

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	10
-----------------------------	----

A. Baugesetz

Novellenspiegel	11
Amtliche Erläuterungen	11

1. Abschnitt: Allgemeines

§ 1 Geltungsbereich	27
§ 2 Begriffe	34

2. Abschnitt: Bebauungsvorschriften

§ 3 Baugrundlagenbestimmung	47
§ 4 Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren	51
§ 5 Abstandsf lächen	55
§ 6 Mindestabstände	71
§ 7 Abstandsnachsicht	73
§ 8 Immissionsschutz	80
§ 9 Einfriedungen	86

3. Abschnitt: Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen

§ 10 Kinderspielplätze und Grünflächen	87
§ 11 Ausgleichsabgabe für Kinderspielplätze	90
§ 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge	92
§ 13 Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge	96
§ 13a Stellflächen für Fahrräder	97
§ 14 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke	98

4. Abschnitt: Technische und gestalterische Vorschriften

§ 15 Bautechnische Erfordernisse	101
§ 16 Bauprodukte	105
§ 17 Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	106

5. Abschnitt: Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren

1. Unterabschnitt: Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben

§ 18 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	112
§ 19 Anzeigepflichtige Bauvorhaben	119
§ 20 Freie Bauvorhaben	122
§ 20a Unterkünfte zur Grundversorgung	125

2. Unterabschnitt: Pläne und Beschreibungen

§ 21	Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen	126
§ 21a	Energieausweisdatenbank	128
§ 22	Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit	130

3. Unterabschnitt: Baubewilligungsverfahren

§ 23	Vorprüfung	131
§ 24	Bauantrag	133
§ 25	Ermittlungsverfahren	138
§ 26	Nachbarrechte, Übereinkommen	143
§ 27	Bewilligung von Vorarbeiten	149
§ 28	Baubewilligung	150
§ 29	Befristungen, Auflagen und Bedingungen	153
§ 30	Baubewilligung für vorübergehende Zwecke	156
§ 31	Erlöschen der Baubewilligung	158

4. Unterabschnitt: Anzeigeverfahren

§ 32	Bauanzeige	160
§ 33	Erledigung	160
§ 34	Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens	163

6. Abschnitt: Bauausführung

§ 35	Planabweichungen	166
§ 36	Bauausführende	167
§ 37	Überprüfung von Abgasanlagen	170
§ 38	Überwachung der Bauausführung	171
§ 39	Baueinstellung und Gefahrenabwehr	174
§ 40	Herstellung des rechtmäßigen Zustandes	177
§ 41	Ausführungsplicht	181
§ 42	Abschlussarbeiten	183

7. Abschnitt: Benützung und Erhaltung

§ 43	Meldung über die Vollendung des Bauvorhabens	184
§ 44	Berechtigung zur Benützung	185
§ 45	Erhaltungspflicht	186
§ 46	Instandsetzung	187
§ 47	Beseitigung	188
§ 48	Räumung und Aufräumung	190
§ 49	Nachträgliche Aufträge	191

8. Abschnitt: Datenverarbeitung, Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung

§ 49a	Datenverarbeitung	194
§ 49b	Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten	194
§ 49c	Information	195

§ 49d Vorbildfunktion	197
9. Abschnitt: Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen	
§ 50 Behörden	198
§ 50a Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes ...	199
§ 50b Aufschiebende Wirkung	200
§ 51 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	201
§ 52 Dingliche Wirkung	201
§ 53 Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren	201
§ 54 Mitwirkung der Bundespolizei	203
§ 55 Strafen	203
10. Abschnitt: Schlussbestimmungen	
§ 56 Übergangsbestimmungen	207
§ 57 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	209

B. Bauproduktesetzung

Amtliche Erläuterungen	211
1. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Anwendungsbereich	215
§ 2 Begriffsbestimmungen	215
2. Abschnitt: Bereitstellung von Bauprodukten auf dem Markt	
§ 3	217
3. Abschnitt: Verwendung von Bauprodukten	
1. Unterabschnitt: Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen nicht vorliegen	
§ 4 Anwendungsbereich	218
§ 5 Anforderungen für die Verwendung	218
§ 6 Baustoffliste ÖA	219
§ 7 Produktregistrierung	220
§ 8 Verfahren der Registrierung	221
§ 9 Registrierungsstelle, registerführende Stelle	221
§ 10 Einbauzeichen ÜA	222
2. Unterabschnitt: Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen vorliegen	
§ 11 Anforderungen für die Verwendung	222
§ 12 Baustoffliste ÖE	223

3. Unterabschnitt: Sonstige Bauproducte	
§ 13 Anforderungen für die Verwendung sonstiger Bauproducte	224
4. Abschnitt: Bautechnische Zulassung	
§ 14 Bautechnische Zulassung	225
§ 15 Zulassungsstelle	227
5. Abschnitt: Ergänzende Bestimmungen über das Inverkehrbringen und die Inbetriebnahme von energieverbrauchsrelevanten Bauproprodukten	
1. Unterabschnitt: Anwendungsbereich	
§ 16	229
2. Unterabschnitt: Bauproducte, für die Ökodesign-Anforderungen gelten	
§ 17 Inverkehrbringen oder Inbetriebnahme	230
§ 18 Ökodesign-Anforderungen	231
§ 19 Konformitätsbewertung, EU-Konformitätserklärung	232
§ 20 CE-Kennzeichnung	232
§ 21 Aufklärung	233
3. Unterabschnitt	
Bauproducte, die unter einen delegierten Rechtsakt nach der Richtlinie 2010/30/EU fallen	
§ 22 Inverkehrbringen oder Inbetriebnahme	233
§ 23 Pflichten nach der Richtlinie 2010/30/EU	234
6. Abschnitt: Marktüberwachung	
1. Unterabschnitt: Allgemeine Bestimmungen	
§ 24 Anwendungsbereich	236
§ 25 Marktüberwachungsbehörde für Bauproducte	236
§ 26 Verarbeiten von Daten	237
2. Unterabschnitt: Ergänzende Bestimmungen für energieverbrauchsrelevante Bauproducte	
§ 27 Marktüberwachung bei energieverbrauchsrelevanten Bauproprodukten	238
§ 28 Konformitätsvermutung	239
§ 29 Maßnahmen der Marktüberwachungsbehörde	240
§ 30 Freier Warenverkehr	241
7. Abschnitt: Produktinformationsstelle und Technische Bewertungsstelle	
§ 31	242

	8. Abschnitt: Schlussbestimmungen	
§ 32	Kundmachung von Normen und Baustofflisten	243
§ 33	Kosten	243
§ 34	Österreichisches Institut für Bautechnik, Aufsicht der Landesregierung	244
§ 35	Rechtsschutz	244
§ 36	Strafbestimmungen	245
§ 37	Inkrafttretens-, Außerkrafttretens- und Übergangsbestimmungen	246

C. Verordnungen

C.1.	Kinderspielplatzverordnung	249
C.2.	Stellplatzverordnung	252
C.3.	Bautechnikverordnung	258
C.4.	Öltankverordnung	282
C.5.	Baueingabeverordnung	289
C.6.	Orts- und Landschaftsbild-Verordnung	301
	Stichwortverzeichnis	303