

§ 1 GESETZLICHE SCHULDVERHÄLTNISSE	1
A. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA).....	1
I. Allgemeines	1
1. Begriff und Regelungsgehalt der GoA	1
2. Rechtsnatur	1
3. Überblick.....	1
II. Voraussetzungen der GoA.....	3
1. Besorgung eines fremden Geschäfts	3
a) Geschäft	3
b) Fremdes Geschäft	3
aa) Objektiv fremdes Geschäft.....	3
bb) Auch fremdes Geschäft.....	4
cc) Subjektiv fremdes Geschäft.....	4
dd) Sonderproblem	5
2. Fremdgeschäftsführungswille	6
a) Objektiv fremdes Geschäft	6
b) Subjektiv fremdes Geschäft.....	7
c) Auch fremdes Geschäft	7
aa) Tätigwerden aufgrund eines Vertrages mit einem Dritten	7
bb) Tätigwerden aufgrund spezieller öffentlich-rechtlicher Vorschriften.....	8
cc) Tätigwerden aufgrund nichtigen Vertrages.....	8
dd) Sonstige Varianten.....	11
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung.....	11
III. Berechtigte GoA	12
1. Objektives Interesse und wirklicher oder mutmaßlicher Wille, § 683 S. 1	13
a) Maßgebender Zeitpunkt.....	13
b) Objektives Interesse	13
c) Maßgeblicher Wille	13
aa) Wirklicher Wille	13
bb) Mutmaßlicher Wille.....	13
d) Verhältnis von Wille und Interesse	14
2. Unbeachtlichkeit des Willens nach §§ 683 S. 2, 679	15
a) Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Pflicht.....	15
b) Gesetzliche Unterhaltspflicht	16
c) Verstoß gegen §§ 134, 138	16
3. Genehmigung, § 684 S. 2.....	17
4. Sonderproblem: Geschäftsfähigkeit.....	17
a) GF ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	18
b) GH ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	18
5. Rechtsfolgen der berechtigten GoA.....	18
a) Ansprüche des GF.....	19
b) Ansprüche des GH	20

IV. Unberechtigte GoA.....	23
1. Unberechtigte Geschäftsübernahme	23
2. Rechtsfolgen.....	23
a) Ansprüche des GF	23
b) Ansprüche des GH	24
V. Eigengeschäftsführung, § 687	26
1. Irrtümliche Eigengeschäftsführung, § 687 I	26
2. Geschäftsanmaßung, § 687 II	27
a) Ansprüche des GH	27
b) Ansprüche des GF	28
B. Überblick über das Bereicherungsrecht.....	29
I. Zweck	29
II. Leistungskondiktion - Nichtleistungskondiktion.....	29
III. Einteilung der §§ 812 ff.....	30
1. Leistungskondiktion	30
2. Nichtleistungskondiktion	30
3. §§ 818-820	31
4. § 821	31
IV. Leistungskondiktion	31
1. Grundtatbestand, § 812 I S. 1 Alt. 1	31
a) Etwas erlangt.....	31
b) Durch Leistung	32
c) Ohne rechtlichen Grund.....	34
d) Ausschluss	35
2. Leistungskondiktion gem. § 812 I S. 2 Alt. 1	36
a) Etwas erlangt.....	36
b) Durch Leistung	36
c) Wegfall des Rechtsgrundes	36
d) Ausschluss	37
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges, § 812 I S. 2 Alt. 2	37
a) Leistung	37
b) Nichteintritt des bezweckten Erfolges	39
c) Ausschluss.....	39
d) Konkurrenzen	39
4. Leistungskondiktion gem. § 817 S. 1	40
a) Anwendungsbereich	40
b) Verwerflicher Leistungszweck	40
c) Ausschluss.....	41
V. Bereicherung in sonstiger Weise.....	42
1. Subsidiarität.....	42
2. Grundfall, § 812 I S. 1 Alt. 2	43
a) Etwas erlangt.....	44
b) In sonstiger Weise	44

c) Auf Kosten eines anderen.....	45
d) Ohne Rechtsgrund	45
3. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 1	45
a) Verfügung	45
b) Nichtberechtigter	46
c) Wirksamkeit der Verfügung gegenüber dem Berechtigten.....	46
d) Entgeltlichkeit	46
e) Rechtsfolge.....	46
4. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 2	47
a) Unentgeltliche Verfügung	47
b) Abgrenzung zu § 822.....	48
c) § 816 I S. 2 analog bei entgeltlicher, aber rechtsgrundloser Verfügung?.....	49
5. Leistung an einen Nichtberechtigten, § 816 II.....	49
VI. Umfang des Bereicherungsanspruches	50
1. Herausgabe des Erlangten	50
2. Wertersatz	51
3. Wegfall der Bereicherung	51
a) Entreicherung	52
b) Zweikonditionentheorie - Saldotheorie.....	52
4. Verschärftre Haftung.....	54
C. Unerlaubte Handlungen	55
I. Überblick.....	55
II. Prüfungsschema § 823 I	56
1. Anwendbarkeit.....	57
2. Rechtsgutsverletzung	57
3. Verletzungshandlung	59
4. Haftungsbegründende Kausalität	60
5. Rechtswidrigkeit	62
6. Verschulden.....	63
a) Verschuldensfähigkeit.....	63
b) Billigkeitshaftung.....	63
c) Verschuldensmaßstab	63
d) Haftungsmilderungen.....	64
7. Schaden	64
8. Haftungsausfüllende Kausalität	64
III. Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb.....	65
1. Subsidiarität.....	65
2. Begriff	66
3. Betriebsbezogener Eingriff	66
4. Rechtswidrigkeit	66
IV. Allgemeines Persönlichkeitsrecht.....	67
1. Allgemeines	67
2. Gegenstand	68

3. Prüfungsschemata.....	68
a) Wortberichterstattung	69
b) Bildberichterstattung	69
4. Ansprüche des Verletzten.....	70
V. Verkehrssicherungspflichten (VSPen).....	70
1. Inhalt.....	70
2. Prüfung.....	71
VI. Produzentenhaftung.....	72
1. Allgemeines	72
2. Grundfall	73
3. Vertragliche und quasivertragliche Ansprüche	73
4. Deliktische Ansprüche	73
a) § 823 I.....	73
b) § 823 II i.V.m. Schutzgesetz.....	75
c) § 831.....	76
5. Produkthaftungsgesetz	76
VII. § 823 II i.V.m. Schutzgesetz.....	76
1. Schutzgesetz	77
2. Verstoß gegen das Schutzgesetz.....	77
3. Rechtswidrigkeit	77
4. Verschulden.....	77
5. Schaden	77
6. Haftungsausfüllende Kausalität	77
VIII. § 831	78
IX. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	79
1. Allgemeines	79
2. Voraussetzungen.....	79
3. Sonderprobleme	79
 § 2 BESITZRECHT.....	80
A. Begriff	80
B. Bedeutung/Funktionen des Besitzes	80
C. Besitzarten	80
D. Erwerb und Verlust des Besitzes	81
E. Besitzschutz	81
I. Die Gewaltrechte, § 859	81
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867	82
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007	83
IV. Der Besitzschutz über § 823	84
V. Der Besitzschutz über § 812	84

§ 3 RECHTSGESCHÄFTLICHER ERWERB	85
A. Einführung	85
I. Anwendungsbereich	85
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	85
III. Überblick über die Regelungen.....	86
IV. Klausuraufbau	86
B. Erwerb vom Berechtigten	87
I. Die Einigung	87
1. Die Einigung als Vertrag	87
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 - 115	87
b) Willensmängel, §§ 116 - 144	88
c) Form, §§ 125 - 129	88
d) Willenserklärungen, §§ 145 - 157	88
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 - 163	88
f) Vertretung, §§ 164 - 181.....	88
g) Schuldrecht.....	89
2. Inhalt der Einigung.....	89
a) Bestimmtheitsgrundsatz	89
b) Auslegung.....	89
3. Widerruflichkeit der Einigung	90
II. Die Übergabe.....	90
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1	90
a) Begriff der Übergabe	90
b) Erwerb des unmittelbaren Besitzes nach § 854.....	91
c) Einschaltung von Hilfspersonen.....	92
aa) Besitzdiener, § 855	92
bb) Besitzmittler, § 868	92
cc) Geheißpersonen.....	93
2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2.....	93
3. Das Übergabesurrogat des § 930.....	94
a) Voraussetzungen der Übereignung gem. §§ 929 S. 1, 930	94
b) Das vorwegenommene Besitzkonstitut.....	95
c) Die Sicherungsübereignung.....	95
4. Das Übergabesurrogat des § 931.....	96
C. Erwerb vom Nichtberechtigten i.V.m. § 185	97
I. § 185 I.....	98
II. § 185 II S. 1 Var. 1	98
III. § 185 II S. 1 Var. 2.....	98
IV. § 185 II S. 1 Var. 3	98
V. § 185 II S. 2	99

D. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten.....	99
I. Einführung	99
II. Der gute Glaube, § 932 II	100
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935.....	101
IV. Die einzelnen Erwerbstatbestände, §§ 932 - 934.....	102
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1	102
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2	102
3. §§ 929 S. 1, 930, 933	103
4. §§ 929 S. 1, 931, 934	103
a) Mittelbarer Besitz, § 934 Alt. 1	104
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934 Alt. 2	105
V. Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs.....	105
VI. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb.....	106
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs.....	107
1. Erbschein, § 2366.....	107
2. §§ 366 HGB, 1244.....	108
3. Erwerb in der Zwangsvollstreckung, § 898 ZPO.....	108
VIII. Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis des Berechtigten	108
§ 4 GESETZLICHER EIGENTUMSERWERB AN BEWEGLICHEN SACHEN.....	109
A. Ersitzung, §§ 937 - 945	109
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 - 951	110
I. Verbindung/Vermischung, §§ 946 - 949	110
II. Verarbeitung, § 950	111
III. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951.....	112
C. Eigentumserwerb an Schuldurkunden, § 952	112
§ 5 DAS ANWARTSCHAFTSRECHT DES VORBEHALTSKÄUFERS	113
A. Einführung.....	113
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	113
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	113
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	114
I. Begründung des Anwartschaftsrechts	114
II. Übertragung des Anwartschaftsrechts	115
III. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom Nichtberechtigten.....	116
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht.....	116
2. Das Anwartschaftsrecht existiert	116

IV. Schutz des Anwartschaftsrechts	117
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltswerkäufers	117
2. Schutz beim Herausgabeverlangen des Vorbehaltswerkäufers	118
a) Schutz des Vorbehaltssäufers	118
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	118
3. Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts	119
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter	119
a) Besitzschutz	119
b) Deliktsrechtlicher Schutz	120
c) §§ 812 ff.	120
d) §§ 985 ff., 1004	120
 § 6 EIGENTÜMER-BESITZER-VERHÄLTNIS (EBV)	121
A. Einführung.....	121
I. Überblick über die Regelungen.....	121
II. Hauptregelungszweck	121
III. Grundvoraussetzung	122
IV. Entsprechende Anwendung	122
B. Herausgabeanspruch aus § 985	122
I. Voraussetzungen	122
1. Anspruchsberechtigter	123
a) Eigentümer	123
b) Dritter	123
c) Anwartschaftsberechtigter	123
2. Anspruchsgegner	124
3. Recht zum Besitz	124
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1 HS 1	124
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1 HS 2	125
c) Sonderregelung des § 986 II	126
II. Anspruchsinhalt	126
1. Herausgabe	126
2. Gegenstand der Herausgabe	127
III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	127
IV. Konkurrenzen	128
V. Verjährung	128
C. Haftungssystem (Nebenansprüche) des EBV	129
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff.	129
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	129

1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	130
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer	130
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer.....	131
III. Bösgläubigkeit	131
1. Unredlicher Besitzer	131
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	132
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen.....	133
4. Erbenbesitz, § 857.....	134
5. Prozessbesitzer	134
IV. Konkurrenzen	134
1. Veräußerung/Verbrauch	134
2. §§ 823 ff.....	134
3. §§ 812 ff.....	135
4. Geschäftsführung ohne Auftrag	136
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse.....	136
D. Schadensersatz, §§ 989 ff.	136
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	136
1. § 991 II.....	136
2. Fremdbesitzerexzess	137
II. Unredlicher/verklagter Besitzer.....	137
III. Deliktischer Besitzer, § 992	138
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff.	138
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	139
1. Regelung des § 993 I	139
2. Unentgeltlicher Besitzer, § 988.....	139
3. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 analog	140
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990.....	140
III. Deliktischer Besitzer, § 992	141
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	142
I. Verwendung - Begriff/Arten.....	142
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	143
1. Notwendige Verwendungen.....	143
2. Nützliche Verwendungen.....	144
3. Luxusverwendungen	144
4. Rechtsnachfolge, § 999	144
III. Unredlicher/verklagter Besitzer.....	145
1. Notwendige Verwendungen.....	145
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen.....	145
3. Rechtsnachfolge, § 999	145
IV. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	146

§ 7 DAS PFANDRECHT AN BEWEGLICHEN SACHEN UND RECHTEN.....	147
A. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	147
I. Begriff/Wesen des Pfandrechts	147
II. Entstehung.....	147
III. Übertragung des Pfandrechts.....	149
IV. Einwendungen/Einreden	149
V. Zahlung und Regress	150
B. Das vertragliche Pfandrecht an Rechten	150
 § 8 GRUNDSTÜCKSRECHT.....	 152
A. Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten, § 873 I	152
B. Aufhebung von Grundstücksrechten, § 875.....	153
C. Inhaltsänderung von Grundstücksrechten, § 877.....	153
D. Die Übereignung von Grundstücken	154
I. Die Auflassung, § 925.....	154
II. Umfang der Übereignung, § 926.....	155
III. Berechtigung und Verfügungsbefugnis des Veräußerers	155
1. § 185	156
2. § 878	156
3. §§ 892 f.....	156
a) Einführung	156
b) Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.....	157
aa) Positiver Vertrauensschutz	157
bb) Negativer Vertrauensschutz.....	157
c) Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.....	158
aa) Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrsgeschäfts.....	158
bb) Unrichtigkeit des Grundbuchs	158
cc) Legitimation des Veräußerers	159
d) Redlichkeit des Erwerbers	159
E. Die Vormerkung	161
I. Regelungszweck und Wirkung.....	161
II. Entstehung der Vormerkung	162
1. Vormerkungsfähige Ansprüche	162
2. Bewilligung bzw. einstweilige Verfügung	163
3. Eintragung	163
4. Bewilligungsberechtigung	163
5. Gutgläubiger Ersterwerb.....	163

III. Übertragung der Vormerkung	164
1. Übertragung.....	164
2. Gutgläubiger Zweiterwerb.....	164
a) Der gesicherte Anspruch besteht nicht.....	164
b) Die Vormerkung ist nicht entstanden.....	164
IV. Erlöschen der Vormerkung.....	165
F. Anwartschaftsrecht des Grundstückserwerbers	165
I. Einleitung.....	165
II. Entstehung.....	166
III. Übertragung.....	166
IV. Erlöschen/Aufhebung	167
G. Die Grundpfandrechte.....	167
I. Einleitung.....	167
II. Entstehung.....	168
1. Entstehung der Hypothek	168
2. Entstehung der Grundschuld	170
III. Einwendungen und Einreden.....	170
1. Bei der Hypothek	171
2. Bei der Grundschuld	171
IV. Übertragung	172
1. Übertragung der Hypothek	172
2. Übertragung der Grundschuld	172
V. Gutgläubiger Zweiterwerb	173
1. Gutgläubiger Zweiterwerb der Hypothek	173
2. Gutgläubiger Zweiterwerb der Grundschuld	173
VI. Zahlung und Regress	174
1. Bei der Hypothek	174
a) Zahlung des persönlichen Schuldners.....	174
b) Zahlung des Eigentümers.....	175
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten.....	175
2. Bei der Grundschuld	175
a) Zahlung des persönlichen Schuldners.....	176
b) Zahlung des Eigentümers.....	176
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten.....	176
VII. Erlöschen	177
1. Erlöschen der Hypothek	177
2. Erlöschen der Grundschuld	177