

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	10
-----------------------------	----

A. Baugesetz

Novellenspiegel	11
Amtliche Erläuterungen	11

1. Abschnitt: Allgemeines

§ 1	Geltungsbereich	27
§ 2	Begriffe	34

2. Abschnitt: Bebauungsvorschriften

§ 3	Baugrundlagenbestimmung	47
§ 4	Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren	51
§ 5	Abstandsflächen	55
§ 6	Mindestabstände	71
§ 7	Abstandsnachsicht	73
§ 8	Immissionsschutz	80
§ 9	Einfriedungen	86

3. Abschnitt: Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen

§ 10	Kinderspielplätze und Grünflächen	87
§ 11	Ausgleichsabgabe für Kinderspielplätze	90
§ 12	Stellplätze für Kraftfahrzeuge	92
§ 13	Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge	96
§ 13a	Stellflächen für Fahrräder	97
§ 14	Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke	98

4. Abschnitt: Technische und gestalterische Vorschriften

§ 15	Bautechnische Erfordernisse	101
§ 16	Bauprodukte	105
§ 17	Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	106

5. Abschnitt: Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren

1. Unterabschnitt: Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben

§ 18	Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	112
§ 19	Anzeigepflichtige Bauvorhaben	119
§ 20	Freie Bauvorhaben	122
§ 20a	Unterkünfte zur Grundversorgung	125

2. Unterabschnitt: Pläne und Beschreibungen

§ 21	Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen	126
§ 21a	Energieausweisdatenbank	128
§ 22	Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit	130

3. Unterabschnitt: Baubewilligungsverfahren

§ 23	Vorprüfung	131
§ 24	Bauantrag	133
§ 25	Ermittlungsverfahren	138
§ 26	Nachbarrechte, Übereinkommen	143
§ 27	Bewilligung von Vorarbeiten	149
§ 28	Baubewilligung	150
§ 29	Befristungen, Auflagen und Bedingungen	153
§ 30	Baubewilligung für vorübergehende Zwecke	156
§ 31	Erlöschen der Baubewilligung	158

4. Unterabschnitt: Anzeigeverfahren

§ 32	Bauanzeige	160
§ 33	Erledigung	160
§ 34	Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens	163

6. Abschnitt: Bauausführung

§ 35	Planabweichungen	166
§ 36	Bauausführende	167
§ 37	Überprüfung von Abgasanlagen	170
§ 38	Überwachung der Bauausführung	171
§ 39	Baueinstellung und Gefahrenabwehr	174
§ 40	Herstellung des rechtmäßigen Zustandes	177
§ 41	Ausführungspflicht	181
§ 42	Abschlussarbeiten	183

7. Abschnitt: Benützung und Erhaltung

§ 43	Meldung über die Vollendung des Bauvorhabens	184
§ 44	Berechtigung zur Benützung	185
§ 45	Erhaltungspflicht	186
§ 46	Instandsetzung	187
§ 47	Beseitigung	188
§ 48	Räumung und Aufräumung	190
§ 49	Nachträgliche Aufträge	191

8. Abschnitt: Datenverarbeitung,

Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung

§ 49a	Datenverarbeitung	194
§ 49b	Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten	194
§ 49c	Information	195

§ 49d	Vorbildfunktion	197
-------	-----------------------	-----

9. Abschnitt: Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen

§ 50	Behörden	198
§ 50a	Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes ...	199
§ 50b	Aufschiebende Wirkung	200
§ 51	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	201
§ 52	Dingliche Wirkung	201
§ 53	Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren	201
§ 54	Mitwirkung der Bundespolizei	203
§ 55	Strafen	203

10. Abschnitt: Schlussbestimmungen

§ 56	Übergangsbestimmungen	207
§ 57	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	209

B. Bauproduktengesetz

Amtliche Erläuterungen	211
------------------------------	-----

1. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Anwendungsbereich	215
§ 2	Begriffsbestimmungen	215

2. Abschnitt: Bereitstellung von Bauprodukten auf dem Markt

§ 3	217
-----	-------	-----

3. Abschnitt: Verwendung von Bauprodukten

1. Unterabschnitt: Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen nicht vorliegen

§ 4	Anwendungsbereich	218
§ 5	Anforderungen für die Verwendung	218
§ 6	Baustoffliste ÖA	219
§ 7	Produktregistrierung	220
§ 8	Verfahren der Registrierung	221
§ 9	Registrierungsstelle, registerführende Stelle	221
§ 10	Einbauzeichen ÜA	222

2. Unterabschnitt: Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen vorliegen

§ 11	Anforderungen für die Verwendung	222
§ 12	Baustoffliste ÖE	223

3. Unterabschnitt: Sonstige Bauprodukte	
§ 13	Anforderungen für die Verwendung sonstiger Bauprodukte 224
4. Abschnitt: Bautechnische Zulassung	
§ 14	Bautechnische Zulassung 225
§ 15	Zulassungsstelle 227
5. Abschnitt: Ergänzende Bestimmungen über das Inverkehrbringen und die Inbetriebnahme von energieverbrauchsrelevanten Bauprodukten	
1. Unterabschnitt: Anwendungsbereich	
§ 16 229
2. Unterabschnitt: Bauprodukte, für die Ökodesign-Anforderungen gelten	
§ 17	Inverkehrbringen oder Inbetriebnahme 230
§ 18	Ökodesign-Anforderungen 231
§ 19	Konformitätsbewertung, EU-Konformitätserklärung 232
§ 20	CE-Kennzeichnung 232
§ 21	Aufklärung 233
3. Unterabschnitt Bauprodukte, die unter einen delegierten Rechtsakt nach der Richtlinie 2010/30/EU fallen	
§ 22	Inverkehrbringen oder Inbetriebnahme 233
§ 23	Pflichten nach der Richtlinie 2010/30/EU 234
6. Abschnitt: Marktüberwachung	
1. Unterabschnitt: Allgemeine Bestimmungen	
§ 24	Anwendungsbereich 236
§ 25	Marktüberwachungsbehörde für Bauprodukte 236
§ 26	Verarbeiten von Daten 237
2. Unterabschnitt: Ergänzende Bestimmungen für energieverbrauchsrelevante Bauprodukte	
§ 27	Marktüberwachung bei energieverbrauchsrelevanten Bauprodukten 238
§ 28	Konformitätsvermutung 239
§ 29	Maßnahmen der Marktüberwachungsbehörde 240
§ 30	Freier Warenverkehr 241
7. Abschnitt: Produktinformationsstelle und Technische Bewertungsstelle	
§ 31 242

8. Abschnitt: Schlussbestimmungen

§ 32	Kundmachung von Normen und Baustofflisten	243
§ 33	Kosten	243
§ 34	Österreichisches Institut für Bautechnik, Aufsicht der Landesregierung	244
§ 35	Rechtsschutz	244
§ 36	Strafbestimmungen	245
§ 37	Inkrafttretens-, Außerkrafttretens- und Übergangsbestimmungen	246

C. Verordnungen

C.1.	Kinderspielplatzverordnung	249
C.2.	Stellplatzverordnung	252
C.3.	Bautechnikverordnung	258
C.4.	Öltankverordnung	282
C.5.	Baueingabeverordnung	289
C.6.	Orts- und Landschaftsbild-Verordnung	301

Stichwortverzeichnis	303
----------------------------	-----