

Inhalt

Vorwort	3
1 Einleitung	7
2 Rechtliche Grundlagen / Allgemeines	
2.1 Begriff und Regelungsgegenstand des Baumschutzrechts	9
2.2 Erforderlichkeit	10
3 Erhaltungspflichten	
3.1 Naturschutzrecht	13
3.1.1 Kommunale Baumschutzvorschriften	13
3.1.1.1 Baumschutzsatzungen und Baumschutzverordnungen	14
3.1.1.2 Individualschutz in Bayern	22
3.1.2 Gesetzlicher Baumschutz	22
3.1.2.1 Sonderfall Mecklenburg-Vorpommern	23
3.1.2.2 Alleenschutz	23
3.1.2.3 Eingriffsregelung	24
3.1.2.4 Baumschutz durch Artenschutz	27
3.1.2.5 Kein Baumschutz durch Telekommunikationsgesetz	28
3.2 Öffentliches Baurecht	29
3.2.1 Bebauungspläne	29
3.2.1.1 Festsetzungstechnik	29
3.2.1.2 Erhaltungsfähige Bäume	32
3.2.1.3 Begleitfestsetzung zu Pflege und Schutz	32
3.2.1.4 Städtebauliche Verträge	33
3.2.2 Baumschutz auf Baustellen	33
3.2.2.1 Rechtsgrundlagen der baumschutzfachlichen Baubegleitung	36
3.2.2.2 Rechte und Pflichten des Beauftragten	37
3.2.3 Bayern: Örtliche Bauvorschriften	38
3.3 Ausnahmen und Befreiungen („Baumfällgenehmigung“)	38
3.3.1 Naturschutzrecht	39
3.3.1.1 Baumschutzsatzungen: Ausnahmen und Befreiungen	39
3.3.1.2 Kompensation bei Baumschutzsatzungen	46
3.3.2 Öffentliches Baurecht	50
3.3.2.1 Ausnahmen und Befreiungen	50
3.3.2.2 Kompensation	51
3.4 Sanktionen	51
3.4.1 Baumschutzsatzungen	52
3.4.2 Sonstige Baumschutzvorschriften	53

3.5	Verwaltungsverfahren und Rechtsschutz	53
3.5.1	Verwaltungsverfahren bei Ausnahmen und Befreiungen.....	54
3.5.2	Rechtsschutz	55
3.5.2.1	Verpflichtungsklage auf Erteilung der Genehmigung	55
3.5.2.2	Keine Nachbarklage gegen erteilte Genehmigung.....	55
3.5.2.3	Klagebefugnis der Umweltverbände	56
4	Anpflanzungspflichten	
4.1	Bebauungspläne	57
4.1.1	Festsetzungen	57
4.1.2	Zeichnerische Festsetzungen	58
4.1.3	Textliche Festsetzungen.....	60
4.1.3.1	Relative Festsetzungen	61
4.1.3.2	Absolute Festsetzungen	62
4.1.3.3	Pflanzvorgaben	63
4.2	Örtliche Bauvorschriften (Freiflächengestaltungssatzungen)	64
4.2.1	Anpflanzungspflicht auf Grundstücksfreiflächen	65
4.2.2	Anpflanzungspflicht auf anderen Flächen.....	67
5	Baumschutzvorschriften in rechtlichen Konflikten	
5.1	Eigentumsrecht	69
5.1.1	Baumschutzsatzungen	70
5.1.2	Öffentliches Baurecht	71
5.2	Verkehrssicherungspflichten.....	72
5.2.1	Kein Haftungsübergang wegen Unterschutzstellung.....	72
5.2.2	Ausnahme: Verweigerte Genehmigung.....	74
5.3	Auswirkungen auf das Nachbarschaftsrecht.....	74
5.3.1	Nachbarrechte und Bäume	74
5.3.2	Sperrwirkung von Baumschutzvorschriften.....	76
5.4	Baumschutz in Gartendenkmälern	77
6	Literaturverzeichnis	79
7	Abkürzungsverzeichnis	81
8	Stichwortverzeichnis	83
Autor		85