

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|------------------|-------|
| Vorwort | V |
| Einführung | 1 |

I. TEIL

| | |
|---|----|
| 1. Kapitel. Allgemeine Grundsätze des Notariatskostenrechts | 9 |
| 2. Kapitel. Der Kostenschuldner | 23 |
| 3. Kapitel. Der gebührengünstigte Kostenschuldner (§ 144 Abs. 3 und §§ 11–13 KostO) | 31 |
| 4. Kapitel. Geschäftswert | 39 |
| 5. Kapitel. Die Bewertung von Grundbesitz nach § 19 Abs. 2 KostO | 46 |
| 6. Kapitel. Dauerrechte | 50 |
| 7. Kapitel. Geschäfte ohne bestimmten Geldwert (§ 30 KostO) | 60 |
| 8. Kapitel. Die Hauptfälle des § 44 KostO | 62 |
| 9. Kapitel. Die Betreibung der Kosten und die Zwangsvollstreckung aus der vollstreckbaren Ausfertigung der Kostenberechnung | 67 |
| 10. Kapitel. Die Notariatskostenbeschwerde | 70 |
| 11. Kapitel. Rückzahlung und Schadensersatz, § 157 KostO | 78 |

II. TEIL

| | |
|---|-----|
| 12. Kapitel. Einseitige Erklärungen | 79 |
| 13. Kapitel. Rangerklärungen und Löschungsvormerkungen | 85 |
| 14. Kapitel. Einseitige Erklärungen, Fortsetzung | 88 |
| 15. Kapitel. Einseitige Erklärungen, Fortsetzung | 95 |
| 16. Kapitel. Verträge | 99 |
| 17. Kapitel. Vorverträge, bedingte Verträge und unbedingte Verträge mit bedingten Verpflichtungen | 103 |
| 18. Kapitel. Die Aufhebung von Verträgen | 106 |
| 19. Kapitel. Ergänzung und Änderung beurkundender Erklärungen | 110 |
| 20. Kapitel. Angebot und Annahme | 115 |
| 21. Kapitel. Dingliche Verträge | 120 |
| 22. Kapitel. Grundstückskaufverträge und sonstige Grundstücksgeschäfte | 122 |
| 23. Kapitel. Wohnungseigentum | 128 |
| 24. Kapitel. Kostenberechnungen zum Erbbaurecht | 132 |
| 25. Kapitel. Miet-, Pacht- und Dienstverträge | 135 |
| 26. Kapitel. Gesellschaftsverträge | 138 |
| 27. Kapitel. Annahme an Kindes Statt | 146 |
| 28. Kapitel. Eheverträge | 148 |
| 29. Kapitel. Testamente und Erbverträge | 151 |
| 30. Kapitel. Erbauseinandersetzungsverträge | 157 |

| | Seite |
|---|-------|
| 31. Kapitel. Eidesstattliche Versicherungen, Erbscheinsverhandlungen und Testamentsvollstreckungsverhandlungen | 160 |
| 32. Kapitel. Handelsregister- und sonstige Registeranmeldungen | 165 |
| 33. Kapitel. Gesellschaftsbeschlüsse | 176 |
| 34. Kapitel. Bescheinigungen und andere Tatsachenbeurkundungen, die Rahmengebühr des § 56 KostO und die Rechtsbescheinigungen der §§ 21 und 22a BNotO | 183 |
| 35. Kapitel. Unterschriften- und Abschriftenbeglaubigung | 192 |
| Anhang: Erteilung und Umschreibung der Vollstreckungsklausel | 194 |
| 36. Kapitel. Zusatzgebühren des § 58 Abs. 1 und Abs. 3 und des § 59 KostO | 195 |

III. TEIL

| | |
|---|-----|
| 37. Kapitel. Entwurfsgebühr, § 145 Kost. | 203 |
| 38. Kapitel. Vollzugs- und Betreuungsgebühren | 210 |
| 39. Kapitel. Verwahrungsgeschäft und Hebegebühr | 221 |
| 40. Kapitel. Auslagen | 224 |
| Register | 229 |