

Inhaltsverzeichnis

Vorwort und Gebrauchsanweisung: Sie sollten das lesen!	V
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XIX
1. Teil. Die Prüfungsreihenfolge im Zivilrecht	1
§ 1 Die Rangfolge der Anspruchsgrundlagen	1
§ 2 Vertragliche Primäransprüche	3
A. Entstehen eines vertraglichen Primäranspruchs	3
I. Die Vertragsarten	3
II. Klausurprobleme zum Vertragsschluss	4
1. Angebot und Annahme, §§ 145 ff. BGB	4
2. Die Willenserklärung (WE)	5
3. Die Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff. BGB	8
4. Die Stellvertretung, §§ 164 ff. BGB	8
5. Die Einbeziehung von AGB in den Vertrag	12
B. Einwendungen und Einreden gegen den Anspruch	13
I. Klausurprobleme zu rechtshindernden Einwendungen	13
1. Das Scheingeschäft, § 117 BGB	13
2. Die Nichtbeachtung der Form, § 125 BGB	14
3. Der Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot, § 134 BGB	15
4. Die Sittenwidrigkeit, § 138 BGB	17
5. Bedingungen, §§ 158 ff. BGB	17
II. Klausurprobleme zu rechtsvernichtenden Einwendungen	17
1. Die Anfechtung, §§ 119 ff. BGB	17
2. Die Erfüllung und Erfüllungssurrogate	19
3. Rücktritt und Störung der Geschäftsgrundlage	22
4. Sonstige examensrelevante rechtsvernichtende Einwendungen	23
III. Klausurprobleme zu rechtshemmenden Einwendungen	24
1. Die Einrede der Verjährung, § 214 BGB	24
2. Die Einreden aus § 242 BGB	24
§ 3 Vertragliche Sekundäransprüche	26
A. Grundsätzliches zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht	26
I. Die erste Weichenstellung	26
II. Die zweite Weichenstellung	26
1. Leistung ist möglich	27
2. Leistung ist nicht möglich (»Unmöglichkeitsrecht«)	28
III. Die dritte Weichenstellung	29
B. Hinweise zu den einzelnen Leistungsstörungen	29
I. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf die Leistung	29
1. Die Nichtleistung als Pflichtverletzung	29
2. Die Teilleistung als Pflichtverletzung	30
3. Die Schlechtleistung als Pflichtverletzung	30
II. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf andere Rechtsgüter	31
C. Das Wichtigste zu den Leistungsstörungen im Kauf- und Werkvertragsrecht	32
I. Leistungsstörungen im Kaufvertrag	32
1. Allgemeines	32
2. Der Nacherfüllungsanspruch, § 439 BGB	34

3. Examensrelevante Klausurkonstellationen	37
4. Das Vorliegen eines Mangels, §§ 434 f. BGB	37
5. Sonderregelungen zur Fristsetzung, § 440 BGB	38
6. Die Minderung, § 441 BGB	38
7. Die Garantieerklärung des Verkäufers/eines Dritten	38
8. Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB	38
9. Die Verjährung, § 438 BGB	39
II. Leistungsstörungen im Werkvertrag	40
1. Allgemeines	40
2. Leistungsstörungen im Werkvertrag	41
3. Klausurtipps zu den wichtigsten Einzelproblemen	42
4. Prozessuale Besonderheiten für die Klausur	45
§ 4 Vertragsähnliche Ansprüche	46
A. Culpa in contrahendo (c.i.c.) und positive Vertragsverletzung (pVV)	46
I. Die pVV (= Haftung für Nebenpflichtverletzungen)	46
II. Die c.i.c. (= Haftung für Sorgfaltspflichtverletzungen)	47
B. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	48
I. Besorgen eines fremden Geschäfts, § 677 BGB	48
II. Fremdgeschäftsführungswille (FGW) als ungeschriebenes Tatbestandsmerkmal	49
III. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	51
IV. Berechtigung der Geschäftsführung, § 683 BGB	51
V. Klausurrelevante Rechtsfolgen der berechtigten GoA	51
VI. Klausurrelevante Rechtsfolgen der unberechtigten GoA	51
VII. Unechte GoA und weitere Klausurtipps zur GoA	52
§ 5 Dingliche Ansprüche	53
A. Eigentumserwerb	53
I. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen – Klausurtipps	53
1. Der Eigentumserwerb nach §§ 929 ff. BGB	53
2. Der Eigentumserwerb und das Anwartschaftsrecht (AWR)	57
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb – Klausurtipps	59
1. Die Ersitzung, § 937 BGB (§ 900 BGB bei Grundstücken)	59
2. Der Erwerb nach §§ 946 ff. BGB	59
3. Der Erwerb nach § 952 BGB	61
4. Der Erwerb nach §§ 953 ff. BGB	61
III. Eigentumserwerb an Grundstücken – Klausurtipps	62
1. Die Übereignung von Grundstücken nach §§ 873, 925 BGB	62
2. Die Vormerkung, §§ 883 ff. BGB	64
B. Ansprüche aus dem Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)	66
I. Einleitung und Systematik	66
II. Die Klausurprobleme zu den einzelnen Ansprüchen aus dem EBV	67
1. Der Herausgabeanspruch des Eigentümers, § 985 BGB	68
2. Die Nebenansprüche des Eigentümers, §§ 987 ff. BGB	71
3. Die Gegenansprüche des nichtberechtigten Besitzers, §§ 994 ff. BGB	72
C. Grundpfandrechte in der Assessor Klausur	72
I. Allgemeines und Examensrelevanz	72
II. Das Wichtigste zu den examensrelevanten Problemen	74
1. Die Entstehung der Hypothek/Grundschild	74
2. Die Übertragung der Hypothek/Grundschild	75
3. Einwendungen vom Schuldner/Eigentümer gegen die Inanspruchnahme	76
4. Die Zahlung an den Gläubiger und der Regress	78
§ 6 Deliktische Ansprüche	79
A. Verkehrsunfallklausuren – die Haftung nach dem StVG	79
I. Die wichtigsten Examensprobleme zur Haftung nach dem StVG	79
II. Prozessuale Besonderheiten bei Verkehrsunfallsachen	82

B. Die Haftung nach § 823 I BGB	83
C. Sonstige deliktische Anspruchsgrundlagen	90
I. § 823 II BGB iVm einem Schutzgesetz und §§ 824, 826 BGB	91
II. § 830 BGB – insbesondere die alternative Kausalität	92
III. § 831 BGB – die Haftung für Verrichtungsgehilfen	92
IV. §§ 832 ff. BGB – insbesondere die Tierhalterhaftung	93
V. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB	93
D. Der Umfang der Haftung, §§ 249 ff. BGB	97
I. Die Klausurprobleme zur Schadensermittlung	97
II. Die examensrelevanten Fallgruppen der Schadenskorrektur	98
III. Die Form des Schadensersatzes, §§ 249 ff. BGB	99
§ 7 Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung	103
A. Allgemeines zu §§ 812 ff. BGB	103
B. Die verschiedenen Leistungskonditionen	104
C. Die verschiedenen Nichtleistungskonditionen	105
D. Der Umfang der Herausgabepflicht, §§ 812, 818 BGB	106
E. Examensrelevante Probleme/Spezialfragen	107
F. Mehrpersonenverhältnisse und §§ 812 ff. BGB	110
§ 8 Sonstige Ansprüche	113
A. Der Vertrag zugunsten Dritter (VzD)	113
B. Der Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter (VSD)	115
C. Die Drittschadensliquidation (DSL)	116
D. Die wichtigsten Regressvorschriften	117
2. Teil. Die wichtigsten Vertragstypen	119
§ 1 Der Bürgschaftsvertrag, §§ 765 ff. BGB	119
A. Einstieg	119
B. Der Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen, § 765 BGB	119
I. Die Einigung über eine Bürgschaft gem. § 765 BGB	119
II. Die Formvorschrift des § 766 BGB	119
III. Bestehen der Hauptschuld zum Zeitpunkt der Eingehung der Bürgschaft	120
IV. Gegenrechte des Bürgen	120
1. Einwendungen gegen die Bürgschaft selbst	120
2. Einwendungen aus der gesicherten Forderung/Hauptschuld	122
C. Die Übertragung der Hauptforderung und Bürgschaft auf einen Dritten	122
D. Der Rückgriff des Bürgen nach der Inanspruchnahme durch den Gläubiger	122
§ 2 Der Darlehensvertrag	125
A. Einstieg	125
B. Das Wichtigste zum Gelddarlehensvertrag in Kürze	125
C. Das verbundene Geschäft, §§ 358 ff. BGB	126
§ 3 Das Factoring	127
§ 4 Der Maklervertrag, §§ 652 ff. BGB	128
A. Einstieg	128
B. Der Provisionsanspruch des Maklers, § 652 I 1 BGB	128
I. Zustandekommen eines Maklervertrags	128
II. Erbringen der Maklerleistung (Nachweis oder Vermittlung)	129
III. Rechtsgültiges Zustandekommen des Vertrags mit einem Dritten	129
IV. Kausalzusammenhang zwischen Maklerleistung und Vertrag	131
V. Kein Ausschluss nach § 654 BGB (treuwidrige Doppeltätigkeit)	131
C. Sonstige Ansprüche (häufiges Klausurthema!)	131
D. Besondere Arten des Maklervertrags	132
I. Ehemäkler- und Ehemäklerdienstvertrag, § 656 BGB	132
II. Partnervermittlungsvertrag	132

§ 5 Der Reisevertrag, §§ 651a ff. BGB	134
A. Einstieg	134
B. Das Zustandekommen des Reisevertrags	134
C. Die mangelhafte Reise	135
I. Das Vorliegen eines Reisemangels, § 651c I BGB	135
II. Die Rechte des Reisenden bei Mängeln	135
§ 6 Der Mietvertrag, §§ 535 ff. BGB	137
A. Einstieg und Abgrenzungsfragen	137
B. Das Zustandekommen und der Inhalt des Mietvertrags	137
C. Die Hauptpflichten des Vermieters und Mieters	138
D. Die Rechte der Parteien bei Nichterfüllung der Hauptpflichten aus dem Mietvertrag	139
I. Die Rechte des Mieters	139
II. Die Rechte des Vermieters	141
E. Die Nebenpflichten und deren Verletzung	142
I. Die Nebenpflichten des Vermieters	142
II. Die Nebenpflichten des Mieters	142
F. Die Verjährung der mietrechtlichen Ansprüche	142
G. Dritte im Mietverhältnis	143
I. Der Schutz des Mieters gegenüber Dritten	143
II. Der Mietvertrag als VSD	143
III. Die Untermiete/Aufnahme von Dritten in die Mietwohnung	143
H. Das Vermieterpfandrecht, §§ 562 ff. BGB	144
J. Die Beendigung des Mietverhältnisses	146
§ 7 Der Leasingvertrag	149
A. Einstieg	149
B. Das Wichtigste zum Finanzierungsleasing	149
I. Das Verhältnis Leasinggeber – Lieferant	149
II. Das Verhältnis Leasinggeber – Leasingnehmer	149
§ 8 Das Schuldversprechen/Schuldanerkenntnis, §§ 780, 781 BGB	152
A. Einstieg	152
B. Das Wichtigste in Kürze	152
§ 9 Der Dienstvertrag, §§ 611 ff. BGB	154
A. Einstieg	154
B. Das Wichtigste in Kürze	154
§ 10 Der Schenkungsvertrag, §§ 516 ff. BGB	158
A. Einstieg	158
B. Das Zustandekommen der Schenkung	158
C. Das Wichtigste in Kürze	158
§ 11 Exkurs: Die Anfechtung nach dem AnfG	164
A. Einstieg	164
B. Das Anfechtungsrecht nach dem AnfG in der Assessorklausur	164
§ 12 Der Prozessvergleich	167
A. Einstieg	167
B. Wirksamkeitsvoraussetzungen des Prozessvergleichs	167
I. Prozessuale Voraussetzungen	167
II. Materielle Voraussetzungen	168
C. Fehlerfolgen beim Prozessvergleich	168
3. Teil. Die wichtigsten zivilrechtlichen Nebengebiete	171
§ 1 Das Familienrecht, §§ 1297 ff. BGB	171
A. Einstieg	171

B. Das Wichtigste in Kürze	171
I. Probleme zur Eheschließung und zu den allgemeinen Ehwirkungen	171
II. Probleme aus dem ehelichen Güterrecht	173
III. Probleme aus dem Scheidungsrecht und den Folgesachen, §§ 1564 ff. BGB	174
§ 2 Das Erbrecht, §§ 1922 ff. BGB	182
A. Einstieg	182
B. Das Wichtigste in Kürze	182
I. Gesetzliche Erbfolge, gewillkürte Erbfolge und »Basics« zum Testament	182
II. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, §§ 1942 ff. BGB	187
III. Rechtsstellung des Erben	188
IV. Erbschein, §§ 2353, 2366 BGB	192
§ 3 Das Handelsrecht	194
A. Einstieg	194
B. Das Wichtigste in Kürze	194
I. Der Kaufmannsbegriff, §§ 1 ff. HGB	194
II. Die Vertretung des Kaufmanns, §§ 48 ff. HGB	196
III. Die Publizität des Handelsregisters, § 15 HGB	196
IV. Allgemeine Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB	197
V. Die Handelsfirma, §§ 17 ff. HGB	199
VI. Sonderfragen aus dem Handelsrecht	200
§ 4 Das Gesellschaftsrecht	202
A. Einstieg	202
B. Das Wichtigste in Kürze	202
I. Die Einteilung der Gesellschaften	202
II. Rechtsfähigkeit und Vertretung	202
III. Zurechnungsfragen	205
IV. Die Haftung der Gesellschaft und der Gesellschafter	206
V. Sonderfragen aus dem Gesellschaftsrecht zur GbR	209
§ 5 Das Arbeitsrecht	211
A. Einstieg	211
B. Das Wichtigste für die Zivilrechtsklausur: Der innerbetriebliche Schadens- ausgleich	211
Stichwortverzeichnis	215