

Inhaltsverzeichnis

A Leasing	1
1 Leasingformen	3
1.1 Unterscheidung der Leasingformen	3
1.1.1 Unterscheidung nach Art des Leasingobjektes	4
1.1.2 Unterscheidung nach Parteien des Leasingvertrages	5
1.1.3 Unterscheidung nach dem Leasingnehmer	6
1.1.4 Unterscheidung nach der Funktion des Leasings	6
1.2 Arten des Finanzierungsleasings	6
1.2.1 Vollamortisationsvertrag	7
1.2.2 Teilamortisationsvertrag	7
1.2.3 Operatingleasing	8
1.2.4 Sale and Lease Back	8
1.2.5 Spezialleasing	8
1.3 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	8
1.4 Kurzübersicht: Leasingformen	9
1.5 Beispiele für Leasingverträge	10
1.6 Beispiele für Berechnungen von Leasingraten	12
2 Kreditfinanzierung, Mietkauf, Vermietung	15
2.1 Kreditfinanzierung	16
2.2 Mietkauf	16
2.3 Vermietung	17
2.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	17
2.5 Kurzübersicht: Abgrenzung der Leasingfinanzierung von anderen Finanzierungsformen	18
2.6 Fallbeispiel: Verbraucherdarlehen	18
2.7 Fallbeispiel: Firmenkundenkredit	20
2.8 Kfz-Vermietung: Vermietung eines Nissan durch die <i>CarRent GmbH</i>	21
2.9 Fallbeispiel: Leasing- und Kreditfinanzierung	25
3 Vertriebswege im Leasing	27
3.1 Direktvertrieb	27
3.2 Vertriebs- und Absatzleasing (Herstellerleasing)	27
3.3 Indirektes Vertriebsleasing	28
3.4 Direktes Vertriebsleasing	28
3.5 Leasing über den Bankschalter	29
3.6 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	29
3.7 Kurzübersicht: Vertriebswege im Leasing	30
4 Dreipunktbeziehung	33
4.1 Die Rechtskonstruktion des Leasingvertrags	33
4.2 Die Dreipunktbeziehung im Detail	33
4.3 Bestellung	33
4.4 Lieferung	34
4.5 Risikoverteilung beim Leasing	34
4.6 Regelung der Sach- und Preisgefahr	35
4.7 Regelung der Mängelbeseitigungsansprüche	35
4.8 Regelung der Insolvenzrisiken	36

4.9	Die Restwertproblematik im Leasinggeschäft am Beispiel der Altwagenvermarktung	36
4.10	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	37
5	Leasingverträge im Steuerrecht	39
5.1	Steuerliche Zuordnung des Leasings nach der Abgabenordnung	39
5.2	Finanzierungsleasing	39
5.3	Gemeinsame Voraussetzungen für alle Vertragsformen	39
5.4	Anschlussverträge bei Vollamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit	40
5.5	Anschlussverträge bei Teilmortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit	40
5.6	Kurzübersicht: Leasingverträge	42
5.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	43
5.8	Fallbeispiel: Vergleich Kreditfinanzierung – Leasingfinanzierung	43
6	Kaufvertrag	45
6.1	Rechte des Käufers bei Mängeln	45
6.2	Sachenrecht	46
6.3	Besitz	46
6.4	Eigentum	46
6.5	Eigentumsübertragung beweglicher Gegenstände	46
6.6	Programmierte Aufgaben zum Kaufvertrag	47
6.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	54
7	Leasing und Allgemeine Geschäftsbedingungen	55
7.1	Einbeziehung der AGB in den Vertrag	56
7.2	Auslegung der AGB und Vorrang der Individualabrede	57
7.3	Inhaltskontrolle	57
7.4	Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	57
7.5	Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit	58
7.6	Bestimmungen zur Inhaltskontrolle	58
7.7	Transparenzgebot	58
7.8	Umgehungsverbot	59
7.9	Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen	59
7.10	Kurzübersicht: Gesetzliche Regelungen der AGB im BGB	59
7.11	Beispiel der AGB in einem Leasingvertrag	60
7.12	Programmierte Aufgaben zu den AGB	64
7.13	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	66
8	Übernahme der Mängelbeseitigungsansprüche	67
8.1	Mängelbeseitigungsansprüche	67
8.2	Verjährungsfristen	68
8.3	Kurzübersicht: Mängelbeseitigungsansprüche	68
8.4	Fallbeispiel: Wahrnehmung der Mängelbeseitigungsansprüche	71
8.5	Programmierte Aufgaben zur Mängelbeseitigung	76
8.6	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	81
9	Beendigung des Leasingvertragsverhältnisses	83
9.1	Kündigung	83
9.2	Fallbeispiel: Rückabwicklung eines Leasingvertragsverhältnisses	84
9.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	85

10	Leasing und die Verteilung der Insolvenzrisiken	87
10.1	Insolvenz des Lieferanten	87
10.2	Insolvenz des Leasingnehmers	87
10.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	88
11	Verbraucherleasing	89
11.1	Programmierte Aufgaben zum Verbraucherleasing	91
11.2	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	93
12	Leasing und Steuern	95
12.1	Einkommen- und Körperschaftsteuer	95
12.2	Gewerbesteuer	95
12.3	Umsatzsteuer	97
12.4	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	97
13	Leasing und das Kreditwesengesetz	99
14	Formen und Besonderheiten des Kraftfahrzeugleasings	101
14.1	Kfz-Finanzierungsleasingverträge	101
14.2	Kfz-Leasing mit Mehrerlösbeteiligung	102
14.3	Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung	102
14.4	Zulassungsbescheinigung	103
14.5	Versicherungspflicht	103
14.6	Vertragsmodell mit Andienungsrecht des Leasinggebers, jedoch ohne Optionsrecht des Leasingnehmers	103
14.7	Kfz-Service-Leasingverträge	104
14.8	Das Flottenleasing	105
14.9	Ermittlung der Leasingraten	105
14.10	Laufzeit von Kfz-Leasingverträgen	106
14.11	Sach- und Preisgefahr	106
14.12	Ansprüche des Leasinggebers bei Totalschaden durch Unfall mit dem Leasingfahrzeug	106
14.13	Diebstahl des Leasingfahrzeugs	106
14.14	Beendigung des Vertrages	107
14.15	Fallbeispiel: Verbraucherleasingvertrag mit einem Werkshändler	107
14.16	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	108
15	Formen und Besonderheiten beim Computerleasing	109
16	Formen und Besonderheiten beim Immobilienleasing	113

B Factoring	117
1 Allgemeine Kennzeichnung „Factoring“	119
2 Funktionen des Factorings	121
2.1 Finanzierungsfunktion	121
2.2 Delkrederefunktion	121
2.3 Dienstleistungsfunktion	122
3 Formen von Factoring	123
4 Anforderungen der Factoringgesellschaften an den Forderungsverkäufer	125
5 Kosten des Factorings	127
6 Gewerbesteuerliche Behandlung der Refinanzierung durch Factoring	129
7 Factoring und das Kreditwesengesetz	131
8 Vor- und Nachteile des Factorings	133
8.1 Vorteile des Factorings	133
8.2 Nachteile und Probleme des Factorings	133
9 Factoring-Begriffe	135
10 Fallbeispiel: Verkauf von Leasingforderungen	137
11. Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	139
C Gesetze und Erlasse	141
1 Abgabenordnung (Auszug)	143
2 Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	145
3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB, Auszug)	177
4 Leasing-Erlass vom 22.12.1975	181
5 Leasing-Erlass vom 19.04.1971	183
D Lösungen	187