

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Einführung.....</b>	<b>1</b>
<b>2 Grundlagen der Digitalisierung im Wirtschaftsleben.....</b>	<b>4</b>
2.1 Begriffsdefinitionen um Industrie 4.0 und Digitalisierung .....	4
2.2 Stand der Digitalisierung in der deutschen Immobilienwirtschaft .....	9
2.2.1 Aspekte der Digitalisierung im Immobilienvertrieb .....	17
2.2.2 Auswirkungen der Digitalisierung auf die Immobilienverwaltung.....	18
2.2.3 Status quo der Digitalisierung im Bereich der Immobilienbewertung.....	18
<b>3 Methodische Vorgehensweise zur Analyse des digitalen IST-Zustands in der Immobilienbewertung .....</b>	<b>20</b>
3.1 Methodische Grundlagen in der quantitativen Forschung.....	20
3.2 Design des Fragebogens und Methodik der Fragestellung.....	22
3.3 Planung und Durchführung der Umfrage unter Experten .....	25
3.4 Präsentation und Auswertung der Untersuchungsergebnisse .....	27
<b>4 Möglichkeiten der Digitalisierung in der Immobilienbewertung .....</b>	<b>45</b>
4.1 Der klassische Immobilienbewertungsprozess .....	45
4.2 Der digitalisierte Immobilienbewertungsprozess .....	50
4.2.1 Angebote etablierter Dienstleister zur Optimierung des Bewertungsprozesses.....	50
4.2.2 PropTechs und die Chancen für die Immobilienbewertung.....	52
4.3 Adaption der allgemeinen Immobilienbewertung .....	57
<b>5 Zukünftig zu erwartende Auswirkungen auf den Prozess der Immobilienbewertung .....</b>	<b>59</b>
<b>6 Zusammenfassung und Ausblick.....</b>	<b>64</b>
<b>7 Literaturverzeichnis .....</b>	<b>67</b>
<b>8 Anhang Umfrage „Digitalisierung im Sachverständigenbüro“ .....</b>	<b>76</b>