

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	8
-----------------------------	---

A. Vorarlberger Grundverkehrsgesetz

Novellenspiegel	9
Amtliche Erläuterungen	9

1. Abschnitt:

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich, Ziel	17
§ 2	Begriffsbestimmungen	18
§ 3	Gleichbehandlung mit Inländern	23

2. Abschnitt:

Verwaltungsrechtliche Beschränkung des Verkehrs mit Grundstücken

1. Unterabschnitt:

Verkehr mit land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

§ 4	Genehmigungspflicht	24
§ 5	Erwerb durch Nicht-Landwirte, Bekanntmachung	25
§ 6	Voraussetzungen für die Genehmigung	32

2. Unterabschnitt

Verkehr mit unbebauten Baugrundstücken, die als Bauflächen gewidmet sind

§ 6a	Erklärungspflicht	36
------	-------------------------	----

3. Unterabschnitt:

Grunderwerb durch Ausländer

§ 7	Genehmigungspflicht	41
§ 8	Voraussetzungen	42

3.¹ Unterabschnitt:

Gemeinsame Bestimmungen

§ 9	Ausnahmen	43
§ 10	Sicherstellung des Erwerbszweckes bei genehmigungspflichtigen Rechtserwerben	46

¹ Aufgrund eines offensichtlichen Redaktionsversehens (LGBl. 5/2019) wurde dieser Abschnitt nicht in „4.“ umbenannt.

§ 10a	Sicherstellung des Erwerbszweckes bei erklärungspflichtigen Rechtserwerben	48
-------	---	----

3. Abschnitt: Behörden und Verfahren

§ 11	Behörden	53
§ 12	Grundverkehrs-Ortskommission	54
§ 13	Grundverkehrs-Landeskommission	55
§ 15	Antrag auf Genehmigung	57
§ 15a	Erklärung	58
§ 16	Feststellung, Negativbescheinigung	62
§ 17	Äußerung des Gemeindevorstandes	64
§ 18	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	64
§ 18a	Verarbeitung von personenbezogenen Daten	64

4. Abschnitt: Versteigerung, Erbschaft

1. Unterabschnitt: Versteigerung

§ 19	Verfahren bei der Zuschlagserteilung	66
§ 20	Erneute Versteigerung	67
§ 21	Verfahren bei Überboten	68
§ 22	Öffentliche Feilbietung	69

2. Unterabschnitt: Erbschaft

§ 23	Anwendbarkeit der §§ 24 bis 26	69
§ 24	Pflicht zur Antragstellung, Bestellung eines Kurators	70
§ 25	Verfahren	71
§ 26	Einstellung der Versteigerung	72

5. Abschnitt: Grundbucheintragung

§ 27	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	73
§ 28	Zulässigkeit der Grundbucheintragung	74
§ 29	Unwirksamkeit der Eintragung	76
§ 30	Rückabwicklung, Versteigerung	77
§ 31	Schein- und Umgehungsgeschäfte	79

6. Abschnitt: Strafen, Schlussbestimmungen

§ 32	Strafen	80
§ 33	Übergangsbestimmungen	81
§ 34	Inkrafttretens- und Übergangsbestimmungen zu LGBI.Nr. 5/2019	81

B. Verordnungen

B.1.	Übertragungsverordnung	83
B.2.	Entschädigungsverordnung	84
B.3.	Erklärungs- und Bestätigungsverordnung	85
Stichwortverzeichnis		89