

Inhaltsverzeichnis

Vorwort VII

Auszug aus dem Vorwort zur 1. Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung VIII

Verzeichnis der Übersichten XVII

Abkürzungsverzeichnis XIX

Literaturverzeichnis XXIII

1. Kapitel. Einführung in das Sachenrecht 1

 I. Grundbegriffe 1

 1. Eigentum 1

 2. Besitz 2

 3. Bewegliche und unbewegliche Sachen 3

 4. Beschränkte dingliche Rechte 5

 II. Sachenrechtliche Grundsätze 5

 1. Typenzwang und »numerus clausus« 5

 2. Publizitätsgrundsatz 6

 3. Bestimmtheitsgrundsatz (Spezialitätsgrundsatz) 6

 4. Trennungs- und Abstraktionsprinzip 7

 III. Exkurs: Sachenrecht in den neuen Bundesländern 11

2. Kapitel. Besitz 13

 I. Begriff 13

 II. Unmittelbarer und mittelbarer Besitz 13

 1. Unmittelbarer Besitz 13

 2. Mittelbarer Besitz 14

 III. Schutz des Besitzers 15

 1. Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers 15

 2. Besitzschutzansprüche 17

3. Kapitel. Eigentum 23

 I. Wesen des Eigentums 23

 1. Privatrechtliche Schranken des Eigentums 24

 2. Öffentlich-rechtliche Schranken des Eigentums 26

 II. Mehrheit von Eigentümern 27

 1. Miteigentum nach Bruchteilen 27

 2. Gesamthandseigentum 29

 III. Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985) 32

 1. Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs 32

 2. Eigentumsvermutung 34

 3. Abwicklung des Herausgabeanspruchs und Verjährung 36

 a) Abwicklung 36

 b) Verjährung 36

 4. Konkurrenzen 37

 IV. Ansprüche des Eigentümers auf Nutzungsherausgabe und Schadensersatz (§§ 987 ff.) 40

XI

1. Einführung	40
2. Ansprüche auf Nutzungsherausgabe	42
3. Ansprüche auf Schadensersatz	43
4. Konkurrenzen	45
V. Ansprüche des Besitzers auf Verwendungsersatz (§§ 994 ff.)	46
1. Begriff der Verwendung	47
2. Geltendmachung der Verwendungsersatzansprüche	49
3. Wegnahmerecht	50
4. Konkurrenzen	50
4. Kapitel. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	53
I. Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb	53
1. Eigentumserwerb vom Berechtigten	53
a) Einigung und Übergabe (§ 929 S. 1)	53
b) Einigung ohne Übergabe (§ 929 S. 2)	56
c) Einigung und Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930)	56
d) Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931)	58
2. Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten	60
a) Nichtberechtigter und guter Glaube	60
b) Gutgläubiger Erwerb durch Einigung (und Übergabe) (§§ 929 S. 1, 932 I 1 und 929 S. 2, 932 I 2)	61
c) Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut (§§ 929 S. 1, 930, 933)	63
d) Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs (§§ 929 S. 1, 931, 934)	64
e) Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs (§ 935)	67
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb	70
1. Ersitzung	70
2. Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	72
a) Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück	72
b) Verbindung mehrerer beweglicher Sachen	73
c) Vermischung und Vermengung	74
d) Verarbeitung	74
3. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	76
a) Bereicherungsanspruch	76
b) Aufgedrängte Bereicherung	78
c) Konkurrenzen	78
4. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	80
5. Aneignung und Eigentumsaufgabe	81
6. Jagd- und Fischereirechte	82
7. Fund	82
5. Kapitel. Schutz gegen Eigentumsstörungen	85
I. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch nach § 1004	85
1. Beeinträchtigung des Eigentums	85
2. Störer	86
3. Keine Duldungspflicht des Eigentümers	87

4. Rechtsfolgen	88
II. Nachbarrecht	89
1. Anwendungsbereich	89
2. Immissionsschutz	90
3. Überbau	93
4. Notweg	93
5. Sonstige nachbarschützende Vorschriften	94
III. Konkurrenz zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht	94
6. Kapitel. Grundstücksrecht	97
I. Erwerb des Eigentums (und anderer Rechte) an Grundstücken ..	97
1. Einigung	98
2. Eintragung ins Grundbuch	99
3. Berechtigung	100
II. Grundbuch und Grundbuchamt	100
1. Formelles und materielles Grundstücksrecht	100
2. Elektronisches Grundbuch und Datenbankgrundbuch	102
3. Inhalt und Aufbau des Grundbuchs	102
a) Überblick	102
b) Aufschrift	103
c) Bestandsverzeichnis	104
d) Erste Abteilung	107
e) Zweite Abteilung	108
f) Dritte Abteilung	111
III. Eintragung von Rechten in das Grundbuch	113
1. Eintragungsantrag	114
2. Antragsberechtigung	114
3. Eintragungsbewilligung	114
4. Voreintragung des Betroffenen	117
IV. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums und von anderen Rechten an Grundstücken	118
1. Grundsatz	118
2. Gesetzliche Vermutung für die Richtigkeit von Grundbucheintragungen	119
V. Grundbuchberichtigungsanspruch	119
VI. Widerspruch gegen die Eintragung	120
VII. Vormerkung	122
1. Zweck der Vormerkung	122
2. Wirkung der Vormerkung	123
VIII. Rangverhältnis unter mehreren Grundstücksrechten	124
7. Kapitel. Kreditsicherungsrechte	127
I. Überblick	127
II. Personalsicherheiten für Kredite	129
1. Grundstruktur	129
2. Bürgschaft	130
3. Schuldbeitritt	131
4. Garantievertrag	131
III. Kreditsicherheiten an beweglichen Sachen und Rechten	133
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	133

a) Gesetzliches Pfandrecht	133
b) Pfändungspfandrecht	134
c) Vertragliches Pfandrecht	134
aa) Begriff	134
bb) Entstehung	134
cc) Gutgläubiger Erwerb	137
dd) Akzessorietät	138
ee) Verwertung	139
ff) Erlöschen	141
2. Sicherungsübereignung	142
3. Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht	149
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt	149
b) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	150
c) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	151
4. Pfandrecht an Rechten und Forderungen	151
a) Bestellung und Übertragung des Pfandrechts	152
b) Rechtsverhältnis vor der Pfandreife	153
c) Rechtsverhältnis nach der Pfandreife	154
5. Sicherungszession	155
a) Überblick	155
b) Formvorschriften	156
c) Verwertungsrecht	156
d) Globalzession	157
6. Factoring und Leasing	157
a) Factoring	157
b) Leasing	159
IV. Kreditsicherheiten an Grundstücken	160
1. Hypothek	161
a) Begriff	161
b) Akzessorietät von Hypothek und Forderung	161
c) Bestellung der Hypothek	163
aa) Briefhypothek	163
bb) Buchhypothek	164
d) Besondere Hypothekenarten	164
aa) Sicherungshypothek	164
bb) Höchstbetragshypothek	164
cc) Eigentümerhypothek	165
dd) Gesamthypothek	165
2. Grundschuld	165
a) Begriff	165
b) Keine Akzessorietät	166
c) Sicherungsgrundschuld	166
d) Bestellung der Grundschuld	168
3. Rentenschuld	169
8. Kapitel. Andere Rechte an fremden Sachen	173
I. Erbbaurecht	173
1. Inhalt	173
2. Bestellung	174

3. Beendigung	175
II. Dienstbarkeiten	176
1. Überblick	176
2. Bestellung der Dienstbarkeiten	178
3. Inhalt der Dienstbarkeiten	178
4. Schutz der Dienstbarkeiten	182
III. Nießbrauch	184
1. Überblick	184
2. Nießbrauch an Sachen	184
a) Bestellung des Nießbrauchs	184
b) Rechte und Pflichten des Nießbrauchers	185
c) Erlöschen des Nießbrauchs	186
3. Nießbrauch an Rechten	186
a) Gegenstand	186
b) Nießbrauch an Forderungen	186
c) Nießbrauch an Wertpapieren und Gesellschaftsanteilen ...	187
IV. Vorkaufsrecht und Reallast	189
1. Vorkaufsrecht	189
a) Begriff und Arten	189
b) Entstehung und Wirkung	191
c) Rechtsnatur	193
2. Reallast	195
a) Überblick	195
b) Entstehung und Rechtsfolgen	195
c) Rechte und Pflichten der Beteiligten	196
Sachverzeichnis	199