

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	8
-----------------------------	---

A. Vorarlberger Grundverkehrsgesetz

Novellenspiegel	9
Amtliche Erläuterungen	9

1. Abschnitt:

Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Anwendungsbereich, Ziel	17
§ 2 Begriffsbestimmungen	18
§ 3 Gleichbehandlung mit Inländern	23

2. Abschnitt:

Verwaltungsrechtliche Beschränkung des Verkehrs mit Grundstücken

1. Unterabschnitt:

Verkehr mit land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

§ 4 Genehmigungspflicht	24
§ 5 Erwerb durch Nicht-Landwirte, Bekanntmachung	25
§ 6 Voraussetzungen für die Genehmigung	32

2. Unterabschnitt

Verkehr mit unbebauten Baugrundstücken, die als Bauflächen gewidmet sind

§ 6a Erklärungspflicht	36
------------------------------	----

3. Unterabschnitt:

Grunderwerb durch Ausländer

§ 7 Genehmigungspflicht	41
§ 8 Voraussetzungen	42

3.¹ Unterabschnitt:

Gemeinsame Bestimmungen

§ 9 Ausnahmen	43
§ 10 Sicherstellung des Erwerbszweckes bei genehmigungspflichtigen Rechtserwerben	46

¹ Aufgrund eines offensichtlichen Redaktionsverschens (LGBI. 5/2019) wurde dieser Abschnitt nicht in „4.“ umbenannt.

§ 10a Sicherstellung des Erwerbszweckes bei erklärungspflichtigen Rechtserwerben	48
--	----

3. Abschnitt: Behörden und Verfahren

§ 11 Behörden	53
§ 12 Grundverkehrs-Ortskommission	54
§ 13 Grundverkehrs-Landeskommission	55
§ 15 Antrag auf Genehmigung	57
§ 15a Erklärung	58
§ 16 Feststellung, Negativbescheinigung	62
§ 17 Äußerung des Gemeindevorstandes	64
§ 18 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	64
§ 18a Verarbeitung von personenbezogenen Daten	64

4. Abschnitt: Versteigerung, Erbschaft

1. Unterabschnitt: Versteigerung

§ 19 Verfahren bei der Zuschlagserteilung	66
§ 20 Erneute Versteigerung	67
§ 21 Verfahren bei Überboten	68
§ 22 Öffentliche Feilbietung	69

2. Unterabschnitt: Erbschaft

§ 23 Anwendbarkeit der §§ 24 bis 26	69
§ 24 Pflicht zur Antragstellung, Bestellung eines Kurators	70
§ 25 Verfahren	71
§ 26 Einstellung der Versteigerung	72

5. Abschnitt: Grundbuchseintragung

§ 27 Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	73
§ 28 Zulässigkeit der Grundbuchseintragung	74
§ 29 Unwirksamkeit der Eintragung	76
§ 30 Rückabwicklung, Versteigerung	77
§ 31 Schein- und Umgehungsgeschäfte	79

6. Abschnitt: Strafen, Schlussbestimmungen

§ 32 Strafen	80
§ 33 Übergangsbestimmungen	81
§ 34 Inkrafttretens- und Übergangsbestimmungen zu LGBI.Nr. 5/2019	81

B. Verordnungen

B.1.	Übertragungsverordnung	83
B.2.	Entschädigungsverordnung	84
B.3.	Erklärungs- und Bestätigungsverordnung	85
	Stichwortverzeichnis	89