

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis.....	XIX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis.....	XXI

Kommentar zum Baugesetzbuch

Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht	1
Erster Teil. Bauleitplanung	1
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–4 b)	1
Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan) (§§ 5–7).....	203
Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) (§§ 8–10)....	241
Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren (§§ 11–13).....	360
Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung.....	395
Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen (§§ 14–18).	395
Zweiter Abschnitt. Teilungsgenehmigung (§§ 19–23)	466
Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde (§§ 24–28)....	499
Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung.	563
Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben (§§ 29–38)	563
Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 39–44)	763
Vierter Teil. Bodenordnung	923
Erster Abschnitt. Umlegung (§§ 45–79)	923
Zweiter Abschnitt. Grenzregelung (§§ 80–84)	1089
Fünfter Teil. Enteignung.....	1101
Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung (§§ 85–92).....	1101
Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 93–103)	1187
Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren (§§ 104–122).....	1279
Sechster Teil. Erschließung	1393
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 123–126)	1393
Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag (§§ 127–135).....	1417
Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz (§§ 135 a–135 c).....	1501
Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht.....	1521
Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen.....	1521
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 136–139)	1521
Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung (§§ 140–151)	1571
Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften (§§ 152–156 a)	1669
Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte (§§ 157–161). 1712	1712
Fünfter Abschnitt. Abschluß der Sanierung (§§ 162–164)	1741
Sechster Abschnitt. Städtebauförderung (§§ 164 a, 164 b)	1756
Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (§§ 165–171).....	1773
Dritter Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	1813

Inhaltsübersicht

Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung (§§ 172–174)	1813
Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote (§§ 175–179)	1859
Vierter Teil. Sozialplan und Härteausgleich (§§ 180, 181).....	1915
Fünfter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse (§§ 182–186)	1929
Sechster Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur (§§ 187–191)	1943
Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften	1973
Erster Teil. Wertermittlung (§§ 192–199).....	1973
Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung.....	1993
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 200–202)	1993
Zweiter Abschnitt. Zuständigkeit (§§ 203–206).....	2005
Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren (§§ 207–213)	2025
Vierter Abschnitt. Planerhaltung (§§ 214–216).....	2048
Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen (§§ 217–232).	2087
Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlußvorschriften.....	2127
Erster Teil. Überleitungsvorschriften (§§ 233–245 b)	2127
Zweiter Teil. Schlußvorschriften (§§ 246–247).....	2155
Anhang	
Baunutzungsverordnung vom 23. 1. 1990.....	2165
Rechtsprechungsübersicht	2181
Stichwortverzeichnis	2305

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis.....	XIX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis.....	XXI

Kommentar zum Baugesetzbuch

Erster Teil. Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	1
§ 1 a Umweltschützende Belange in der Abwägung.....	71
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne, Verordnungsermächtigung	129
§ 3 Beteiligung der Bürger	166
§ 4 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	189
§ 4 a Grenzüberschreitende Unterrichtung der Gemeinden und Träger öffentlicher Belange	195
§ 4 b Einschaltung eines Dritten	200

Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	203
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	225
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan.....	236

Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8 Zweck des Bebauungsplans	241
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans.....	251
§ 10 Beschuß, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans.....	333

Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11 Städtebaulicher Vertrag	360
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan	375
§ 13 Vereinfachtes Verfahren	389

Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14 Veränderungssperre	395
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen	407
§ 16 Beschuß über die Veränderungssperre	414
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre	416
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre	422

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt. Teilungsgenehmigung

§ 19 Teilungsgenehmigung	466
§ 20 Versagungsgründe und Grundbuchsperrre	477
§ 21 (weggefallen)	
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	483
§ 23 (weggefallen)	

Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht	499
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht.....	517
§ 26 Ausschluß des Vorkaufsrechts	524
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts	529
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	534
§ 28 Verfahren und Entschädigung.....	539

Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

§ 29 Begriff des Vorhabens, Geltung von Rechtsvorschriften	563
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	576
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen	589
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen.....	624
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planfeststellung	627
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.....	635
§ 35 Bauen im Außenbereich.....	666
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	731
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder.....	743
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Plan- feststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen.	750

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 39 Vertrauenschaden.....	763
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme.....	792
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	812
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung.	825
§ 43 Entschädigung und Verfahren.....	898
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungs- ansprüche	910

Vierter Teil. Bodenordnung

Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45 Zweck und Umlegung.....	923
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen	953
§ 47 Umlegungsbeschuß	961
§ 48 Beteiligte.....	965
§ 49 Rechtsnachfolge.....	969

Inhaltsverzeichnis

§ 50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	969
§ 51 Verfügungs- und Veränderungssperre.....	971
§ 52 Umlegungsgebiet.....	978
§ 53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis.....	981
§ 54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	984
§ 55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse.....	986
§ 56 Verteilungsmaßstab	998
§ 57 Verteilung nach Werten	1003
§ 58 Verteilung nach Flächen	1016
§ 59 Zuteilung und Abfindung	1022
§ 60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen.....	1036
§ 61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	1040
§ 62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	1047
§ 63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	1049
§ 64 Geldleistungen	1052
§ 65 Hinterlegung und Verteilungsverfahren	1058
§ 66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	1058
§ 67 Umlegungskarte	1062
§ 68 Umlegungsverzeichnis.....	1062
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans; Einsichtnahme.....	1065
§ 70 Inkrafttreten des Umlegungsplans.....	1066
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans.....	1068
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung.....	1071
§ 73 Änderung des Umlegungsplans	1074
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher	1077
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan.....	1078
§ 76 Vorwegnahme der Entscheidung	1078
§ 77 Vorzeitige Besitzteinweisung.....	1081
§ 78 Verfahrens- und Sachkosten	1085
§ 79 Abgaben- und Auslagenbefreiung	1086

Zweiter Abschnitt. Grenzregelung

§ 80 Zweck, Voraussetzungen und Zuständigkeit	1089
§ 81 Geldleistungen	1095
§ 82 Beschuß über die Grenzregelung.....	1097
§ 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung	1098
§ 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher	1100

Fünfter Teil. Enteignung

Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85 Enteignungszweck	1101
§ 86 Gegenstand der Enteignung	1125
§ 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung.....	1132
§ 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen.....	1157
§ 89 Veräußerungspflicht	1161
§ 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land.....	1175
§ 91 Ersatz für entzogene Rechte.....	1180
§ 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung.....	1182

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93 Entschädigungsgrundsätze	1187
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	1202
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust	1205
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile	1229
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	1238
§ 98 Schuldübergang	1244
§ 99 Entschädigung in Geld	1247
§ 100 Entschädigung in Land	1252
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	1263
§ 102 Rückenteignung	1267
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung	1277

Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104 Enteignungsbehörde	1279
§ 105 Enteignungsantrag	1282
§ 106 Beteiligte	1285
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	1290
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	1294
§ 109 Genehmigungspflicht	1300
§ 110 Einigung	1305
§ 111 Teileinigung	1308
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde	1312
§ 113 Enteignungsbeschuß	1315
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist	1320
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	1324
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung	1329
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses	1343
§ 118 Hinterlegung	1353
§ 119 Verteilungsverfahren	1357
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	1363
§ 121 Kosten	1369
§ 122 Vollstreckbarer Titel	1384

Sechster Teil. Erschließung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 123 Erschließungslast	1393
§ 124 Erschließungsvertrag	1402
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan	1411
§ 126 Pflichten des Eigentümers	1415

Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	1417
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	1430
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	1435
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	1440
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	1446
§ 132 Regelung durch Satzung	1467

Inhaltsverzeichnis

§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht.....	1473
§ 134 Beitragspflichtiger.....	1488
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags.....	1493

Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135 a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	1501
§ 135 b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	1514
§ 135 c Satzungsrecht	1516

Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht

Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	1521
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	1557
§ 138 Auskunftspflicht	1562
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger.....	1567

Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung

§ 140 Vorbereitung	1571
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen.....	1582
§ 142 Sanierungssatzung	1591
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	1608
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge	1613
§ 145 Genehmigung	1623
§ 146 Durchführung.....	1638
§ 147 Ordnungsmaßnahmen	1642
§ 148 Baumaßnahmen.....	1648
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht	1653
§ 150 Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	1662
§ 151 Abgaben- und Auslagenbefreiung	1665

Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

§ 152 Anwendungsbereich.....	1669
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	1672
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers	1687
§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen.....	1699
§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	1707
§ 156 a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme.....	1708

Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte

§ 157 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde.....	1712
§ 158 Bestätigung als Sanierungsträger.....	1717
§ 159 Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	1723
§ 160 Treuhandvermögen.....	1732
§ 161 Sicherung des Treuhandvermögens.....	1739

Inhaltsverzeichnis

Fünfter Abschnitt. Abschluß der Sanierung

§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung	1741
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	1746
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung.....	1752

Sechster Abschnitt. Städtebauförderung

§ 164a Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	1756
§ 164b Verwaltungsvereinbarung.....	1766

Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	1773
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	1791
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	1796
§ 168 Übernahmeverlangen	1798
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich.....	1799
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	1808
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme.....	1810

Dritter Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung

§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung).....	1813
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch	1848
§ 174 Ausnahmen.....	1855

Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote

§ 175 Allgemeines	1859
§ 176 Baugebot	1872
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgesbot	1884
§ 178 Pflanzgebot.....	1904
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgesbot	1905

Vierter Teil. Sozialplan und Härteausgleich

§ 180 Sozialplan	1915
§ 181 Härteausgleich.....	1921

Fünfter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1929
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	1934
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	1935
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen.....	1936
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen.....	1939

Sechster Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	1943
---	------

Inhaltsverzeichnis

§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung	1948
§ 189 Ersatzlandbeschaffung	1950
§ 190 Flurbereinigung aus Anlaß einer städtebaulichen Maßnahme	1952
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	1969

Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften

Erster Teil. Wertermittlung

§ 192 Gutachterausschuß	1973
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses	1976
§ 194 Verkehrswert	1980
§ 195 Kaufpreissammlung	1981
§ 196 Bodenrichtwerte	1984
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses	1986
§ 198 Oberer Gutachterausschuß	1989
§ 199 Ermächtigungen	1989

Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200 Grundstücke, Rechte an Grundstücken	1993
§ 200a Ersatzmaßnahmen nach den Landesnaturschutzgesetzen	1996
§ 201 Begriff der Landwirtschaft	1998
§ 202 Schutz des Mutterbodens	2004

Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung	2005
§ 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	2009
§ 205 Planungsverbände	2015
§ 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit	2024

Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter	2025
§ 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	2028
§ 209 Vorarbeiten auf Grundstücken	2032
§ 210 Wiedereinsetzung	2034
§ 211 Belehrung über Rechtsbehelfe	2037
§ 212 Vorverfahren	2038
§ 212 a Entfall der aufschiebenden Wirkung	2040
§ 213 Ordnungswidrigkeiten	2046

Vierter Abschnitt. Planerhaltung

§ 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen	2048
§ 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Behebung von Fehlern ..	2068
§ 215 a Ergänzendes Verfahren	2075
§ 216 Aufgaben im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren	2085

Inhaltsverzeichnis

Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung	2087
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	2094
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	2097
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen.....	2097
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften	2098
§ 222 Beteiligte.....	2101
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen	2104
§ 224 Anfechtung einer vorzeitigen Besitzteinweisung.....	2107
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung	2107
§ 226 Urteil	2113
§ 227 Säumnis eines Beteiligten	2116
§ 228 Kosten des Verfahrens	2118
§ 229 Berufung, Beschwerde.....	2121
§ 230 Revision.....	2122
§ 231 Einigung	2122
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	2123

Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlußvorschriften

Erster Teil. Überleitungsvorschriften

§ 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften	2127
§ 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht.....	2132
§ 234 a (weggefallen)	
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwick- lungmaßnahmen.....	2132
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	2135
§ 237 (weggefallen)	
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	2136
§ 239 Überleitungsvorschriften für die Bodenordnung	2138
§ 240 (weggefallen)	
§ 241 (weggefallen)	
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung	2140
§ 243 Überleitungsvorschrift für die Wertermittlung	2145
§ 244 (weggefallen)	
§ 245 (weggefallen)	
§ 245 a (weggefallen)	
§ 245 b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	2146

Zweiter Teil. Schlußvorschriften

§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder	2155
§ 246 a (weggefallen)	
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland.....	2161

Inhaltsverzeichnis

Anhang

Baunutzungsverordnung vom 23. 1. 1990.....	2165
Rechtsprechungsübersicht	2181
Stichwortverzeichnis	2305