

Aus dem Inhalt

Vorwort	8
Auf meinem Grundstück bin ich König	9
<i>Drohend schwebt Nachbars Baukran über Herrn Ärgers Grund und Boden. Friedlich hat Angst um sich und sein Eigentum. Doch alle Einigungsversuche haben keinen Zweck ...</i>	
Was gehört alles zum Grundstück?	9
Muss ich Einwirkungen anderer auf mein Grundstück dulden?	10
Exkurs: Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis	13
Nachbars Bäume als ungeliebte Schattenspende	19
<i>Zuerst waren die serbischen Fichten auf Nachbars Grundstück ja ganz dekorativ. Doch dann verdüsterte sich die Situation ...</i>	
Auf die Grenzabstände kommt es an	20
Der herbstliche Laubkrieg	31
<i>Jedes Jahr dasselbe: Laub im Garten, Laub auf dem Weg, Laub in der Regenrinne. Und das nur, weil Nachbar Ärger einen halben Wald in seinem Garten stehen hat ...</i>	
Naturgegeben oder nicht?	31
Begrünung ästhetisch und ökologisch sinnvoll	33
Exkurs: Baumschutz	34
Im grünen Würgegriff von Nachbars Grenzüberwuchs	37
<i>Die Garageneinfahrt wird immer enger: Nachbars Scheinzypressen beanspruchen mehr und mehr Raum ...</i>	
Selbsthilferecht – ja oder nein?	38
Oft vorteilhafter: Anspruch auf Beseitigung	41
Exkurs: Wann habe ich einen Abwehranspruch?	43

Freie Fahrt zur Hinterhofgarage	49
<i>Nachbar Ärger benötigt seine Garage nicht mehr und baut die gemeinsame Einfahrt kurzerhand mit einem Pfosten zu. Nachbar Friedlich gefällt das gar nicht ...</i>	
Was müssen Sie bei gemeinschaftlichen Grenzeinrichtungen beachten?	50
Gartenzwerge als Stein des Anstoßes	53
<i>Seit kurzem „bewohnt“ ein Gartenzwerg in exhibitionistischer Pose das Garagendach des Nachbarn. Herrn Friedlichs moralisches Empfinden sträubt sich mit aller Macht dagegen ...</i>	
Ästhetisches Empfinden und Schamgefühl	54
Nachbars Kampfhund: Schoßtier oder lebende Zeitbombe	59
<i>Ausgerechnet in einem Mehrparteienhaus hält sich Nachbar Ärger nicht nur einen Hund, sondern gar einen Kampfhund! Herr Friedlich sieht sich und seine Familie einer großen Gefahr ausgesetzt ...</i>	
Vertragswidriger Gebrauch der Mietwohnung?	60
Kampfhunde in einer Wohnungseigentumsanlage	62
Exkurs 1: Gefährliche Hunde	64
Exkurs 2: Tierhaltung	66
Wenn der Hahn kräht	75
<i>Mit der Ruhe in der Ferienpension Sonnenschein ist es vorbei: Die 20 Hähne des Nachbarn „unterhalten“ die Gäste mit nervenaufreibendem Gekräh ...</i>	
Wann kann die Lärmbelästigung abgewehrt werden?	76
Die Frage der Wesentlichkeit	76
Was ist ortsüblich, was nicht?	79
Exkurs: Hühnerhaltung	80

Der qualmende Gartengrill	83
<i>Alle Jahre wieder muss Herr Friedlich sich die nachbarlichen Grilldüfte gefallen lassen. Aber so häufig?</i>	
Geruchsbelästigung objektiv nicht messbar	84
Streit über Nachbars Küchendünste	89
<i>Herr Friedlich hat gekocht und Herr Ärger riecht es. Ständig. Bei jeder Mahlzeit. Denn die Dunstabzugshaube weist genau auf sein Badezimmerfenster ...</i>	
Besondere Empfindlichkeiten werden nicht berücksichtigt	90
Die dröhnende Stereoanlage des Nachbarn	93
<i>Ob Fernsehprogramm oder Musik – Friedlichs hören einfach alles, was bei den Nachbarn läuft, zwangsweise aufgrund der hohen Lautstärke mit ...</i>	
Der Begriff der Zimmerlautstärke	94
Bei häufiger Belästigung: Unterlassungsklage	95
Exkurs: Lärm	97
Hausmusik – Kunstgenuss oder Lärmbelästigung?	103
<i>Die drei Nachbarskinder treiben Familie Friedlich in den Wahnsinn: Wenn der eine nicht Klavier spielt, bläst der andere auf seiner Klarinette oder der dritte auf seinem Saxophon ...</i>	
Zimmerlautstärke kein Bewertungskriterium	104
Ruhezeiten müssen eingehalten werden	104
Müssen Kinder immer so laut sein?	109
<i>Der Garagenvorplatz ist doch kein Kinderspielplatz, denkt sich Herr Friedlich. Dieser Lärm ist ja nicht mehr zum Aushalten ...</i>	
Spielende Kinder müssen toleriert werden	110
Typischer Kinderlärm oder nicht?	111
Kindergärten und Spielplätze	112
Exkurs: Sportlärm	113

Mobilfunkantennen, die Angst machen	119
<i>Nirgends mehr ist man vor dem Elektrosmog sicher. Und nun wird auch noch eine Mobilfunkantenne aufs Nachbarhaus gebaut ...</i>	
Das Mobilfunknetz und sein Hintergrund	119
Hohes Prozessrisiko	121
Exkurs: Mietminderung	126
Big Brother in der Nachbarschaft	129
<i>Auf der Suche nach Beweismaterial für Nachbar Ärgers Fehlverhalten installiert Herr Friedlich kurzerhand eine Videokamera ...</i>	
Videoaufnahmen als Beweismaterial?	129
Anhang 1: Mein Nachbar, die Straße	133
Abfallentsorgungsanlagen	133
Aufpflasterung	134
Fluglärm	136
Gebäudeerschütterung durch Straßenbahnverkehr	137
Kirchenglocken	138
Kirmes	139
Spielstraße	140
Stadtteilstreife	141
Straßenbeleuchtung	142
Verkehrslärm	145
Anhang 2: Das neue Schlichtungsverfahren bei Nachbarstreitigkeiten	149
Wie funktioniert das Verfahren?	150
Was kostet eine Streitschlichtung?	153
Anhang 3: Maschendrahtzaun und Co	155
Stichwortverzeichnis	157