

# INHALT

Seite

<b>Vorwort</b> .....	17
Abkürzungen .....	18

Randziffer

<b>Wann muss ich als Rentner Steuern zahlen?</b> .....	1
--	---

<b>1 Überblick</b> .....	4
1.1 Unter welchen Umständen eine Steuererklärung abgeben? Tipp: Nicht immer sind Pensionäre zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet .....	5
1.2 Formulare für die Einkommensteuererklärung .....	10
1.3 Allgemeines zur Lohn- und Einkommensteuer .....	21
1.3.1 Begriffe aus dem Steuerrecht .....	21
1.3.2 Steuerbelastung 2011 .....	22
1.3.2.1 Steuerbelastungstabellen .....	22
1.3.2.2 Die Grenzbelastung im Einkommensteuertarif 2011 .....	25
1.3.2.3 Aufbau des Einkommensteuertarifs 2011 .....	26
1.3.2.4 Zum Grundfreibetrag .....	27
1.4 Vereinfachtes Schema zur Selbstberechnung der Steuer für 2011 ...	29

<b>2 Das Hauptformular für die Einkommensteuererklärung</b> .....	30
2.1 Formulkopf .....	31
2.2 Allgemeine Angaben – Zeile 7–28 .....	32
<i>Musterfall Familie Huber (Allgemeine Angaben)</i> .....	32
Zeile 8 und 14 Geburtsdatum .....	33
Tipp: Wie Sie mit Ihrer besseren Hälfte Steuern sparen! .....	34
Zeile 10–11 Anschrift .....	35
Zeile 11 und 17 Religion .....	36
Zeile 12 und 18 Ausgeübter Beruf .....	37
Zeile 13 Familienstand .....	38
Zeile 25–28 Empfangsvollmacht/Mitwirkung bei der Anfertigung der Steuererklärung .....	40

5

2.3	Anlagen zum Hauptformular – Zeile 31–40 .....	41
	Zeile 31–38 Einkünfte im Kalenderjahr 2011 .....	42
	<i>Musterfall Huber (Einkünfte im Kalenderjahr 2011)</i> .....	43
2.4	Sonderausgaben – Zeile 40–57 .....	44
	Zeile 40–57 Übersicht .....	44
	Zeile 41–42 Renten und dauernde Lasten .....	45
	Tipp: Machen Sie aus der Not eine Tugend .....	49
	Zeile 43 Ausgleichszahlungen im Rahmen des schuldrechtlichen Versorgungsausgleichs .....	51
	Zeile 44–45 Unterhaltsleistungen .....	52
	<i>Musterfall Backs (Unterhaltsleistungen an geschiedenen Ehegatten)</i> .....	55
	Tipp: So sparen Sie beim Unterhalt doppelt Steuern .....	58
	Zeile 46 Kirchensteuer .....	60
	<i>Musterfall Backs (Kirchensteuern)</i> .....	61
	Zeile 47–48 Berufsausbildung .....	62
	Zeile 49–57 Zuwendungen (Spenden und Mitgliedsbeiträge) .....	63
	<i>Musterfall Backs (Spenden)</i> .....	64
	Tipp: Setzen Sie Ihre Mitgliedsbeiträge als Spenden ab! .....	65
	Zeile 49–57 Höchstbeträge für Zuwendungen .....	66
	Zeile 49–57 Nachweis von Zuwendungen .....	68
	Tipp: Werfen Sie ältere Kleidungsstücke nicht einfach in den Müll .....	69
	Tipp: Spenden bis 200 € sind ohne Belege absetzbar .....	71
	Tipp: Kirchenkollekte mit Spendenquittung .....	72
	Tipp: Vereinsmitglieder sind wachsam! .....	73
	Tipp: Geld vom Fiskus für den Vereinsvorstand .....	74
	Tipp: Bello musste unters Messer .....	75
	Tipp: Sich mit Liebhaberei aus der Steuerfalle befreien .....	77
	Tipp: 2600 € steuerfrei durch Ämtertrennung .....	78
2.5	Außergewöhnliche Belastungen – Zeile 61–73 .....	79
	Zeile 61–64 Behinderte und Hinterbliebene .....	81
	Tipp: Pensionäre aufgepasst: Lassen Sie sich den Freibetrag gleich in die Lohnsteuerkarte eintragen .....	88
	Tipp: Sparen Sie auch mit leichter Behinderung Steuern .....	89
	<i>Musterfall Huber (Behinderung)</i> .....	90
	Tipp: Zeigen Sie sich beim Versorgungsamt auf Draht! .....	94
	Tipp: So haben Sie beim Amtsarzt bessere Chancen .....	96
	Tipp: War Ihr Vater jahrelang krank, bevor er starb? .....	98
	Zeile 61–64 Hinterbliebenenpauschbetrag .....	100
	Zeile 65–66 Pflegepauschbetrag .....	101
	<i>Musterfall Familie Huber (Pflegepauschbetrag)</i> .....	102
	Zeile 65–66 Leistungen aus der Pflegeversicherung .....	103
	Tipp: Neben Ihnen wohnt eine einsame kranke Frau? .....	105

Tipp: Der Pflegepauschbetrag ist ein Jahresbetrag .....	106
Tipp: Lassen Sie sich bei Pflegekosten nicht austricksen! .....	107
Zeile 67 Unterhalt für bedürftige Personen .....	108
Zeile 68–73 Andere außergewöhnliche Belastungen .....	109
<i>Musterfall Backs (Beerdigungskosten, Krankheitskosten)</i> .....	111
Tipp: Mal kleckern, mal klotzen .....	112
Zeile 68–70 Krankheitskosten .....	113
Tipp: Haben Sie Ihre Zahnreparatur selbst bezahlt? .....	114
Tipp: Beachten Sie die zumutbare Belastung der Sozialkassen ....	115
Zeile 68–70 Die Praxis-Checkliste .....	119
Zeile 68–70 Kuraufenthalt .....	121
Tipp: Reise zur Klimakur ans Tote Meer .....	122
Zeile 68–70 Begräbnis, Trauerfall .....	123
Zeile 68–70 Wiederbeschaffung von Hausrat .....	125
Tipp: Entschädigung für Ihre nassen Füße .....	126
Zeile 68–70 Umzug .....	128
Zeile 68–70 Ehescheidung .....	129
<i>Musterfall Herbert (Kosten der Ehescheidung)</i> .....	132
Zeile 68–70 Aufwendungen behinderter Menschen .....	134
<i>Musterfall Vater Meyer (Pflegeheim)</i> .....	137
<i>Musterfall Vater Schmidt (Kosten Pflegeheim,</i> <i>Unterstützung durch Angehörige)</i> .....	140
Tipp: Zusätzliche Steuerermäßigung für Heimbewohner .....	142
Zeile 68–70 Sonstige außergewöhnliche Belastungen .....	143
Zeile 71: Haushaltsnahe Pflegeleistungen .....	144
Zeile 72–73 Abgeltungsteuer und zumutbare Belastung .....	145
2.6 Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen – Zeile 74–79 .....	146
Zeile 74–75 Haushaltsnahes Beschäftigungsverhältnis im Inland ..	147
Tipp: Vermeiden Sie möglichst ein Hornberger Schießen! .....	148
Zeile 74 Geringfügige Beschäftigung/Minijob .....	149
Tipp: Hilfe bei schwankendem Verdienst .....	150
<i>Musterfall Hannelore (haushaltsnahes Beschäftigungs-</i> <i>verhältnis als Minijob)</i> .....	151
Zeile 75 Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung .....	156
Zeile 76 Aufwendungen für haushaltsnahe Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt .....	160
Tipp: Steuerermäßigung für Umzugskosten .....	162
Zeile 77 Pflege- und Betreuungsleistungen .....	163
Zeile 78 Handwerkerleistungen .....	164
<i>Musterfall Huber (haushaltsnahe Dienstleistungen,</i> <i>Betreuungs- und Handwerkerleistungen)</i> .....	166
Zeile 79 Gemeinsamer Haushalt alleinstehender Personen/Steuerermäßigung bei Ehegatten .....	167

2.7	Sonstige Angaben und Anträge – Zeile 91–108 .....	168
	Zeile 92–93 Verlustabzug .....	169
	Tipp: Mit spitzem Bleistift Geld verdienen .....	170
	Zeile 94 Einkommensersatzleistungen – Progressionsvorbehalt für Krankengeld, Mutterschaftsgeld und anderes mehr .....	171
	Zeile 95–96 Aufteilung von Kosten bei getrennter Veranlagung ...	172
	Zeile 97–107 Beschränkt oder unbeschränkt, so lautet hier die Frage .....	173
	Zeile 108 Geschäftsbeziehungen zu Finanzinstituten im Ausland ..	174
	Zeile 109 Unterschrift/Mitwirkung bei der Anfertigung der Steuererklärung .....	175
	Tipp: Beteiligen Sie den Fiskus an Ihren Steuerberatungskosten ..	176
<b>3</b>	<b>Die Anlage Vorsorgeaufwand .....</b>	<b>177</b>
	Zeile 4–10 Beiträge zu Rentenversicherungen, Versorgungseinrichtungen und Alterskassen .....	180
	Zeile 4 und 8 Gesetzliche Rentenversicherung und berufsständische Versorgungseinrichtungen .....	182
	Tipp: Beim 400-€-Job eine üble Steuerfalle vermeiden .....	183
	Tipp: Lassen Sie die Rentenversicherungsbeiträge eines Minijobs aus der Steuererklärung heraus .....	184
	Zeile 5 Landwirtschaftliche Alterskassen, berufsständische Versorgungswerke .....	186
	Zeile 7 Kapitalgedeckte private Rentenversicherung .....	188
	Zeile 11 Zuschuss zur Krankenversicherung/Beihilfe .....	189
	Tipp: Höherer Abzug für ehemals Selbständige! .....	190
	Tipp: Ein Schnäppchen für Pensionärsehepartner! .....	191
	Zeile 12–36 Beiträge zur Arbeitslosen-, Kranken- und Pflegeversicherung .....	192
	Tipp: Höherer Abzug bei Unterhaltszahlungen an den Expartner .....	193
	Tipp: Höherer Abzug bei Unterstützung naher Angehöriger .....	194
	Zeile 12–17 Gesetzliche Kranken- und Pflegeversicherung bei Arbeitnehmern .....	198
	Zeile 18–24 Gesetzliche Kranken- und Pflegeversicherung bei Rentnern, Selbständigen und anderen Nichtarbeitnehmern .....	199
	Zeile 25–29 Ausländische Krankenversicherung .....	200
	Zeile 30 und 35 Über die Basisabsicherung hinausgehende Beiträge .....	201
	Zeile 31–36 Private Kranken- und Pflegeversicherung .....	202
	Zeile 36 Freiwillige zusätzliche Pflegeversicherung .....	204
	Tipp: Verlassen Sie sich auf die Bescheinigung Ihrer Versicherungsgesellschaft .....	203

Zeile 37 Arbeitgeberzuschüsse zur Kranken- und Pflegeversicherung .....	205
Zeile 38–43 Für den eingetragenen Lebenspartner übernommene Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge .....	206
Zeile 44–50 Übrige Versicherungen/Vorsorgeaufwendungen .....	207
Zeile 44 Arbeitslosenversicherung .....	211
Zeile 46–47 Freiwillige Arbeitslosen- und Berufs- unfähigkeitsversicherung .....	212
Tipp: Vergessen Sie Ihre Reisekrankenversicherung nicht! .....	213
Zeile 48 Unfallversicherung .....	214
Zeile 48 Haftpflichtversicherung .....	215
Tipp: Melden Sie das Auto Ihres Enkels auf Ihren Namen an .....	216
Zeile 49–50 Lebensversicherungen .....	217
Tipp: Lebensversicherung: Vorsicht, Erbschaftsteuer! .....	223
Tipp: Die Finanzwette auf ein langes Leben: Rentenversicherung .....	224
Tipp: Nutzen Sie als Rentner oder Pensionär den Höchstbetrag voll aus! .....	229
Zeile 51–55 Ergänzende Angaben zu Vorsorgeaufwendungen .....	235
<b>4 Die Anlage AV .....</b>	<b>239</b>
<b>5 Die Anlage Unterhalt .....</b>	<b>241</b>
<i>Musterfall Familie Huber (Unterstützung des Sohnes)</i> .....	244
Zeile 4–6 Angaben zum Haushalt, in dem die unterstützte(n) Person(en) lebte(n) .....	246
Zeile 7–16 Aufwendungen für den Unterhalt (Zeitraum) .....	247
Tipp: Verteilen Sie die Unterhaltszahlungen günstig .....	248
Zeile 7–16 Aufwendungen für den Unterhalt (Höhe) .....	249
Tipp: Geben Sie sich nicht mit den Sätzen des Finanzamts zufrieden! .....	250
Zeile 17–26 Unterhaltsleistungen an im Ausland lebende Personen .....	251
Zeile 31–45 Allgemeine Angaben zur unterstützten Person .....	252
Zeile 32 Geburtsdatum .....	253
Zeile 32 Sterbedatum .....	254
Zeile 33 Beruf .....	255
Zeile 33 Familienstand .....	256
Zeile 33 Verwandtschaftsverhältnis .....	257
Zeile 34 Unterhaltsempfänger im Ausland: Unterhaltserklärung der Heimatbehörde .....	258
Zeile 35 Im Haushalt des Unterhaltsempfängers lebender Ehegatte .....	259

	Zeile 36 Haushaltszugehörigkeit .....	260
	Zeile 37 Anspruch auf Kindergeld oder -freibetrag .....	261
	Zeile 38–42 Unterhaltsberechtigung/öffentliche Mittel .....	262
	Typ: Ergattern Sie mit einem Eigenbeleg den Höchstbetrag .....	265
	Zeile 43 Vermögen der unterhaltenen Person .....	266
	Typ: Sagen Sie dem Fiskus leise servus... ..	267
	Zeile 44–45 Zum Unterhalt beigetragen .....	268
	Zeile 46–54 Einkünfte und Bezüge der unterstützten Person .....	269
	Zeile 46–54 Einkünfte und Bezüge außerhalb des Unterstützungszeitraums .....	272
	<i>Musterfall Backs (eigene Einkünfte und Bezüge) .....</i>	<i>273</i>
<b>6</b>	<b>Die Anlage N .....</b>	<b>274</b>
6.1	Formularkopf. ....	275
	Zeile 1–30 Sind Sie Arbeitnehmer, Pensionär oder Werksrentner? .....	276
	Zeile 1–30 Lohnsteuerbescheinigung .....	277
6.2	Angaben zum Arbeitslohn – Zeile 6–30. ....	279
	Zeile 6 Bruttoarbeitslohn aus aktiver Beschäftigung .....	279
6.3	Versorgungsbezüge (Pensionen/Werksrenten) – Zeile 11–15 .....	280
	Zeile 11 Versorgungsbezüge .....	282
	Zeile 12 Bemessungsgrundlage für den Versorgungsfreibetrag ....	283
	Zeile 13 Maßgebendes Kalenderjahr des Versorgungsbeginns ....	284
	Zeile 14 Bei unterjähriger Zahlung: erster und letzter Monat, für den Versorgungsbezüge gezahlt wurden .....	285
	Zeile 15 Sterbegeld, Kapitalauszahlungen/Abfindungen, Nachzahlungen .....	286
6.4	Versorgungsbezüge bzw. Arbeitslohn für mehrere Jahre/Entschädigungen – Zeile 16–19 .....	287
	Zeile 16–17 Versorgungsbezüge für mehrere Jahre, Entschädigungen .....	288
6.5	Aushilfe und Minijobs .....	290
	Zeile 6 und 20 Teilzeitarbeit .....	290
	Typ: 400 € im Monat – aber mit Zugaben .....	302
	Typ: Mehr kassieren, als der Stundenlohn hergibt .....	303
	Typ: Zwei Minijobs? Einer davon muss weg! .....	307
<b>7</b>	<b>Die Anlage KAP – Einkünfte aus Kapitalvermögen</b>	<b>308</b>
7.1	Die Abgeltungssteuer .....	309
	Typ: Rechtzeitig gekauft heißt steuerfrei kassieren! .....	310
	Typ: Die Zinsen vieler Rentner sind steuerfrei .....	318
	Typ: Lassen Sie sich Zinsen erst später auszahlen .....	320
	Typ: Nutzen Sie die Freibeträge Ihrer Kinder und Enkel .....	322

7.2	Der Freistellungsauftrag .....	324
	Tipp: Freistellungsauftrag – so machen Sie es richtig .....	325
	Tipp: Unbeschränkte Freistellung durch NV-Bescheinigung .....	329
7.3	Wann müssen/sollten Sie eine Anlage KAP abgeben? .....	330
7.4	Die Anlage KAP im Einzelnen .....	331
7.4.1	Die Hauptgründe für eine Abgabe	
	der Anlage KAP – Zeile 4–6 .....	332
	Zeile 4 und 7–14a Ich beantrage die Günstigerprüfung. ....	333
	<i>Musterfall Hansen (Günstigerprüfung)</i> .....	334
	Tipp: Wenn Sie Spenden geltend machen .....	335
	Zeile 5 und 7–14a Ich beantrage eine Überprüfung	
	des Steuereinhalts .....	336
	<i>Musterfall Pingel</i> .....	337
	Zeile 6 und 49–50 Ich habe ... keine Angaben zur	
	Kirchensteuerpflicht gemacht .....	338
7.4.2	Kapitalerträge, die nicht dem Steuerabzug unterlegen haben –	
	Zeile 15–21 .....	339
	Zeile 15 Kapitalerträge bei ausländischen Banken oder	
	aus Privatdarlehen .....	340
	Zeile 16–19 Gewinne/Verluste aus der Veräußerung	
	von Kapitalanlagen .....	341
	Zeile 20 Stillhalterprämien .....	342
	Zeile 21 Zinsen, die für Steuererstattungen gezahlt wurden .....	343
7.4.3	Kapitalerträge, die der tariflichen Einkommensteuer	
	unterliegen – Zeile 22–26 .....	344
7.5	Woran man sonst noch denken sollte .....	345
	Tipp: Wandeln Sie steuerpflichtige Mieten	
	in steuerfreie Zinsen um! .....	346
	Zeile 58 Ausländische Quellensteuer nach der	
	Zinsinformations-VO .....	347
	Tipp: Vermeiden Sie von vornherein, dass Ihnen Steuern	
	abgezogen werden .....	352
	Tipp: Was das Finanzamt über Ihre Finanzen weiß .....	356
	Tipp: Was das Finanzamt fragen darf – und was nicht .....	357
	Tipp: Was so alles passiert, wenn Sie das Zeitliche segnen .....	360
	Tipp: Nur für den Fiskus gut: reiche Großeltern, arme Enkel .....	362
	Tipp: Geldvermögen auf Kinder/Enkel übertragen:	
	der richtige Weg .....	363
	Tipp: Doppelvergünstigung: bei der Erbschaft-	
	und der Einkommensteuer .....	366
<b>8</b>	<b>Die Anlage R – Renten und andere Leistungen</b> ....	367
8.1	Die Rentenbesteuerung .....	368
8.2	Das Rentenformular im Überblick .....	372

8.3	Das Rentenformular im Einzelnen .....	379
	Zeile 4–10 Leibrenten aus ... (Basisversorgung).....	380
	<i>Musterfall Karl-Heinz (Superrente und Betriebspension)</i> .....	381
	Zeile 4 Renten aus der Basisversorgung .....	382
	Zeile 4 Renten aus der gesetzlichen Rentenversicherung.....	383
	Zeile 4 Renten aus der landwirtschaftlichen Alterskasse .....	388
	Zeile 4 Leistungen aus berufsständischen Versorgungswerken ....	389
	Zeile 4 Renten aus privaten, kapitalgedeckten Rentenversicherungen (Rürup-Rente) .....	390
	Zeile 5, 6 und 10 Rentenbetrag einschließlich Einmalzahlung Rentenanpassungsbetrag, Nachzahlungen .....	391
	Tipp: Steuerfreie Rententeile bleiben außen vor .....	396
	Zeile 7 Beginn der Rente.....	397
	<i>Musterfall Meier (Rentenbeginn vor 2005 und in 2011)</i> .....	398
	Zeile 11–13 Öffnungsklausel.....	399
	Tipp: Kapitalzahlungen teilweise steuerfrei kassieren! .....	403
	Zeile 14–20 (Übrige) Leibrenten .....	404
	Zeile 15 und 20 Rentenbetrag (einschließlich Nachzahlungen) ....	405
	Zeile 16 Beginn der Rente .....	406
	Zeile 17 Geburtsdatum des Erblassers.....	407
	Zeile 18 Rente erlischt mit dem Tod von ... .....	408
	Zeile 19 Rente erlischt/wird umgewandelt spätestens am ... .....	409
	Zeile 31–49 Altersvorsorgeverträge/betriebliche Altersversorgung .....	410
	Tipp: Neue Leistungsbescheinigung anfordern .....	414
	Zeile 50–57 Werbungskosten.....	415
	Tipp: Vorweggenommene Werbungskosten .....	417
	Zeile 50 Werbungskosten zu den > Zeilen 5 und 15 (Leibrenten) ..	418
	Zeile 51 Werbungskosten zu den > Zeilen 10 und 20 (Nachzahlungen) .....	419
	Zeile 52–57 Werbungskosten zu den > Zeilen 31–49 (Altersvorsorgeverträge, betriebliche Altersversorgung) .....	420
8.4	Die neuen Kontrollinstrumente des Fiskus .....	421
	Tipp: Die Hetzjagd hat begonnen .....	422
8.5	Was das Finanzamt über Ihre Nebeneinkünfte weiß .....	423
8.6	Hinzuverdienstgrenzen, Sozialversicherung .....	424
	Tipp: So helfen Sie sich als Jungrentner aus der Klemme.....	429

<b>9</b>	<b>Die Anlage V – Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> .....	<b>431</b>
9.1	Das Wichtigste im Überblick.....	432
9.1.1	Verluste verrechnen, Wertsteigerungen steuerfrei kassieren .....	433
9.1.2	Liebhabserei abstreiten .....	434



9.2	Wann ist eine Anlage V abzugeben? .....	435
9.3	Wie wird die Anlage V ausgefüllt? .....	436
9.3.1	Einkünfte aus dem bebauten Grundstück – Zeile 4–20 .....	437
	Zeile 4–6 Lage des Grundstücks/Einheitswert-Aktenzeichen .....	438
	Zeile 7 Wohnfläche, davon eigengenutzt oder unentgeltlich an Dritte überlassen .....	439
	Zeile 7 Als Ferienwohnung genutzter Wohnraum .....	440
	Zeile 8–10 und 5–17 Mieteinnahmen, Umsatzsteuer .....	441
	Tipp: Verzicht auf Umsatzsteuerbefreiung/Option zur Umsatzsteuer .....	442
	Zeile 8 Keine Mieteinnahmen .....	443
	Tipp: Mieteinnahmen den Kindern zuschanzen .....	444
	Tipp: Nießbrauch einräumen .....	445
	Zeile 11 und 13 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen .....	446
	Tipp: Studentenappartement für den Nachwuchs kaufen .....	451
	Tipp: Wenn Ihr Lebenspartner bei Ihnen wohnt .....	452
	Tipp: Dem Lebenspartner zu Einkünften verhelfen .....	453
	Zeile 12–13 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen .....	454
	Tipp: Nicht umlagefähig, aber steuerlich absetzbar .....	455
	Tipp: Nebenkostenabrechnung leicht gemacht .....	456
	Zeile 14–17 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre, Vermietung von Garagen, Werbeflächen – erstattete Umsatzsteuer .....	457
	Zeile 18 Öffentliche Zuschüsse, Bausparzinsen .....	458
	<i>Musterfall Familie Vogt</i> (Teilweise vermietetes Zweifamilienhaus) .....	459
	Zeile 20–23 Summe der Einnahmen und Werbungskosten, Zurechnung .....	460
9.3.2	Anteile an Einkünften – Zeile 24–28 .....	461
	Tipp: Mit einer Grundstücksgemeinschaft Steuern sparen .....	462
9.3.3	Andere Einkünfte – Zeile 31–32 .....	463
	Zeile 31 Untervermietung von gemieteten Räumen .....	464
	Zeile 32 Vermietung von unbebauten Grundstücken, anderem unbeweglichem Vermögen, Sachinbegriffen .....	465
9.3.4	Werbungskosten – Zeile 33–49 .....	466
	Tipp: Vorschuss am Jahresende: ein ganz legaler Steuertrick .....	467
	Tipp: Bei Eigenbedarf den Fiskus leimen .....	468
	Zeile 33–49 Werbungskosten bei gemischter Nutzung .....	469
	Zeile 33–35 Absetzung für Abnutzung (AfA) bei Gebäuden .....	470
	Zeile 33 Lineare Absetzung für Abnutzung .....	473
	Zeile 33 Degressive Absetzung für Abnutzung .....	474
	Zeile 34 Erhöhte Absetzung für Abnutzung .....	475
	Tipp: Wenn Ihr Mietshaus ein Denkmal ist. ....	476
	Zeile 35 Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter .....	477
	Zeile 33–35 Abschreibungsgrundlagen .....	478

	Zeile 33–35 Herstellungskosten für das Gebäude .....	479
	Tipp: Vergessen Sie die Baunebenkosten nicht! .....	481
	Tipp: Außenanlagen gehören zum Gebäudewert .....	482
	Tipp: Schwarzarbeit am Bau. Was tun? .....	482
	Zeile 33–35 Anschaffungskosten für das Gebäude .....	484
	Tipp: Wert für Grund und Boden: Wenn der Fiskalritter nicht mitmacht .....	485
	Zeile 36 Schuldzinsen .....	486
	Zeile 37 Geldbeschaffungskosten .....	494
	Zeile 38 Renten und dauernde Lasten .....	495
	<i>Musterfall Familie Vogt (Teilweise vermietetes Zweifamilienhaus – Fortsetzung von ► Rz 459) .....</i>	496
	Zeile 39–40 Erhaltungsaufwendungen .....	497
	Tipp: Dachgeschoss: Ausbau, Umbau oder Erweiterung? .....	502
	Tipp: Gebäudesanierung fällig? Jetzt aber aufgepasst! .....	503
	Tipp: Bruchbude gekauft und flott über die Steuer saniert .....	504
	Tipp: Nach und nach renovieren .....	505
	Zeile 41–45 Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen .....	506
	<i>Musterfall Familie Vogt (Teilweise vermietetes Zweifamilienhaus – Fortsetzung von ► Rz 496) .....</i>	507
	Zeile 46 Betriebskosten .....	508
	Zeile 47 Verwaltungskosten .....	510
	Zeile 49 Sonstiges .....	511
9.3.5	Woran Sie sonst noch denken sollten .....	521
	Tipp: Teuer kaufen, das kann jeder .....	523
	Tipp: Mit Schrottimmobilien Pech gehabt? .....	525
	Tipp: Steuern runter, Mieten rauf. ....	527
	Tipp: Zum Ersten, zum Zweiten und ... zum Dritten .....	528
	Tipp: Das richtige Händchen und Glück gehabt .....	529
	Tipp: Alle erforderlichen Zahlen auf einem Blatt .....	530
<b>10</b>	<b>Anlage SO – Sonstige Einkünfte (ohne Renten) ...</b>	<b>531</b>
10.1	Wann ist eine Anlage SO abzugeben? .....	532
10.2	Wie wird die Anlage SO ausgefüllt? .....	533
10.2.1	Wiederkehrende Bezüge – Zeile 4 .....	534
	Zeile 4 – Zeitrente .....	535
	Zeile 4 – Einnahme aus Vermögensübertragung .....	537
10.2.2	Unterhaltsleistungen – Zeile 5 und 6 .....	538
	Tipp: Bei Luxusunterhalt aufpassen .....	539
10.2.3	Leistungen – Zeile 7–13 .....	540
	Zeile 7–13 Leistungen .....	541
	Zeile 13 Begrenzung von negativen Leistungen (Verlustabzug) ...	544

10.2.4	Abgeordnetenbezüge – Zeile 14–22 .....	545
10.2.5	Steuerstundungsmodelle – Zeile 23 .....	546
10.2.6	Private Veräußerungs-/Spekulationsgeschäfte – Zeile 31–51 .....	547
	Zeile 31–40 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte .....	550
	Zeile 32 Zeitpunkt der Anschaffung/Veräußerung .....	552
	Tipp: Beginn der Frist bei einem Neubau .....	553
	Zeile 33–34 Nutzung des Grundstücks, Veräußerungspreis, Schwarzgeld .....	554
	Zeile 35–36 Anschaffungs-/Herstellungskosten, Absetzung für Abnutzung .....	555
	<i>Musterfall Huber (Grundstücksverkauf nach Bebauung)</i> .....	556
	Zeile 37 Werbungskosten .....	557
	Zeile 41–50 Andere Wirtschaftsgüter .....	558
	Zeile 51 Begrenzung von Verlusten (Verlustabzug) .....	561
<b>11</b>	<b>Der Umgang mit dem Finanzamt .....</b>	<b>562</b>
	Tipp: »Gehe nicht zu deinem Fürsten, wenn du nicht gerufen wirst!« .....	563
	Tipp: Eine Vorladung geschickt unterlaufen .....	564
11.1	Wann Sie zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet sind .....	565
11.2	Der Abgabetermin 31. Mai: Wunschenken vom Allerfeinsten ....	566
	Tipp: Was letztlich rauskommt, ist entscheidend .....	567
	Tipp: Das Finanzamt setzt einen Termin, Sie husten ihm was! ....	568
11.3	Die Waffen des Fiskus, die Steuererklärung abzupressen .....	570
11.4	Den Steuerbescheid nicht als Gottesurteil betrachten .....	573
11.4.1	Einspruch gegen fehlerhaften Steuerbescheid .....	576
11.4.2	Null Euro Säumniszuschläge durch Aussetzung der Vollziehung ...	578
	Tipp: Notfalls die Rolle rückwärts .....	579
11.5	Einspruchsfrist verpasst? Beantragen Sie Wiedereinsetzung .....	580
	Tipp: Mein Name ist Hase, ich weiß nicht Bescheid .....	582
	Tipp: Wiedereinsetzung wegen komplizierter Formulare .....	583
	Tipp: Wiedereinsetzung für einen Verstorbenen beantragen .....	584
	Tipp: Wenn alles nichts hilft, dann eine Petition .....	585
11.6	Zahlungsverzug .....	586
	Tipp: Erlass von Säumniszuschlägen beantragen .....	590
11.7	Der Weg durch die Instanzen .....	591
	Tipp: Sich in einen Musterprozess einklinken .....	592
<b>12</b>	<b>Die Einkommensteuertabellen für 2011 .....</b>	<b>593</b>

Seite

<b>Register .....</b>	<b>439</b>
-----------------------	------------