

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort und Gebrauchsanweisung: Sie sollten das lesen!</b> .....	V
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XV
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XIX
<b>1. Teil. Die Prüfungsreihenfolge im Zivilrecht</b> .....	1
<b>§ 1 Die Rangfolge der Anspruchsgrundlagen</b> .....	1
<b>§ 2 Vertragliche Primäransprüche</b> .....	3
A. Entstehen eines vertraglichen Primäranspruchs .....	3
I. Die Vertragsarten .....	3
II. Klausurprobleme zum Vertragsschluss .....	4
1. Angebot und Annahme, §§ 145 ff. BGB .....	4
2. Die Willenserklärung (WE) .....	5
3. Die Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff. BGB .....	8
4. Die Stellvertretung, §§ 164 ff. BGB .....	8
5. Die Einbeziehung von AGB in den Vertrag .....	12
B. Einwendungen und Einreden gegen den Anspruch .....	13
I. Klausurprobleme zu rechtshindernden Einwendungen .....	13
1. Das Scheingeschäft, § 117 BGB .....	13
2. Die Nichtbeachtung der Form, § 125 BGB .....	14
3. Der Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot, § 134 BGB .....	15
4. Die Sittenwidrigkeit, § 138 BGB .....	17
5. Bedingungen, §§ 158 ff. BGB .....	17
II. Klausurprobleme zu rechtsvernichtenden Einwendungen .....	17
1. Die Anfechtung, §§ 119 ff. BGB .....	17
2. Die Erfüllung und Erfüllungssurrogate .....	19
3. Rücktritt und Störung der Geschäftsgrundlage .....	22
4. Sonstige examensrelevante rechtsvernichtende Einwendungen .....	23
III. Klausurprobleme zu rechtshemmenden Einwendungen .....	24
1. Die Einrede der Verjährung, § 214 BGB .....	24
2. Die Einreden aus § 242 BGB .....	24
<b>§ 3 Vertragliche Sekundäransprüche</b> .....	26
A. Grundsätzliches zum allgemeinen Leistungsstörungsrecht .....	26
I. Die erste Weichenstellung .....	26
II. Die zweite Weichenstellung .....	26
1. Leistung ist möglich .....	27
2. Leistung ist nicht möglich (»Unmöglichkeitsrecht«) .....	28
III. Die dritte Weichenstellung .....	29
B. Hinweise zu den einzelnen Leistungsstörungen .....	29
I. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf die Leistung .....	29
1. Die Nichtleistung als Pflichtverletzung .....	29
2. Die Teilleistung als Pflichtverletzung .....	30
3. Die Schlechteistung als Pflichtverletzung .....	30
II. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf andere Rechtsgüter .....	31
C. Das Wichtigste zu den Leistungsstörungen im Kauf- und Werkvertragsrecht .....	32
I. Leistungsstörungen im Kaufvertrag .....	32
1. Allgemeines .....	32
2. Der Nacherfüllungsanspruch, § 439 BGB .....	34

3. Examensrelevante Klausurkonstellationen .....	37
4. Das Vorliegen eines Mangels, §§ 434 f. BGB .....	37
5. Sonderregelungen zur Fristsetzung, § 440 BGB .....	38
6. Die Minderung, § 441 BGB .....	38
7. Die Garantieerklärung des Verkäufers/eines Dritten .....	38
8. Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB .....	38
9. Die Verjährung, § 438 BGB .....	39
II. Leistungsstörungen im Werkvertrag .....	40
1. Allgemeines .....	40
2. Leistungsstörungen im Werkvertrag .....	41
3. Klausurtipps zu den wichtigsten Einzelproblemen .....	42
4. Prozessuale Besonderheiten für die Klausur .....	45
<b>§ 4 Vertragsähnliche Ansprüche .....</b>	<b>46</b>
A. Culpa in contrahendo (c.i.c.) und positive Vertragsverletzung (pVV) .....	46
I. Die pVV (= Haftung für Nebenpflichtverletzungen) .....	46
II. Die c.i.c. (= Haftung für Sorgfaltspflichtverletzungen) .....	47
B. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA) .....	48
I. Besorgen eines fremden Geschäfts, § 677 BGB .....	48
II. Fremdgeschäftsführungswille (FGW) als ungeschriebenes Tatbestandsmerkmal .....	49
III. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung .....	51
IV. Berechtigung der Geschäftsführung, § 683 BGB .....	51
V. Klausurrelevante Rechtsfolgen der berechtigten GoA .....	51
VI. Klausurrelevante Rechtsfolgen der unberechtigten GoA .....	51
VII. Unechte GoA und weitere Klausurtipps zur GoA .....	52
<b>§ 5 Dingliche Ansprüche .....</b>	<b>53</b>
A. Eigentumserwerb .....	53
I. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen – Klausurtipps .....	53
1. Der Eigentumserwerb nach §§ 929 ff. BGB .....	53
2. Der Eigentumserwerb und das Anwartschaftsrecht (AWR) .....	57
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb – Klausurtipps .....	59
1. Die Ersitzung, § 937 BGB (§ 900 BGB bei Grundstücken) .....	59
2. Der Erwerb nach §§ 946 ff. BGB .....	59
3. Der Erwerb nach § 952 BGB .....	61
4. Der Erwerb nach §§ 953 ff. BGB .....	61
III. Eigentumserwerb an Grundstücken – Klausurtipps .....	62
1. Die Übereignung von Grundstücken nach §§ 873, 925 BGB .....	62
2. Die Vormerkung, §§ 883 ff. BGB .....	64
B. Ansprüche aus dem Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV) .....	66
I. Einleitung und Systematik .....	66
II. Die Klausurprobleme zu den einzelnen Ansprüchen aus dem EBV .....	67
1. Der Herausgabeanspruch des Eigentümers, § 985 BGB .....	68
2. Die Nebenansprüche des Eigentümers, §§ 987 ff. BGB .....	71
3. Die Gegenansprüche des nichtberechtigten Besitzers, §§ 994 ff. BGB .....	72
C. Grundpfandrechte in der Assessorklausur .....	72
I. Allgemeines und Examensrelevanz .....	72
II. Das Wichtigste zu den examensrelevanten Problemen .....	74
1. Die Entstehung der Hypothek/Grundschuld .....	74
2. Die Übertragung der Hypothek/Grundschuld .....	75
3. Einwendungen vom Schuldner/Eigentümer gegen die Inanspruchnahme .....	76
4. Die Zahlung an den Gläubiger und der Regress .....	78
<b>§ 6 Deliktische Ansprüche .....</b>	<b>79</b>
A. Verkehrsunfallklausuren – die Haftung nach dem StVG .....	79
I. Die wichtigsten Examensprobleme zur Haftung nach dem StVG .....	79
II. Prozessuale Besonderheiten bei Verkehrsunfallsachen .....	82

B. Die Haftung nach § 823 I BGB .....	83
C. Sonstige deliktische Anspruchsgrundlagen .....	90
I. § 823 II BGB iVm einem Schutzgesetz und §§ 824, 826 BGB .....	91
II. § 830 BGB – insbesondere die alternative Kausalität .....	92
III. § 831 BGB – die Haftung für Verrichtungsgehilfen .....	92
IV. §§ 832 ff. BGB – insbesondere die Tierhalterhaftung .....	93
V. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB .....	93
D. Der Umfang der Haftung, §§ 249 ff. BGB .....	97
I. Die Klausurprobleme zur Schadensermittlung .....	97
II. Die examensrelevanten Fallgruppen der Schadenskorrektur .....	98
III. Die Form des Schadensersatzes, §§ 249 ff. BGB .....	99
<b>§ 7 Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung .....</b>	<b>103</b>
A. Allgemeines zu §§ 812 ff. BGB .....	103
B. Die verschiedenen Leistungskonditionen .....	104
C. Die verschiedenen Nichtleistungskonditionen .....	105
D. Der Umfang der Herausgabepflicht, §§ 812, 818 BGB .....	106
E. Examensrelevante Probleme/Spezialfragen .....	107
F. Mehrpersonenverhältnisse und §§ 812 ff. BGB .....	110
<b>§ 8 Sonstige Ansprüche .....</b>	<b>113</b>
A. Der Vertrag zugunsten Dritter (VzD) .....	113
B. Der Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter (VSD) .....	115
C. Die Drittschadensliquidation (DSL) .....	116
D. Die wichtigsten Regressvorschriften .....	117
<b>2. Teil. Die wichtigsten Vertragstypen .....</b>	<b>119</b>
<b>§ 1 Der Bürgschaftsvertrag, §§ 765 ff. BGB .....</b>	<b>119</b>
A. Einstieg .....	119
B. Der Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen, § 765 BGB .....	119
I. Die Einigung über eine Bürgschaft gem. § 765 BGB .....	119
II. Die Formvorschrift des § 766 BGB .....	119
III. Bestehen der Hauptschuld zum Zeitpunkt der Eingehung der Bürgschaft .....	120
IV. Gegenrechte des Bürgen .....	120
1. Einwendungen gegen die Bürgschaft selbst .....	120
2. Einwendungen aus der gesicherten Forderung/Hauptschuld .....	122
C. Die Übertragung der Hauptforderung und Bürgschaft auf einen Dritten .....	122
D. Der Rückgriff des Bürgen nach der Inanspruchnahme durch den Gläubiger .....	122
<b>§ 2 Der Darlehensvertrag .....</b>	<b>125</b>
A. Einstieg .....	125
B. Das Wichtigste zum Gelddarlehensvertrag in Kürze .....	125
C. Das verbundene Geschäft, §§ 358 ff. BGB .....	126
<b>§ 3 Das Factoring .....</b>	<b>127</b>
<b>§ 4 Der Mäklervertrag, §§ 652 ff. BGB .....</b>	<b>128</b>
A. Einstieg .....	128
B. Der Provisionsanspruch des Mäklers, § 652 I 1 BGB .....	128
I. Zustandekommen eines Mäklervertrags .....	128
II. Erbringen der Mäklerleistung (Nachweis oder Vermittlung) .....	129
III. Rechtsgültiges Zustandekommen des Vertrags mit einem Dritten .....	129
IV. Kausalzusammenhang zwischen Mäklerleistung und Vertrag .....	131
V. Kein Ausschluss nach § 654 BGB (treuwidrige Doppeltätigkeit) .....	131
C. Sonstige Ansprüche (häufiges Klausurthema!) .....	131
D. Besondere Arten des Mäklervertrags .....	132
I. Ehemäkler- und Ehemäklerdienstvertrag, § 656 BGB .....	132
II. Partnervermittlungsvertrag .....	132

<b>§ 5 Der Reisevertrag, §§ 651a ff. BGB</b> . . . . .	134
A. Einstieg . . . . .	134
B. Das Zustandekommen des Reisevertrags . . . . .	134
C. Die mangelhafte Reise . . . . .	135
I. Das Vorliegen eines Reisemangels, § 651c I BGB . . . . .	135
II. Die Rechte des Reisenden bei Mängeln . . . . .	135
<b>§ 6 Der Mietvertrag, §§ 535 ff. BGB</b> . . . . .	137
A. Einstieg und Abgrenzungsfragen . . . . .	137
B. Das Zustandekommen und der Inhalt des Mietvertrags . . . . .	137
C. Die Hauptpflichten des Vermieters und Mieters . . . . .	138
D. Die Rechte der Parteien bei Nichterfüllung der Hauptpflichten aus dem Mietvertrag . . . . .	139
I. Die Rechte des Mieters . . . . .	139
II. Die Rechte des Vermieters . . . . .	141
E. Die Nebenpflichten und deren Verletzung . . . . .	142
I. Die Nebenpflichten des Vermieters . . . . .	142
II. Die Nebenpflichten des Mieters . . . . .	142
F. Die Verjährung der mietrechtlichen Ansprüche . . . . .	142
G. Dritte im Mietverhältnis . . . . .	143
I. Der Schutz des Mieters gegenüber Dritten . . . . .	143
II. Der Mietvertrag als VSD . . . . .	143
III. Die Untermiete/Aufnahme von Dritten in die Mietwohnung . . . . .	143
H. Das Vermieterpfandrecht, §§ 562 ff. BGB . . . . .	144
J. Die Beendigung des Mietverhältnisses . . . . .	146
<b>§ 7 Der Leasingvertrag</b> . . . . .	149
A. Einstieg . . . . .	149
B. Das Wichtigste zum Finanzierungsleasing . . . . .	149
I. Das Verhältnis Leasinggeber – Lieferant . . . . .	149
II. Das Verhältnis Leasinggeber – Leasingnehmer . . . . .	149
<b>§ 8 Das Schuldversprechen/Schuldanerkenntnis, §§ 780, 781 BGB</b> . . . . .	152
A. Einstieg . . . . .	152
B. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	152
<b>§ 9 Der Dienstvertrag, §§ 611 ff. BGB</b> . . . . .	154
A. Einstieg . . . . .	154
B. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	154
<b>§ 10 Der Schenkungsvertrag, §§ 516 ff. BGB</b> . . . . .	158
A. Einstieg . . . . .	158
B. Das Zustandekommen der Schenkung . . . . .	158
C. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	158
<b>§ 11 Exkurs: Die Anfechtung nach dem AnfG</b> . . . . .	164
A. Einstieg . . . . .	164
B. Das Anfechtungsrecht nach dem AnfG in der Assessorklausur . . . . .	164
<b>§ 12 Der Prozessvergleich</b> . . . . .	167
A. Einstieg . . . . .	167
B. Wirksamkeitsvoraussetzungen des Prozessvergleichs . . . . .	167
I. Prozessuale Voraussetzungen . . . . .	167
II. Materielle Voraussetzungen . . . . .	168
C. Fehlerfolgen beim Prozessvergleich . . . . .	168
<b>3. Teil. Die wichtigsten zivilrechtlichen Nebengebiete</b> . . . . .	171
<b>§ 1 Das Familienrecht, §§ 1297 ff. BGB</b> . . . . .	171
A. Einstieg . . . . .	171

B. Das Wichtigste in Kürze .....	171
I. Probleme zur Eheschließung und zu den allgemeinen Ehewirkungen .....	171
II. Probleme aus dem ehelichen Güterrecht .....	173
III. Probleme aus dem Scheidungsrecht und den Folgesachen, §§ 1564 ff. BGB .....	174
<b>§ 2 Das Erbrecht, §§ 1922 ff. BGB .....</b>	<b>182</b>
A. Einstieg .....	182
B. Das Wichtigste in Kürze .....	182
I. Gesetzliche Erbfolge, gewillkürte Erbfolge und »Basics« zum Testament .....	182
II. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, §§ 1942 ff. BGB .....	187
III. Rechtsstellung des Erben .....	188
IV. Erbschein, §§ 2353, 2366 BGB .....	192
<b>§ 3 Das Handelsrecht .....</b>	<b>194</b>
A. Einstieg .....	194
B. Das Wichtigste in Kürze .....	194
I. Der Kaufmannsbegriff, §§ 1 ff. HGB .....	194
II. Die Vertretung des Kaufmanns, §§ 48 ff. HGB .....	196
III. Die Publizität des Handelsregisters, § 15 HGB .....	196
IV. Allgemeine Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB .....	197
V. Die Handelsfirma, §§ 17 ff. HGB .....	199
VI. Sonderfragen aus dem Handelsrecht .....	200
<b>§ 4 Das Gesellschaftsrecht .....</b>	<b>202</b>
A. Einstieg .....	202
B. Das Wichtigste in Kürze .....	202
I. Die Einteilung der Gesellschaften .....	202
II. Rechtsfähigkeit und Vertretung .....	202
III. Zurechnungsfragen .....	205
IV. Die Haftung der Gesellschaft und der Gesellschafter .....	206
V. Sonderfragen aus dem Gesellschaftsrecht zur GbR .....	209
<b>§ 5 Das Arbeitsrecht .....</b>	<b>211</b>
A. Einstieg .....	211
B. Das Wichtigste für die Zivilrechtsklausur: Der innerbetriebliche Schadensausgleich .....	211
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>215</b>