze in der HOAI	541
1.4.2.1	Vereinbarungen gem. § 7 Abs. 1 oder Abs. 4 HOAI	542
1.4.2.2	Änderung des Leistungsablaufs, § 3 Abs. 2 Satz 2 HOAI	544
1.4.3	Wegfall der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB	545
1.4.3.1	Gesetzliche Voraussetzungen	546
1.4.3.2	Konkretisierung durch vertragliche Regelung möglich	547
1.4.3.3	Rechtsfolgen	549
1.4.3.4	Darlegung zur Anspruchshöhe	550
1.4.3.4.1	Gewährung von zusätzlichem Honorar vereinbart	550
1.4.3.4.2	Erstattung von Mehraufwand vereinbart	551
1.4.3.4.3	Keine Vereinbarung zur Höhe	552

1.4.4	Entschädigungs- oder Schadensersatzansprüche	552
1.4.4.1	Entschädigungsanspruch nach § 642 BGB	552
1.4.4.1.1	Unterlassen einer Mitwirkungshandlung	552
1.4.4.1.2	Annahmeverzug des Auftraggebers	553
1.4.4.1.3	Entschädigung als Rechtsfolge	554
1.4.4.2	Schadensersatzanspruch	555
2	Generalunternehmer	556
2.1	Eigenständigkeit der Rechtsverhältnisse	557
2.2	Synchronisation der Bauverträge	558
2.2.1	Synchronisation von Vertragsgrundlagen	559
2.2.2	Auswirkungen unterschiedlicher Vertragstypen	559
2.2.2.1	Einbeziehung der VOB/B in beide Verträge	560
2.2.2.1.1	Geänderte oder zusätzliche Leistungen nach § 1 Abs. 3, 4 VOB/B ..	560
2.2.2.1.2	Mengenänderungen	560
2.2.2.2	VOB/B nur in den Generalunternehmervertrag einbezogen	562
2.2.2.2.1	Zusätzliche Leistungen i. S. d. § 1 Abs. 4 VOB/B	562
2.2.2.2.2	Änderungsanordnung i. S. d. § 1 Abs. 3 VOB/B	564
2.2.2.2.3	Mengenänderungen	565
2.2.2.3	VOB/B nur in den Nachunternehmervertrag einbezogen	565
2.2.2.3.1	Leistungsänderungen nach § 1 Abs. 3, 4 VOB/B	565
2.2.2.3.2	Mengenänderungen	566
2.2.2.4	VOB/B in keinen Vertrag einbezogen	566
2.2.2.5	Zusammenfassung	566
2.2.3	Synchronisation der Zahlungszeitpunkte	567
2.2.4	Weitere Synchronisationsprobleme	568
2.2.4.1	Widersprüchliches Verhalten des Generalunternehmers	569
2.2.4.2	Nachtragsbedingt erforderlicher Austausch von Nachunternehmern ..	569
2.2.4.3	Unterschiedliche vorvertragliche Prüfungs- und Hinweispflichten ...	570
2.3	Bauzeitverzögerung in der Zwei-Fronten-Stellung	572
2.3.1	Ausführungsfristverlängerungen	572
2.3.2	Mehrvergütungs-, Entschädigungs- oder Schadensersatzansprüche	573
VIII	Dokumentation	575
1	Dokumentation der Planung	575
1.1	Ablaufstrukturen	576
1.1.1	Weisungsbefugnisse ggü. Bauunternehmen	576
1.1.2	Rechnungsprüfung	577
1.2	Schriftverkehr	578
1.2.1	Anfertigen von Protokollen	578
1.2.2	Verteilerschlüssel Schriftverkehr	578
1.2.3	Nachweisbarkeit des Zugangs	579
1.3	Dokumentation der auftraggeberseitigen Planung	580
1.3.1	Planstand, Planindex	580
1.3.2	Auftraggeberseitige Planlisten und Planausganglisten	581
1.3.3	Planeinganglisten der Bauunternehmung	581
1.3.4	Aufbau einer Planliste	582
1.4	Prüf- und Mitwirkungshandlungen	583
1.4.1	Prüfung der auftraggeberseitigen Bauleitung	583

Inhaltsverzeichnis

1.4.1.1	Prüfung auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung	584
1.4.1.2	Prüfung auf Übereinstimmung der Ausführungspläne mit den Leistungsbeschreibungen	584
1.4.1.3	Prüfung auf Übereinstimmung mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften	584
1.4.2	Vorlaufzeiten/Werkplanung von Bauunternehmen	585
1.4.3	Qualitätsdefinitionen durch den Auftraggeber	585
1.4.4	Prüfung und Bedenken der auftragnehmerseitigen Bauleitung	586
2	Dokumentation der Bauausführung	586
2.1	Dokumentation des Bauablaufs	586
2.1.1	Protokolle und Vermerke	587
2.1.1.1	Besprechungsprotokolle	587
2.1.1.2	Bemusterungsprotokolle	590
2.1.1.3	Aktenvermerke	591
2.1.2	Schriftverkehr mit den Baubeteiligten	592
2.1.3	Bautagesberichte	593
2.1.3.1	Bautagesberichte des Auftraggebers	594
2.1.3.2	Bautagesberichte des Auftragnehmers	596
2.1.4	Berichte zum Produktionsfaktoreinsatz	599
2.1.4.1	Lohnstundenberichte	599
2.1.4.2	Gerätestundenberichte	601
2.1.5	Foto- und Videodokumente	603
2.1.6	Wetterdaten	605
2.2	Dokumentation von Leistungsmodifikationen	606
2.2.1	Mengendokumentation	607
2.2.2	Stundenlohnberichte	610
2.2.3	Leistungsinhaltsvergleiche	610
2.2.4	Nachtragsübersichten	612
2.3	Dokumentation von Bauzeitverzögerungen	613
2.3.1	Soll-Ist-Vergleiche	613
2.3.1.1	Termin-Soll-Ist-Vergleiche	613
2.3.1.2	Planungs- und Bauablaufvergleiche	614
2.3.1.3	Lohn- und Gerätestundenvergleiche	615
2.3.1.4	Kosten-Soll-Ist-Vergleiche	616
2.3.2	Störungsursachenberichte	616
2.3.3	Behinderungsanzeigen	618
IX	Kooperationsmodelle und alternative Vertragsformen	619
1	Nachtragsvermeidung durch die Anwendung von Kooperationsmodellen und alternativen Vertragsformen	619
2	Typologisierung der Nachtragsursachen	620
2.1	Mangelhafte Leistungsbeschreibung	620
2.2	Unzureichende Erfüllung von Mitwirkungspflichten	621
2.3	Anordnungen des Auftraggebers	622
2.4	Sonstige Einflüsse	623
3	Ganzheitliche Lösungsansätze	623

3.1	Partnering	623
3.1.1	Grundelemente	624
3.1.1.1	Gemeinschaftliche Ziele	625
3.1.1.2	Gemeinschaftliche Vorgehensweisen zur Problemlösung	625
3.1.1.3	Kontinuierliche Verbesserungen	625
3.1.2	Erfahrungen bei der Anwendung	625
3.2	Kooperationsprinzip des Bauvertragsrechts	626
3.3	Gemeinschaftliche Bau-Soll-Definition	628
3.4	Zielorientierte Prozesskoordination und -integration der Projekt- beteiligten	628
3.5	Kooperationsmodelle und alternative Vertragsmodelle als ganzheitliche Lösungsansätze	630
3.5.1	Projektorganisationsformen	630
3.5.2	Vertragsmodelle	631
3.5.3	Konfliktlösungsmechanismen	631
3.5.4	Kooperationsmechanismen	632
4	Construction Management als Kooperationsmodell	632
4.1	Merkmale des CM	632
4.2	Erscheinungsformen	634
4.2.1	CM at Agency	634
4.2.2	CM at Risk	635
4.2.2.1	Management Contractor	635
4.2.2.2	General Contractor	636
4.2.2.3	Design and Manage Contractor	636
4.2.2.4	Design and Build Contractor	636
4.3	Abwicklung	637
4.3.1	Varianten	637
4.3.1.1	Zwei-Phasen-Modelle	637
4.3.1.1.1	Preconstruction-Phase	638
4.3.1.1.2	Übergang Preconstruction-Phase zur Construction-Phase	639
4.3.1.1.3	Construction-Phase	640
4.3.1.2	Ein-Phasen-Modelle	640
4.3.2	Auswahl des CM	641
4.3.2.1	Traditionelle Methode	641
4.3.2.2	Budget-Methode	642
4.3.2.3	Wettbewerb-Methode	642
4.4	Vertragliche Abwicklung	643
4.4.1	Vertrag für die Preconstruction-Phase	643
4.4.2	Verträge für die Construction-Phase	644
4.4.2.1	GMP-Vertrag	646
4.4.2.2	Cost Plus Fee-Vertrag	646
4.4.2.3	Pauschalpreisvertrag	647
4.5	Konfliktlösungsmechanismen	647
4.5.1	Mediation	648
4.5.2	Adjudikation	649
4.5.3	Dispute Review Board und Dispute Adjudication Board	650
4.5.4	Schlichtung	651
4.5.5	Schiedsverfahren	651

5	Guaranteed Maximum Price-Verträge als alternative Vertragsform	652
5.1	Typologisierung des GMP-Vertrags	652
5.2	Vertragsregelungen	653
5.3	GMP-Bestandteile	654
5.3.1	Nachunternehmerleistungen	655
5.3.2	Eigenleistungen	656
5.3.3	Planungs- und Ingenieurleistungen	656
5.3.4	CM-Zuschlag	656
5.3.5	Risikobudget	656
5.3.6	Bonusregelung	657
5.4	Anreizmechanismen	657
5.4.1	Optimierungsgewinne	658
5.4.2	Vergabegewinne	658
5.5	Aufteilungsmechanismen	658
5.5.1	Kalkulatorische Grundlagen	659
5.5.2	Vereinbarung des Deckungsbeitrags	661
5.5.3	GMP-Unterschreitung	661
5.5.3.1	Feste Aufteilungsverhältnisse	661
5.5.3.2	Variable Aufteilungsverhältnisse	662
5.5.4	GMP-Überschreitungen	662
5.6	GMP-Abrechnung	663
5.6.1	Vorgehensweise	663
5.6.2	Berechnungsbeispiel	664
5.7	Änderungsmanagement	666
5.7.1	Anpassung des GMP	666
5.7.2	Change Orders	666
5.7.2.1	Mangelhafte Beschreibung der Leistung	667
5.7.2.2	Geänderte oder zusätzliche Leistungen	667
X	Nachtragsmanagement – cross check	669
1	Planung und Beschreibung der Bauaufgabe	669
1.1	Planung des Auftraggebers	670
1.1.1	Vollständige und korrekte Leistungsbeschreibung	670
1.1.2	Planungsauftrag an den Auftragnehmer	670
1.1.3	Risikoüberweisung an den Auftragnehmer	671
1.2	Planung des Auftragnehmers	672
1.2.1	Echter Planungsauftrag	672
1.2.2	Unechter Planungsauftrag, Prüfungs- und Hinweispflicht	672
2	Prüfungsschema: Nachträge	672
2.1	Grundschemata	672
2.2	Mengenänderungen	678
2.3	Leistungsmodifikationen	678
2.4	Isolierte Bauzeitverzögerungen	680
3	Musterformulare	682
3.1	Mengenänderung	682
3.1.1	Mengenänderung beim Einheitspreisvertrag gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	682

3.1.1.1	Nachtragsforderungen	682
3.1.1.1.1	Mengenüberschreitungen	682
3.1.1.1.2	Mengenunterschreitungen	683
3.1.1.1.3	Ausgleichberechnung	683
3.1.1.2	Gemeinsame Feststellungen	683
3.1.2	Mengenänderung beim Pauschalpreisvertrag gem. § 2 Abs. 7 VOB/B	683
3.2	Geänderte Leistung gem. § 2 Abs. 5 VOB/B	684
3.3	Zusätzliche Leistung gem. § 2 Abs. 6 VOB/B	685
3.4	Abweichende Leistung gem. § 2 Abs. 8 VOB/B	685
3.5	Folgeauftrag	686
3.6	Behinderungsanzeige	686
3.7	Benachrichtigung über Wegfall der Behinderung	687
4	Musterklagen.	688
4.1	Mengenänderung	689
4.1.1	Mengenänderung beim Einheitspreisvertrag gem. § 2 Abs. 3 VOB/B	689
4.1.2	Mengenänderung beim Pauschalpreisvertrag gem. § 2 Abs. 7 VOB/B	691
4.2	Geänderte Leistung gem. § 2 Abs. 5 VOB/B	692
4.3	Zusätzliche Leistung gem. § 2 Abs. 6 VOB/B	692
4.4	Abweichende Leistung gem. § 2 Abs. 8 VOB/B	693
4.5	Folgeauftrag	693
4.6	Behinderungsschaden	694
Anhang		697
VOB/A		699
VOB/B		733
Stichwortverzeichnis		749