

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	IX
Bearbeiterverzeichnis	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten (<i>Koeble/Rath</i>)	1
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozeß (<i>Koeble/Rath</i>)	71
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten (<i>Koeble/Rath</i>)	95

B. Der Vergütungsanspruch des Bauunternehmers

I. Vergütung (<i>Oppler</i>)	121
II. Einwendungen gegen die Vergütung (<i>Oppler</i>)	175
III. Abnahme (<i>Koeble</i>)	205
IV. Gewährleistung (<i>Koeble/Locher</i>)	211
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe (<i>Wirth/Hebel</i>)	261

C. Anspruchsicherung

I. Ansprüche wegen zweckwidriger Baugeldverwendung (<i>Schwärzel-Peters</i>)	301
II. Bauhandwerkersicherungshypothek (<i>Schwärzel-Peters</i>)	309
III. Bauhandwerkersicherungsgesetz (<i>Schwärzel-Peters</i>)	319
IV. Sicherheit nach § 17 VOB/B (<i>Schwärzel-Peters</i>)	327
V. Bürgschaft auf erstes Anfordern (<i>Schwärzel-Peters</i>)	331

D. Baumodelle und Besonderheiten bei Mängelansprüchen im Wohnungseigentum sowie Prospekthaftung

I. Vergütung des Bauträgers (<i>Pause</i>)	337
II. Klagen der Wohnungseigentümergemeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum (<i>Pause</i>)	355
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum (<i>Pause</i>)	391
IV. Bauherrenmodelle (<i>Pause</i>)	415
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung) (<i>Pause</i>)	425

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

1. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers (<i>Donus</i>)	441
2. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln (<i>Donus</i>)	445
3. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung (<i>Donus</i>)	451
4. Vorschußklage des Bauherrn wegen Mängeln (<i>Donus</i>)	456

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht (<i>Wirth/Hebel</i>)	461
II. Kaufvertraglicher Bereich (<i>Wirth/Hebel</i>)	473

G. Das selbständige Beweisverfahren

I. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO (<i>Knacke</i>)	481
II. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (<i>Knacke</i>)	499

Inhaltsübersicht

III. Anträge bei dringender Gefahr nach § 486 Abs. 3 ZPO (<i>Knacke</i>)	505
IV. Sonstige Anträge (<i>Knacke</i>)	509
V. Streitverkündung im selbständigen Beweisverfahren (<i>Knacke</i>)	529
VI. Kosten im selbständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung (<i>Knacke</i>)	531
VII. Rechtsmittel im selbständigen Beweisverfahren (<i>Knacke</i>)	537

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten (<i>Sigler</i>)	541
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten und vollstreckbarer Anwaltsvergleich (<i>Sigler</i>)	585

I. Prozessuale

I. Streitverkündung und Nebenintervention (<i>Saerbeck</i>)	593
II. Berufung (<i>Saerbeck</i>)	601

J. Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO (<i>Gessner</i>)	633
II. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für privates Bau- und Architektenrecht im Deutschen AnwaltVerein (Februar 1998) (<i>Gessner</i>)	657

K. Zwangsvollstreckung

1. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) (<i>Wolf</i>)	675
2. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) bei Sicherheitsleistung (<i>Wolf</i>)	680
3. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei Zug um Zug zu vollstreckenden Forderungen (§§ 754, 756 ZPO) (<i>Wolf</i>)	682
4. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei doppelter Zug um Zug Vollstreckung (§§ 754, 756 ZPO) (<i>Wolf</i>)	684
5. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis (<i>Wolf</i>)	686
6. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 Satz 2, 732 Abs. 2 ZPO (<i>Wolf</i>)	689
7. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kostenvorschusses (§ 887 ZPO) (<i>Wolf</i>)	693
8. Abnahme einer Werkleistung (<i>Wolf</i>)	697
9. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO) (<i>Wolf</i>)	700
10. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage (<i>Wolf</i>)	706
11. Drittwiderrufspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO) (<i>Wolf</i>)	709
Sachverzeichnis	713

Inhaltsverzeichnis

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten	1–70
1. Klage auf Mindestsatz bei mündlichem Auftrag ohne Honorarvereinbarung (konkludente Auftragerteilung; prüfbare Honorarschlußrechnung).....	1
2. Klage aus schriftlicher Honorarvereinbarung (Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Honorarvereinbarung)	7
3. Klage auf Pauschalhonorar.....	11
4. Klage aus (offensichtlich) unwirksamer Honorarvereinbarung.....	14
5. Honorarklage bei Abweichung von der vertraglichen Honorarvereinbarung (Architekt beruft sich auf den Mindestpreischarakter der HOAI)	17
6. Honorarklage bei Abbruch der Beziehungen (Rechtsstreit über den Umfang des erteilten Auftrags)	21
7. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei mündlichem Auftrag (Kündigungsgrund nicht vom Architekten zu vertreten).....	26
8. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei Auftrag mit allgemeinen Geschäftsbedingungen (Kündigungsgrund nicht vom Architekten zu vertreten)	30
9. Klage auf Auskunft	34
10. Klage auf Abschlagszahlung (prüfbare Rechnung; Darlegung der erbrachten Leistungen; Probleme der Leistungsphase 9)	40
11. Honorarklage bei Änderung des Objekts.....	43
12. Honorarklage bei Änderungsleistungen nach § 20 HOAI (Alternativen)	46
13. Honorarklage bei Änderungsleistungen (Varianten).....	49
14. Honorarklage des Architekten bei mehreren Gebäuden	52
15. Honorarklage bei Umbau kombiniert mit Neubau	57
16. Honorarklage bei städtebaulichen Leistungen	62
17. Honorarklage des Architekten bei Generalunternehmervergabe.....	66
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozeß	71–93
1. Checkliste für die Einwendungen	71
2. Vorbringen gegen die Honorarvereinbarung	74
3. Einwendungen gegen die Prüfbarkeit und Fälligkeit	76
4. Einwendungen gegen die anrechenbaren Kosten/Honorarzone.....	79
5. Vorbringen zu den abgerechneten Leistungen (Abzug wegen Nichterbringen von Teilleistungen)	83
6. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen im Rahmen der Honorarklage	86
7. Einwendungen gegen die Wirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen Vertretungsgeln/Nichteinhaltung von Schriftformerfordernis	89
8. Unwirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen das Kopplungsverbot.....	91
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten	95–119
1. Schadensersatzklage wegen fehlender Genehmigungsfähigkeit	95
2. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen technischer Planungsfehler	100
3. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Zweckverfehlung bei der Planung	102
4. Schadensersatzklage wegen Überwachungsfehlern	105
5. Schadensersatzklage wegen Bausummenüberschreitung	108
6. Checkliste zur Verjährung von Ansprüchen des Bauherrn	116

Inhaltsverzeichnis

B. Der Vergütungsanspruch des Bauunternehmers

I. Vergütung	121–174
1. Werklohnklage, Grundmuster, Einheitspreisvertrag	121
2. Werklohnklage, Pauschalvertrag	129
3. Werklohnklage, Zug-um-Zug-Antrag, Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung	132
4. Werklohnklage, Einheitspreiserhöhung nach § 2 Nr. 3 VOB/B.....	139
5. Werklohnklage, Vergütungsanpassung nach § 2 Nr. 5 VOB/B wegen angeordneter Leistungsänderung	142
6. Werklohnklage, Zusatzvergütung nach § 2 Nr. 6 VOB/B für angeordnete Zusatzleistungen	149
7. Werklohnklage, übliche Vergütung nach § 632 Abs. 2 BGB.....	154
8. Werklohnklage, gekündigter Bauvertrag	158
9. Werklohnklage, Klage auf Abschlagszahlung, BGB-Werkvertrag	165
10. Werklohnklage, Stundenlohnarbeiten.....	170
II. Einwendungen gegen die Vergütung.....	175–203
1. Einwendungen: Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung.....	175
2. Einwendungen: Einrede des nicht erfüllten Vertrags nach § 320 BGB	180
3. Einwendungen: Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe	183
4. Einwendungen gegen Grund und Höhe des Vergütungsanspruchs	189
5. Einwendungen: Schlußzahlung, Kostenumlage, Skonto	195
III. Abnahme	205–209
1. Abnahmeklage bei VOB (B)	205
2. Klage bei Abnahmeverweigerung (Grundlage BGB)	208
IV. Gewährleistung	211–259
1. Erfüllungsklage bei zugesicherten Eigenschaften	211
2. Nachbesserungsklage bei Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik	214
3. Klageerwiderung auf Nachbesserungsklage	217
4. Vorschußklage bei Mängeln (Mängel und anerkannte Regeln der Technik).....	220
5. Checkliste für die Klageerwiderung des Auftragnehmers	225
6. Klage auf Minderung beim BGB-Vertrag.....	227
7. Klage auf Minderung nach § 13 Nr. 6 VOB/B (Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung)	231
8. Schadensersatzklage nach § 635 BGB (Entgangene Gebrauchsvorteile, Nutzungsentschädigung, Entfernte Mangelfolgeschäden).....	234
9. Schadensersatzklage nach § 13 Nr. 7 VOB/B kombiniert mit Feststellungsklage („großer“ und „kleiner“ zu Schadensersatzanspruch, ausnahmsweise Entbehrllichkeit einer Mängelbeseitigungsaufforderung, Erstattung von Eigenaufwendungen).....	240
10. Klageerwiderung auf eine Schadensersatzklage mit Widerklage auf restlichen Werklohn (nicht erforderliche Mängelbeseitigungsmaßnahmen, Sowiesokosten, Mitverschulden des planenden Architekten, Aufrechnung mit Werklohnansprüchen)	245
11. Schadensersatzklage des Bauherren gegen Architekten, Vor- und Nachunternehmer (gesamtschuldnerische Haftung, Mitverschulden des planenden Architekten, Feststellungsklage)	248
12. Klage des Werkunternehmers auf Gesamtschuldnerausgleich gegen den Architekten	253
13. Schadensersatzklage gegen den Werkunternehmer nach Ablauf der Verjährungsfrist des § 13 Nr. 4 VOB/B bei Organisationsverschulden.....	257
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe	261–299
1. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen Unterbrechungsfolgen, § 6 Nr. 5 VOB Teil B (Abgrenzung zu Behinderung und Unmöglichkeit; Abrechnung nach Vertragspreisen)	261
2. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen fehlender Mitwirkung (Ansprüche aus § 9 Nr. 3 VOB/B und § 642 BGB; Kündigung durch den Auftragnehmer)	266

3. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz wegen Nichterfüllung nach § 326 BGB (Nichtzahlung fälliger Abschlagsrechnungen)	272
4. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz nach § 6 Nr. 6 VOB/B bei vom Auftraggeber zu vertretender Behinderung der Bauausführung	278
5. Klage des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Nr. 6 VOB/B wegen verspäteter Baufertigstellung	287
6. Klage des Auftraggebers auf Zahlung einer verwirkteten Endvertragsstrafe wegen Überschreitung des Fertigstellungstermines	293

C. Anspruchsicherung

I. Ansprüche wegen zweckwidriger Baugeldverwendung	301–307
1. Aufforderungsschreiben zur Einsicht in das Baubuch	301
2. Klage auf Schadensersatz wegen zweckwidriger Verwendung von Baugeldern	304
II. Bauhandwerkersicherungshypothek	309–317
1. Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung zur Sicherung einer Bauhandwerker-Sicherungshypothek	309
2. Klage auf Bauhandwerker-Sicherungshypothek	314
3. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	317
III. Bauhandwerkersicherungsgesetz	319–325
1. Aufforderungsschreiben mit Ankündigung Arbeitseinstellung nach § 648 a BGB	319
2. Formschreiben Mahnung mit Kündigungsandrohung nach § 648 a BGB	321
3. Erhöhungsverlangen gemäß § 648 a BGB	323
4. Muster einer Bürgschaft gemäß § 648 a BGB	324
IV. Sicherheit nach § 17 VOB/B	327–330
1. Formschreiben zur Geltendmachung eines Einbehaltes	327
2. Aufforderungsschreiben zur Stellung einer Bürgschaft als Sicherheit	328
V. Bürgschaft auf erstes Anfordern	331–336
1. Aufforderungsschreiben zur Inanspruchnahme einer Bürgschaft auf erstes Anfordern	331
2. Antrag auf Erlaß einer einstweiligen Verfügung zur Verhinderung der Auszahlung einer Bürgschaft auf erstes Anfordern	332

D. Baumodelle und Besonderheiten bei Mängelansprüchen im Wohnungseigentum sowie Prospekthaftung

I. Vergütung des Bauträgers	337–353
1. Klage des Bauträgers wegen rückständiger Kaufpreisrate	337
2. Vollstreckungsabwehrklage und Klage auf Feststellung der Wirksamkeit der Vollstreckungsumunterwerfung	347
II. Klagen der Wohnungseigentümergemeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	355–390
1. Klage auf Kostenvorschuß zur Mängelbeseitigung	355
2. Klage auf Erstattung der Ersatzvornahmekosten, Aufwendungsersatzanspruch	365
3. Klage auf Minderung	371
4. Klage des Verwalters in Prozeßstandschaft	377
5. Klage wegen Mängeln am Grundstück	382
6. Klage wegen Mängeln am sanierten Altbau (Aufwendungsersatzanspruch)	386

Inhaltsverzeichnis

III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	391–413
1. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Kostenvorschuß wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	391
2. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Aufwendungsersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum.....	396
3. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Minderung des Kaufpreises wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	400
4. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Schadensersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	404
5. Klage eines einzelnen Erwerbers auf großen Schadensersatz (Rückabwicklung des Vertrages) wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	409

IV. Bauherrenmodelle	411–423
-----------------------------------	----------------

1. Vergütungsklage des Handwerkers gegen die Bauherrengemeinschaft.....	411
2. Gewährleistungsklage der Bauherren gegen den Handwerker	420

V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung).....	425–440
--	----------------

1. Klage gegen den Bauträger	425
2. Klage gegen den Treuhänder (Baumodell)	429
3. Klage gegen den Makler (Sanierungsmodell)	436

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

1. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers	441
2. Klageerwidernung des Bauherrn bei Mängeln	445
3. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung	451
4. Vorschußklage des Bauherrn wegen Mängeln	456

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht	461–471
-----------------------------------	----------------

1. Klage des Auftraggebers/Erwerbers von Baumaterialien auf Selbstbeseitigungskosten/ Drittunternehmerkosten (Abgrenzung zwischen Kauf- und Werkvertragsrecht; Schadensersatz; Vorschußanspruch)	461
2. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten eines Baustoffes (Produkthaftung; Drittbeteiligung)	467

II. Kaufvertraglicher Bereich.....	473–480
---	----------------

1. Klage des Erwerbers gegen den Verkäufer von Baumaterial auf Wandlung/Rückzahlung des Kaufpreises (Anwendung des Kaufrechts)	473
2. Klage des Erwerbers gegen den Baustoffhändler auf Nachlieferung bei Gattungssachen; Feststellen des Lieferverzugs.....	478

G. Das selbständige Beweisverfahren

I. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO	481–497
---	----------------

1. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens, wenn der Gegner zustimmt (§ 485 Abs. 1 1. Alt.) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	481
2. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig).....	490
3. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO) – Vernehmung von Zeugen (Rechtsstreit anhängig).....	493

4. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwereten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO) – Einnahme des gerichtlichen Augenscheins (Rechtsstreit anhängig).....	495
II. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens.....	499–503
III. Anträge bei dringender Gefahr nach § 486 Abs. 3 ZPO	505–507
IV. Sonstige Anträge.....	509–527
1. Erweiterungs- bzw. Ergänzungsantrag des Antragstellers bei Anträgen nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig)	509
2. Negativantrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 1. und 2. Alt. ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig)	511
3. Ergänzungsantrag des Antragsgegners bei Anträgen des Antragstellers nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens.....	514
4. Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung der Parteien – Antrag während eines Schiedsgerichtsverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwereten Benutzung eines Beweismittels (§§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO)	516
5. Antrag auf Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit (§ 406 ZPO).....	519
6. Antrag auf Fristsetzung für die Erstellung des Gutachtens durch den Sachverständigen und Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsgeldes gegen ihn (§ 411 Abs. 1 und Abs. 2 ZPO)	521
7. Antrag auf Erläuterung des schriftlichen Gutachtens durch den Sachverständigen und auf dessen Erscheinen (§ 411 Abs. 3 ZPO).....	522
8. Antrag einer Partei für die Ladung zur mündlichen Erörterung, wenn eine Einigung zu erwarten ist (§ 492 Abs. 3 ZPO)	525
9. Antrag auf Anordnung durch das Gericht für eine neue Begutachtung durch dieselben oder durch andere Sachverständige, wenn es das Gutachten für ungenügend erachtet (§§ 485 Abs. 3, 412 ZPO).....	526
V. Streitverkündung im selbständigen Beweisverfahren.....	529–530
VI. Kosten im selbständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung.....	531–536
1. Antrag des Antragsgegners, auszusprechen, daß der Antragsteller die Kosten des selbständigen Beweisverfahrens zu tragen hat, wenn der Antrag zurückgenommen wird (analog § 269 Abs. 3 ZPO)	531
2. Antrag des Antragsgegners bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach Beendigung der Beweiserhebung auf Anordnung des Gerichts, daß der Antragsteller binnen einer zu bestimmenden Frist Klage zu erheben hat (§ 494 a Abs. 1 ZPO) verbunden mit dem Antrag, daß das Gericht durch Beschuß auszusprechen hat, daß der Antragsteller die dem Antragsgegner entstandenen Kosten zu tragen hat, wenn der Antragsteller der Anordnung nicht nachkommt (§ 494 a Abs. 2 ZPO).....	533
VII. Rechtsmittel im selbständigen Beweisverfahren.....	537–539
1. Gegenvorstellung als Rechtsbehelf	537
2. Rechtsmittel der Beschwerde	538

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten.....	541–584
1. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, Aufrechnung des Bauherrn mit Schadenersatzansprüchen, Verpflichtung des Bauherrn zur Freistellung des Bauunternehmers von Gesamtschuldnerausgleichsansprüchen, Sicherheitseinbehalt	541

Inhaltsverzeichnis

2. Werklohnklage des Generalunternehmers gegen den Bauherrn, Aufrechnung des Beklagten mit Schadenersatzansprüchen, Beitritt des Subunternehmers zum Vergleich, Widerufsvorbehalt	545
3. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, der sich mit einem Zurückbehaltungsrecht wegen Mängelbeseitigungsansprüchen verteidigt.....	548
4. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, Ratenzahlungsverpflichtung, Verfallklausel, bedingter Teilerlaß, Bauhandwerkersicherungshypothek nach Eintragung einer Vorbermerkung zur Sicherung des Anspruchs auf eine Bauhandwerkersicherungshypothek	551
5. Klage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn auf Leistung einer Abschlagszahlung, Zurückbehaltungsrecht des Bauherrn, Bestimmung der Kürzung des Anspruchs auf die Abschlagszahlung wegen Mängelrügen durch Schiedsgutachteren, Schiedsgerichtsvertrag für künftige Streitigkeiten	555
6. Werklohnklage eines Bauträgers gegen einen Teil der Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft, Zurückbehaltungsrecht der Wohnungseigentümer wegen Mängeln, Einschaltung eines Schiedsgutachters und des in den notariellen Verträgen bereits eingesetzten Treuhänders	558
7. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, Verpflichtung des Bauunternehmers zur Mängelbeseitigung und des Bauherrn zur Zahlung eines Zuschusses zu den Mängelbeseitigungskosten wegen eines Mitverschuldens des am Rechtsstreit als Streithelfer des Beklagten beteiligten Architekten in Höhe eines Teils der Mängelbeseitigungskosten, Beauftragung eines Schiedsgutachters	563
8. Klage des Bauherrn gegen den Bauhandwerker auf Durchführung der Mängelbeseitigung, Schiedsgutachtenvergleich	567
9. Klage des Bauherrn gegen den Zimmermann auf Beseitigung von Mängeln der Holzkonstruktion des Dachs, Architekt und Tragwerksplaner sind dem Rechtsstreit auf Seiten des Beklagten beigetreten, letzterer nur zum Abschluß des Vergleichs, Gesamtschuldnerausgleich.....	572
10. Klage des Bauherrn auf Zahlung eines Vorschusses in Höhe der voraussichtlichen Kosten der Mängelbeseitigung gegen den Bauunternehmer, Aufrechnung des Bauherrn gegen die Restwerklohnforderung, Berücksichtigung von Sowieso-Kosten	576
11. Honorarklage des Architekten gegen den Bauherrn bei stufenweiser Beauftragung, Schlüsselfrechnung für die zunächst beauftragten Leistungsphasen 1 bis 4, Abschlagszahlungen in Höhe des vollen Honorars für die Leistungsphasen 5 bis 7 und eines Teilhonorars für die Leistungsphase 8, Unterschreitung des Mindestsatzes im Vergleich.....	580
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten und vollstreckbarer Anwaltsvergleich.....	585–591
1. Vergleich und „Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut“	585
2. Vollstreckbarer Anwaltsvergleich	590

I. Prozessuale

I. Streitverkündung und Nebenintervention.....	593–599
1. Streitverkündung	593
2. Nebenintervention	598
II. Berufung	601–631
1. Berufungsschrift	601
2. Fristverlängerungsantrag	606
3. Berufungsbegründung	608
4. Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	616
5. Vertretungsanzeige	617
6. Berufungserwiderung	619
7. Unselbständige Anschlußberufung	622
8. Wiedereinsetzung	625

J. Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff ZPO	633-655
1. Schiedsvereinbarung	633
2. Schiedsklausel	636
3. Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag)	637
4. Antrag auf Bestellung eines Schiedsrichters	638
5. Ablehnung des Schiedsrichters	639
6. Antrag an das staatliche Gericht auf Entscheidung über die Ablehnung eines Schiedsrichters	640
7. Schiedsrichtervertrag	641
8. Einrede des Schiedsvertrages (im ordentlichen Verfahren)	643
9. Antrag auf Feststellung der Zulässigkeit/Unzulässigkeit eines schiedsrichterlichen Verfahrens	644
10. Schiedsklage	645
11. Klageerwiderung (mit Widerklage, Aufrechnung und Zurückbehaltungsrechten)	647
12. Antrag auf Anordnung einer vorläufigen Maßnahme	649
13. Antrag auf Zulassung der Vollziehung der vorläufigen Maßnahme	650
14. Antrag auf eidliche Vernehmung eines Zeugen	651
15. Klage auf Aufhebung des Schiedsspruchs	652
16. Antrag auf Vollstreckbarerklärung des inländischen Schiedsspruchs	654
17. Schiedsvergleich (Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut)	655

II. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für privates Bau- und Architektenrecht im Deutschen AnwaltVerein (Februar 1998)	657-674
--	---------

1. Text: Schieds- und Schlichtungsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau)	657
2. Schlichtungs- und Schiedsvereinbarung	664
3. Schlichtervertrag	666
4. Schiedsrichtervertrag	668
5. Antrag auf Einleitung der Schlichtung	670
6. Antrag auf Einleitung des isolierten Beweisverfahrens	671
7. Einleitung des Schiedsgerichtsverfahrens	672
8. Antrag an den Präsidenten des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Schlichters gemäß § 8 Absatz 1 SOBau	673
9. Antrag an den Präsidenten des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Einzelschiedsrichters gemäß § 15 Absatz 3 Satz 2 SOBau	674

K. Zwangsvollstreckung

1. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO)	675
2. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) bei Sicherheitsleistung (§ 751 Abs. 2 ZPO)	680
3. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei Zug um Zug zu vollstreckenden Forderungen (§§ 754, 756 ZPO)	682
4. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei doppelter Zug um Zug Vollstreckung (§§ 754, 756 ZPO)	684
5. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis	686
6. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 Satz 2, 732 Abs. 2 ZPO	689
7. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kostenvorschusses (§ 887 ZPO)	693
8. Abnahme einer Werkleistung	697
9. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO)	700

Inhaltsverzeichnis

10. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage	706
11. Drittwiderrspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO)	709
Sachverzeichnis	713