

# Inhaltsübersicht und Suchnummern-Verzeichnis

Verzeichnis der Anlagen Seite 5 – Verzeichnis der Abkürzungen Seite 6 – Text ab Seite 7 –  
Stichwortverzeichnis am Ende des Leitfadens

<b>I. Allgemeine Vorschriften zur Einheitsbewertung</b>	50	Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen (§ 48a BewG)
1 Einheitswertfeststellung – Verfahren und Rechtsgrundlagen	51	Nicht belegt
2 Bedeutung der Einheitswerte		
3 Feststellungsbescheid		
4 Gesonderte Feststellung		
5 Einheitliche Feststellung – Verteilung des Einheitswerts		
6 Umrechnung in Euro, Abrundung	52	<b>IV. Bewertung des Wohnteils</b>
7 Nicht belegt	53	Verfahren zur Ermittlung des Wohnungswerts (§ 47 BewG)
8 Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte – Allgemeines	54	Wohnfläche
9 Fortschreibung auf „Antrag“ oder „von Amts wegen“?	55	Ermittlung der Miete
10 Wertverhältnisse und tatsächliche Verhältnisse	56	Bestimmung des Vervielfältigers
11 Voraussetzungen für eine Wertfortschreibung		Ermittlung des Wohnwerts
12 Fortschreibung zur Fehlerbeseitigung		
13 Artfortschreibung	57	<b>V. Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung</b>
14 Zurechnungsfortschreibung	58	Verfahren zur Ermittlung der landwirtschaftlichen Vergleichszahlen (§ 50 BewG)
15 Fortschreibungszeitpunkt	59	Ertragsmeßzahlen der landwirtschaftlichen Nutzung (EMZ)
16 Nachfeststellung	60	Überprüfung der Bodenschätzungsergebnisse
17 Aufhebung des Einheitswerts	61	Abrechnungen für natürliche Ertragsbedingungen
18 Änderung von Feststellungsbescheiden nach dem BewG	62	Abrechnungen und Zurechnungen für wirtschaftliche Ertragsbedingungen
18a Nachholung einer Feststellung	63	Regionale Preis- und Lohnverhältnisse
19 Berichtigung von Einheitswertbescheiden nach der AO	64	Grundsteuerbelastung und Entwässerungskosten
20 Verhältnis der Berichtigung eines Einheitswertbescheids zur Fehlerbeseitigung durch Fortschreibung	65	Ermittlung des Vergleichswerts
	66	Zu- und Abschläge bei Tierhaltung
	67	Tierbestände – Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung (§ 51 BewG)
	68	Gemeinschaftliche Tierhaltung (§ 51a BewG)
<b>II. Begriff und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens</b>		Sonderkulturen (§ 52 BewG)
21 Vermögensarten		
22 Begriff des Betriebsgrundstücks		<b>VI. Die Bewertung des landwirtschaftlichen Vermögens in den neuen Bundesländern</b>
23 Wirtschaftliche Einheit		Gesetzliche Vorschriften
24 Eigentum		Ermittlung der Ersatzwirtschaftswerte
25 Zurechnung bei Sicherungsübereignung und Treuhandverhältnissen	69	Nutzungseinheit – regelmäßig selbstgenutzter Wirtschaftsgüter
26 Zurechnung bei Eigenbesitz	70	Umfang und Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung
27 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (§ 33 BewG)	71	
28 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu den bebauten Grundstücken	72	
29 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu den unbebauten Grundstücken (§ 69 BewG)		<b>VII. Die Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens für die Erbschaft- und Schenkungsteuer – Bedarfsbewertung –</b>
30 Abgrenzung bei Nutzung als Kleingartenland oder Dauerkleingarten	73	Vorbemerkung
31 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	74	Gesonderte Feststellungen
32 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom sonstigen Vermögen und den Schulden	75	Örtliche Zuständigkeit
33 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft – Umfang (§ 34 BewG)	76	Erklärungspflicht
34 Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung	77	Beteiligte am Feststellungsverfahren
35–38 Nicht belegt	78	Rechtsbehelfsbefugnis
39 Bagatellflächen	79	Außenprüfung
40 Abbau- und Geringstland (§ 43 BewG) – Geringstland (§ 44 BewG) – Unland (§ 45 BewG)	80	Feststellung von Grundbesitzwerten – Allgemeines
41 Nebenbetriebe (§ 42 BewG)	81	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen – Allgemeines
	82	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen
<b>III. Allgemeine Bewertungsvorschriften</b>		83 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen
42 Bewertungsstichtag (§ 35 BewG)	84	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen
43 Bewertungsgrundsätze (§ 36 BewG)	85	Abgrenzung von den unbebauten Grundstücken
43a Bewertung von ausländischem land- und forstwirtschaftlichem Vermögen	86	Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
44 Ermittlung des Ertragswerts (§ 37 BewG)	87	Landwirtschaftliche Nutzung
45 Vergleichszahl – Ertragsbedingungen (§ 38 BewG)	88	Forstwirtschaftliche Nutzung
46 Bewertungstützpunkte (§ 39 BewG)	89	Weinbauliche Nutzung
47 Bodenschätzung	90	Gärtnerische Nutzung
48 Ermittlung des Vergleichswerts (§ 40 BewG)	91	Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen
49 Abschläge und Zuschläge (§ 41 BewG)	92	Nebenbetriebe
	93	Sonstige Flächen

94	Bewertungsstichtag
95	Bewertung des Wirtschaftsteils – Allgemeines
96	Wirtschaftswert
97	Ermittlung des Mindeswert
98	Fortführungswert
98a	Ermittlung der einzelnen Wirtschaftswerte – Bewertungsbeispiele
99	Liquidationswert
100	Betriebswohnungen und Wohnteil
101	Wertermittlung im Sachwertverfahren – Allgemeines
102	Bodenwert
103	Gebäudesachwert
104	Sachwert – Grundbesitzwert – Bewertungsbeispiele
105	Umfang des Grundbesitzwertes
106	Tierhaltung

Abchnitt VIII und IX sowie die Suchnummern 107 – 129 sind nicht belegt.

#### **X. Einkommensteuer der Landwirtschaft – Allgemeines**

130	Rechtsgrundlagen
131	Begriff der Einkünfte
131a	Wohnung des Landwirts und Altenteilerwohnung
132	Abgrenzung zu anderen Einkunftsarten
133	Verpachtung
134	Abgrenzung zwischen Betriebsvermögen und Privatvermögen
135	Gewinnermittlungszeitraum
136	Gewinnermittlungsarten
137	Bodengewinnbesteuerung
138	Steuerfreie Einkünfte
139	Verträge zwischen Ehegatten und Verwandten
139a	Berücksichtigung von Verlusten
139b	Steuerabzug bei Bauleistungen

#### **XI. Gewinnermittlung durch Bestandsvergleich nach § 4 Abs. 1 EStG**

140	Gewinnbegriff
141	Buchführung
142	Ordnungsmäßigkeit der Buchführung, Bilanzberichtigung, Bilanzänderung
143	Umfang des Betriebsvermögens
144	Entnahmen und Einlagen
145	Bewertung des Betriebsvermögens
146	Rückstellungen, Rücklagen und Rechnungsabgrenzungsposten
147	Absetzungen für Abnutzung oder Substanzverringerung
148	Erhöhte Absetzungen
149	Bewertungsfreiheit für abnutzbare Anlagegüter
150	Sonderabschreibungen
151	Betriebseinnahmen
152	Entschädigungen, Zuschüsse, Zulagen
153	Veräußerung bestimmter Anlagegüter
154	Betriebsausgaben und „wie Betriebsausgaben“
155	Nichtabzugsfähige Ausgaben
156	Schätzung des Gewinns
157	Schätzungsmethoden
158	Inanspruchnahme von Steuervergünstigungen bei der Schätzung
159	Wechsel zum Bestandsvergleich aufgrund Buchführung oder im Wege der Schätzung

#### **XII. Gewinnermittlung durch Errechnung des Überschusses der Betriebseinnahmen über die Betriebsausgaben nach § 4 Abs. 3 EStG**

160	Gewinnbegriff
161	Aufzeichnungen
162	Umfang des Betriebsvermögens
163	Entnahmen und Einlagen
164	Betriebseinnahmen
165	Veräußerung bestimmter Anlagegüter
166	Betriebsausgaben und „wie Betriebsausgaben“
167	Ausscheiden eines Wirtschaftsguts
168	Absetzungen für Abnutzung oder Substanzverringerung, erhöhte Absetzungen, Sonderabschreibungen, Gewinnabzüge
169	Schätzung des Gewinns
170	Wechsel vom Bestandsvergleich zur Überschußrechnung
170a	Wechsel von der Durchschnittssatzgewinnermittlung zur Überschußrechnung

#### **XIII. Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen**

171	Wesen der Durchschnittssatzgewinnermittlung
172	Die Durchschnittsergebnisse der Agrarberichterstattung als Grundlage der Gewinnermittlung
173	Umfang des Betriebsvermögens
174	Gewinnbegriff
175	Grundbetrag
176	Zuschläge für Sondernutzungen
177	Miet- und Pachtzinsen, Schuldzinsen, dauernde Lasten
178	Nutzungswert der Wohnung des Land- und Forstwirts
179	Gesondert zu ermittelnde Gewinneile
180	Bestimmte Kapitalerträge
181	Bodengewinnbesteuerung
182	Veräußerung bestimmter Anlagegüter
183	Ausscheiden eines Wirtschaftsguts
184	Entschädigungen, Zuschüsse, Zulagen
185	Gewinnabzüge
186	Erhöhte Absetzungen
187	Wechsel zur Durchschnittssatzgewinnermittlung

#### **XIV. Steuervergünstigungen außerhalb der Gewinnermittlung**

188	Allgemeiner Freibetrag für Land- und Forstwirte
189	Steuerermäßigung bei Einkünften aus Land- und Forstwirtschaft
190	Freibetrag bei Veräußerung oder Entnahme von Grund und Boden
191	Außerordentliche Einkünfte aus Forstwirtschaft, Erfindervergünstigungen
192	Begünstigung der nicht entnommenen Gewinne
192a	Steuervergünstigungen bei den Sonderausgaben und außergewöhnlichen Belastungen
192b	Vergünstigungen für die selbstgenutzte oder unentgeltlich überlassene Wohnung
192c	Anrechnung von Steuerabzugsbeträgen
192d	Steuerermäßigung bei haushaltsnahen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen

#### **XV. Veräußerung oder Aufgabe des Betriebs**

193	Entgeltliche und teilentgeltliche Veräußerung
194	Unentgeltliche Veräußerung
195	Betriebsaufgabe
196	Begriff des Betriebs bzw. Teilbetriebs
197	Gewinnermittlung
198	Steuervergünstigungen

## Verzeichnis der Anlagen

<b>Anlage 1</b>	Wohnteil eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft, Vervielfältiger	S. 280
<b>Anlage 2</b>	Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf – Einheitsbewertung	S. 280
<b>Anlage 3</b>	Schätzungsrahmen mit Erläuterungen (Ackerschätzungsrahmen, Grünlandschätzungsrahmen)	ab S. 281
<b>Anlage 4</b>	Richtlinie über Bodenrichtwerte	ab S. 286

## Anhang

– Vordruckmuster –

<b>Anhang 1</b>	Anlage L für Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	ab S. 290
<b>Anhang 1a</b>	Anlage EÜR – Einnahmenüberschussrechnung mit Anlagen	ab S. 294
<b>Anhang 2</b>	Anlage Forstwirtschaft	ab S. 299
<b>Anhang 3</b>	Anlage Weinbau	ab S. 303
<b>Anhang 4</b>	Anlage nicht entnommener Gewinn	ab S. 305
<b>Anhang 5</b>	Gewinnermittlung nach § 13a EStG	ab S. 306
<b>Anhang 6</b>	Feststellung des <b>Einheitswerts</b> für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	ab S. 308
<b>Anhang 7</b>	Feststellung des <b>Bedarfswerts</b> für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	ab S. 318