

# Inhaltsübersicht und Suchnummern-Verzeichnis

Verzeichnis der Anlagen Seite 5 – Verzeichnis der Abkürzungen Seite 6 – Text ab Seite 7 –  
Stichwortverzeichnis am Ende des Leitfadens

<b>I. Allgemeine Vorschriften zur Einheitsbewertung</b>		
1 Einheitswertfeststellung – Verfahren und Rechtsgrundlagen	50	Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen (§ 48a BewG)
2 Bedeutung der Einheitswerte	51	Nicht belegt
3 Feststellungsbescheid		
4 Gesonderte Feststellung		
5 Einheitliche Feststellung – Verteilung des Einheitswerts		<b>IV. Bewertung des Wohnteils</b>
6 Umrechnung in Euro, Abrundung	52	Verfahren zur Ermittlung des Wohnungswerts (§ 47 BewG)
7 Nicht belegt	53	Wohnfläche
8 Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte – Allgemeines	54	Ermittlung der Miete
9 Fortschreibung auf „Antrag“ oder „von Amts wegen“?	55	Bestimmung des Vervielfältigers
10 Wertverhältnisse und tatsächliche Verhältnisse	56	Ermittlung des Wohnwerts
11 Voraussetzungen für eine Wertfortschreibung		
12 Fortschreibung zur Fehlerbeseitigung		<b>V. Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung</b>
13 Artfortschreibung	57	Verfahren zur Ermittlung der landwirtschaftlichen Vergleichszahlen (§ 50 BewG)
14 Zurechnungsfortschreibung	58	Ertragsmeßzahlen der landwirtschaftlichen Nutzung (EMZ)
15 Fortschreibungszeitpunkt	59	Überprüfung der Bodenschätzungsergebnisse
16 Nachfeststellung	60	Abrechnungen für natürliche Ertragsbedingungen
17 Aufhebung des Einheitswerts	61	Abrechnungen und Zurechnungen für wirtschaftliche Ertragsbedingungen
18 Änderung von Feststellungsbescheiden nach dem BewG		
18a Nachholung einer Feststellung	62	Regionale Preis- und Lohnverhältnisse
19 Berichtigung von Einheitswertbescheiden nach der AO	63	Grundsteuerbelastung und Entwässerungskosten
20 Verhältnis der Berichtigung eines Einheitswertbescheids zur Fehlerbeseitigung durch Fortschreibung	64	Ermittlung des Vergleichswerts
	65	Zu- und Abschläge bei Tierhaltung
	66	Tierbestände – Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung (§ 51 BewG)
<b>II. Begriff und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens</b>	67	Gemeinschaftliche Tierhaltung (§ 51a BewG)
21 Vermögensarten	68	Sonderkulturen (§ 52 BewG)
22 Begriff des Betriebsgrundstücks		
23 Wirtschaftliche Einheit		<b>VI. Die Bewertung des landwirtschaftlichen Vermögens in den neuen Bundesländern</b>
24 Eigentum		
25 Zurechnung bei Sicherungsübereignung und Treuhandverhältnisse	69	Gesetzliche Vorschriften
26 Zurechnung bei Eigenbesitz	70	Ermittlung der Ersatzwirtschaftswerte
27 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (§ 33 BewG)	71	Nutzungseinheit – regelmäßig selbstgenutzter Wirtschaftsgüter
28 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu den bebauten Grundstücken	72	Umfang und Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung
29 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu den unbebauten Grundstücken (§ 69 BewG)		
30 Abgrenzung bei Nutzung als Kleingartenland oder Dauerkleinland		<b>VII. Die Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens für die Erbschaft- und Schenkungsteuer – Bedarfsbewertung</b>
31 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	73	Vorbemerkung
32 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom sonstigen Vermögen und den Schulden	74	Gesonderte Feststellungen
33 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft – Umfang (§ 34 BewG)	75	Örtliche Zuständigkeit
34 Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung	76	Erklärungspflicht
35-38 Nicht belegt	77	Beteiligte am Feststellungsverfahren
39 Bagatellflächen	78	Rechtsbehelfsbefugnis
40 Abbauland (§ 43 BewG) – Geringstland (§ 44 BewG) – Unland (§ 45 BewG)	79	Außenprüfung
41 Nebenbetriebe (§ 42 BewG)	80	Feststellung von Grundbesitzwerten – Allgemeines
	81	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen – Allgemeines
<b>III. Allgemeine Bewertungsvorschriften</b>	82	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen
42 Bewertungsstichtag (§ 35 BewG)	83	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen
43 Bewertungsgrundsätze (§ 36 BewG)	84	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen
43a Bewertung von ausländischem land- und forstwirtschaftlichem Vermögen	85	Abgrenzung von den unbebauten Grundstücken
44 Ermittlung des Ertragswerts (§ 37 BewG)	86	Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
45 Vergleichszahl – Ertragsbedingungen (§ 38 BewG)	87	Landwirtschaftliche Nutzung
46 Bewertungstüpfel (§ 39 BewG)	88	Forstwirtschaftliche Nutzung
47 Bodenschätzung	89	Weinbauliche Nutzung
48 Ermittlung des Vergleichswerts (§ 40 BewG)	90	Gärtnerische Nutzung
49 Abschläge und Zuschläge (§ 41 BewG)	91	Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen
	92	Nebenbetriebe
	93	Sonstige Flächen

94	Bewertungsstichtag	<b>XII. Gewinnermittlung durch Errechnung des Überschusses der Betriebseinnahmen über die Betriebsausgaben nach § 4 Abs. 3 EStG</b>
95	Bewertung des Wirtschaftsteils – Allgemeines	
96	Wirtschaftswert	
97	Ermittlung des Mindeswert	160 Gewinnbegriff
98	Fortführungswert	161 Aufzeichnungen
98a	Ermittlung der einzelnen Wirtschaftswerte – Bewertungsbeispiele	162 Umfang des Betriebsvermögens
99	Liquidationswert	163 Entnahmen und Einlagen
100	Betriebswohnungen und Wohnteil	164 Betriebseinnahmen
101	Wertermittlung im Sachwertverfahren – Allgemeines	165 Veräußerung bestimmter Anlagegüter
102	Bodenwert	166 Betriebsausgaben und „wie Betriebsausgaben“
103	Gebäudesachwert	167 Ausscheiden eines Wirtschaftsguts
104	Sachwert – Grundbesitzwert – Bewertungsbeispiele	168 Absetzungen für Abnutzung oder Substanzverringerung, erhöhte Absetzungen, Sonderabschreibungen, Gewinnabzüge
105	Umfang des Grundbesitzwertes	169 Schätzung des Gewinns
106	Tierhaltung	170 Wechsel vom Bestandsvergleich zur Überschussrechnung
	Abschnitt VIII und IX sowie die Suchnummern 107 – 129 sind nicht belegt.	170a Wechsel von der Durchschnittssatzgewinnermittlung zur Überschussrechnung
	<b>X. Einkommensteuer der Landwirtschaft – Allgemeines</b>	<b>XIII. Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen</b>
130	Rechtsgrundlagen	171 Wesen der Durchschnittssatzgewinnermittlung
131	Begriff der Einkünfte	172 Die Durchschnittsergebnisse der Agrarberichterstattung als Grundlage der Gewinnermittlung
131a	Wohnung des Landwirts und Altenteilerwohnung	173 Umfang des Betriebsvermögens
132	Abgrenzung zu anderen Einkunftsarten	174 Gewinnbegriff
133	Verpachtung	175 Grundbetrag
134	Abgrenzung zwischen Betriebsvermögen und Privatvermögen	176 Zuschläge für Sondernutzungen
135	Gewinnermittlungszeitraum	177 Miet- und Pachtzinsen, Schuldzinsen, dauernde Lasten
136	Gewinnermittlungsarten	178 Nutzungswert der Wohnung des Land- und Forstwirts
137	Bodengewinnbesteuerung	179 Gesondert zu ermittelnde Gewinnteile
138	Steuerfreie Einkünfte	180 Bestimmte Kapitalerträge
139	Verträge zwischen Ehegatten und Verwandten	181 Bodengewinnbesteuerung
139a	Berücksichtigung von Verlusten	182 Veräußerung bestimmter Anlagegüter
139b	Steuerabzug bei Bauleistungen	183 Ausscheiden eines Wirtschaftsguts
		184 Entschädigungen, Zuschüsse, Zulagen
		185 Gewinnabzüge
		186 Erhöhte Absetzungen
		187 Wechsel zur Durchschnittssatzgewinnermittlung
	<b>XI. Gewinnermittlung durch Bestandsvergleich nach § 4 Abs. 1 EStG</b>	
140	Gewinnbegriff	<b>XIV. Steuervergünstigungen außerhalb der Gewinnermittlung</b>
141	Buchführung	188 Allgemeiner Freibetrag für Land- und Forstwirte
142	Ordnungsmäßigkeit der Buchführung, Bilanzberichtigung, Bilanzänderung	189 Steuerermäßigung bei Einkünften aus Land- und Forstwirtschaft
143	Umfang des Betriebsvermögens	190 Freibetrag bei Veräußerung oder Entnahme von Grund und Boden
144	Entnahmen und Einlagen	191 Außerordentliche Einkünfte aus Forstwirtschaft, Erfindervergünstigungen
145	Bewertung des Betriebsvermögens	192 Begünstigung der nicht entnommenen Gewinne
146	Rückstellungen, Rücklagen und Rechnungsabgrenzungsposten	192a Steuervergünstigungen bei den Sonderausgaben und außergewöhnlichen Belastungen
147	Absetzungen für Abnutzung oder Substanzverringerung	192b Vergünstigungen für die selbstgenutzte oder unentgeltlich überlassene Wohnung
148	Erhöhte Absetzungen	192c Anrechnung von Steuerabzugsbeträgen
149	Bewertungsfreiheit für abnutzbare Anlagegüter	192d Steuerermäßigung bei haushaltshnahmen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen
150	Sonderabschreibungen	
151	Betriebseinnahmen	
152	Entschädigungen, Zuschüsse, Zulagen	<b>XV. Veräußerung oder Aufgabe des Betriebs</b>
153	Veräußerung bestimmter Anlagegüter	193 Entgeltliche und teilentgeltliche Veräußerung
154	Betriebsausgaben und „wie Betriebsausgaben“	194 Unentgeltliche Veräußerung
155	Nichtabzugsfähige Ausgaben	195 Betriebsaufgabe
156	Schätzung des Gewinns	196 Begriff des Betriebs bzw. Teilbetriebs
157	Schätzungsmethoden	197 Gewinnermittlung
158	Inanspruchnahme von Steuervergünstigungen bei der Schätzung	198 Steuervergünstigungen
159	Wechsel zum Bestandsvergleich aufgrund Buchführung oder im Wege der Schätzung	

## Verzeichnis der Anlagen

<b>Anlage 1</b>	Wohnteil eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft, Vervielfältiger	S. 280
<b>Anlage 2</b>	Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Viecheinheiten nach dem Futterbedarf – Einheitsbewertung	S. 280
<b>Anlage 3</b>	Schätzungsrahmen mit Erläuterungen (Ackerschätzungsrahmen, Grünlandschätzungsrahmen)	ab S. 281
<b>Anlage 4</b>	Richtlinie über Bodenrichtwerte	ab S. 286

## **Anhang** – Vordruckmuster –

<b>Anhang 1</b>	Anlage L für Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	ab S. 290
<b>Anhang 1a</b>	Anlage EÜR – Einnahmenüberschussrechnung mit Anlagen	ab S. 294
<b>Anhang 2</b>	Anlage Forstwirtschaft	ab S. 299
<b>Anhang 3</b>	Anlage Weinbau	ab S. 303
<b>Anhang 4</b>	Anlage nicht entnommener Gewinn	ab S. 305
<b>Anhang 5</b>	Gewinnermittlung nach § 13a EStG	ab S. 306
<b>Anhang 6</b>	Feststellung des <b>Einheitswerts</b> für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	ab S. 308
<b>Anhang 7</b>	Feststellung des <b>Bedarfswerts</b> für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	ab S. 318