

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Einführung	1

I. TEIL

1. Kapitel. Allgemeine Grundsätze des Notariatskostenrechts	9
2. Kapitel. Der Kostenschuldner	23
3. Kapitel. Der gebührengünstigste Kostenschuldner (§ 144 Abs. 3 und §§ 11–13 KostO)	31
4. Kapitel. Geschäftswert	39
5. Kapitel. Die Bewertung von Grundbesitz nach § 19 Abs. 2 KostO	46
6. Kapitel. Dauerrechte	50
7. Kapitel. Geschäfte ohne bestimmten Geldwert (§ 30 KostO)	60
8. Kapitel. Die Hauptfälle des § 44 KostO	62
9. Kapitel. Die Betreibung der Kosten und die Zwangsvollstreckung aus der vollstreckbaren Ausfertigung der Kostenberechnung	67
10. Kapitel. Die Notariatskostenbeschwerde	70
11. Kapitel. Rückzahlung und Schadensersatz, § 157 KostO	78

II. TEIL

12. Kapitel. Einseitige Erklärungen	79
13. Kapitel. Rangerklärungen und Löschungsvormerkungen	85
14. Kapitel. Einseitige Erklärungen, Fortsetzung	88
15. Kapitel. Einseitige Erklärungen, Fortsetzung	95
16. Kapitel. Verträge	99
17. Kapitel. Vorverträge, bedingte Verträge und unbedingte Verträge mit bedingten Verpflichtungen	103
18. Kapitel. Die Aufhebung von Verträgen	106
19. Kapitel. Ergänzung und Änderung beurkundender Erklärungen	110
20. Kapitel. Angebot und Annahme	115
21. Kapitel. Dingliche Verträge	120
22. Kapitel. Grundstückskaufverträge und sonstige Grundstücksgeschäfte	122
23. Kapitel. Wohnungseigentum	128
24. Kapitel. Kostenberechnungen zum Erbbaurecht	132
25. Kapitel. Miet-, Pacht- und Dienstverträge	135
26. Kapitel. Gesellschaftsverträge	138
27. Kapitel. Annahme an Kindes Statt	146
28. Kapitel. Eheverträge	148
29. Kapitel. Testamente und Erbverträge	151
30. Kapitel. Erbauseinandersetzungsverträge	157

	<i>Seite</i>
31. Kapitel. Eidesstattliche Versicherungen, Erbscheinsverhandlungen und Testamentsvollstreckerzeugnisverhandlungen	160
32. Kapitel. Handelsregister- und sonstige Registeranmeldungen	165
33. Kapitel. Gesellschaftsbeschlüsse	176
34. Kapitel. Bescheinigungen und andere Tatsachenbeurkundungen, die Rahmengebühr des § 56 KostO und die Rechtsbescheinigungen der §§ 21 und 22a BNotO	183
35. Kapitel. Unterschrifts- und Abschriftsbeglaubigung	192
Anhang: Erteilung und Umschreibung der Vollstreckungsklausel	194
36. Kapitel. Zusatzgebühren des § 58 Abs. 1 und Abs. 3 und des § 59 KostO	195

III. TEIL

37. Kapitel. Entwurfsgebühr, § 145 Kost.	203
38. Kapitel. Vollzugs- und Betreuungsgebühren	210
39. Kapitel. Verwahrungsgeschäft und Hebegebühr	221
40. Kapitel. Auslagen	224
Register	229