

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort und Gebrauchsanweisung: Sie sollten das lesen!</b> . . . . .	V
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	XV
<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	XIX
<b>1. Teil. Die Prüfungsreihenfolge im Zivilrecht</b> . . . . .	1
<b>§ 1 Die Rangfolge der Anspruchsgrundlagen</b> . . . . .	1
<b>§ 2 Vertragliche Primäransprüche</b> . . . . .	3
A. Entstehen eines vertraglichen Primäranspruchs . . . . .	3
I. Die Vertragsarten . . . . .	3
II. Klausurprobleme zum Vertragsschluss . . . . .	4
1. Angebot und Annahme, §§ 145 ff. BGB . . . . .	4
2. Die Willenserklärung . . . . .	6
3. Die Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff. BGB . . . . .	9
4. Die Stellvertretung, §§ 164 ff. BGB . . . . .	9
5. Die Einbeziehung von AGB in den Vertrag . . . . .	13
B. Einwendungen und Einreden gegen den Anspruch . . . . .	14
I. Klausurprobleme zu rechtshindernden Einwendungen . . . . .	14
1. Das Scheingeschäft, § 117 BGB . . . . .	14
2. Die Nichtbeachtung der Form, § 125 BGB . . . . .	15
3. Der Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot, § 134 BGB . . . . .	16
4. Die Sittenwidrigkeit, § 138 BGB . . . . .	17
5. Bedingungen, §§ 158 ff. BGB . . . . .	18
II. Klausurprobleme zu rechtsvernichtenden Einwendungen . . . . .	18
1. Die Anfechtung, §§ 119 ff. BGB . . . . .	18
2. Die Erfüllung und Erfüllungssurrogate . . . . .	20
3. Rücktritt und Störung der Geschäftsgrundlage . . . . .	23
4. Sonstige examensrelevante rechtsvernichtende Einwendungen . . . . .	25
III. Klausurprobleme zu rechtshemmenden Einwendungen . . . . .	25
1. Die Einrede der Verjährung, § 214 BGB . . . . .	25
2. Die Einreden aus § 242 BGB . . . . .	25
<b>§ 3 Vertragliche Sekundäransprüche</b> . . . . .	27
A. Grundsätzliches zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht . . . . .	27
I. Die erste Weichenstellung . . . . .	28
II. Die zweite Weichenstellung . . . . .	28
1. Leistung ist möglich . . . . .	28
2. Leistung ist nicht möglich (»Unmöglichkeit«) . . . . .	29
III. Die dritte Weichenstellung . . . . .	30
B. Hinweise zu den einzelnen Leistungsstörungen . . . . .	30
I. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf die Leistung . . . . .	30
1. Die Nichtleistung als Pflichtverletzung . . . . .	30
2. Die Teilleistung als Pflichtverletzung . . . . .	31
3. Die Schlechtleistung als Pflichtverletzung . . . . .	31
II. Pflichtverletzungen mit Auswirkung auf andere Rechtsgüter . . . . .	32
C. Das Wichtigste zu den Leistungsstörungen im Kauf- und Werkvertragsrecht . . . . .	33
I. Leistungsstörungen im Kaufvertrag . . . . .	33
1. Allgemeines . . . . .	33

2. Der Nacherfüllungsanspruch, § 439 BGB	35
3. Examensrelevante Klausurkonstellationen	37
4. Das Vorliegen eines Mangels, §§ 434 f. BGB	38
5. Sonderregelungen zur Fristsetzung, § 440 BGB	39
6. Die Minderung, § 441 BGB	39
7. Die Garantieerklärung des Verkäufers/eines Dritten	39
8. Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB	39
9. Die Verjährung, § 438 BGB	40
II. Leistungsstörungen im Werkvertrag	41
1. Allgemeines	41
2. Leistungsstörungen im Werkvertrag	42
3. Klausurtipps zu den wichtigsten Einzelproblemen	43
4. Prozessuale Besonderheiten für die Klausur	46
<b>§ 4 Vertragsähnliche Ansprüche</b>	47
A. Culpa in contrahendo (c.i.c.) und positive Vertragsverletzung (pVV)	47
I. Die pVV (= Haftung für Nebenpflichtverletzungen)	47
II. Die c.i.c. (= Haftung für Sorgfaltspflichtverletzungen)	48
B. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	49
I. Besorgen eines fremden Geschäfts, § 677 BGB	49
II. Fremdgeschäftsführungswille als ungeschriebenes Tatbestandsmerkmal	50
III. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	52
IV. Berechtigung der Geschäftsführung, § 683 BGB	52
V. Klausurrelevante Rechtsfolgen der berechtigten GoA	53
VI. Klausurrelevante Rechtsfolgen der unberechtigten GoA	53
VII. Unechte GoA und weitere Klausurtipps zur GoA	53
<b>§ 5 Dingliche Ansprüche</b>	55
A. Eigentumserwerb	55
I. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen – Klausurtipps	55
1. Der Eigentumserwerb nach §§ 929 ff. BGB	55
2. Der Eigentumserwerb und das Anwartschaftsrecht	59
II. Gesetzlicher Eigentumserwerb – Klausurtipps	62
1. Die Ersitzung, § 937 BGB (§ 900 BGB bei Grundstücken)	62
2. Der Erwerb nach §§ 946 ff. BGB	62
3. Der Erwerb nach § 952 BGB	63
4. Der Erwerb nach §§ 953 ff. BGB	64
III. Eigentumserwerb an Grundstücken – Klausurtipps	64
1. Die Übereignung von Grundstücken nach §§ 873, 925 BGB	64
2. Die Vormerkung, §§ 883 ff. BGB	66
B. Ansprüche aus dem EBV	68
I. Einleitung und Systematik	68
II. Die Klausurprobleme zu den einzelnen Ansprüchen aus dem EBV	69
1. Der Herausgabeanspruch des Eigentümers, § 985 BGB	70
2. Die Nebenansprüche des Eigentümers, §§ 987 ff. BGB	74
3. Die Gegenansprüche des nichtberechtigten Besitzers, §§ 994 ff. BGB	75
C. Grundpfandrechte in der Assessor Klausur	75
I. Allgemeines und Examensrelevanz	75
II. Das Wichtigste zu den examensrelevanten Problemen	77
1. Die Entstehung der Hypothek/Grundschild	77
2. Die Übertragung der Hypothek/Grundschild	78
3. Einwendungen vom Schuldner/Eigentümer gegen die Inanspruchnahme	79
4. Die Zahlung an den Gläubiger und der Regress	81
<b>§ 6 Deliktische Ansprüche</b>	82
A. Verkehrsunfallklausuren – die Haftung nach dem StVG	82
I. Die wichtigsten Examensprobleme zur Haftung nach dem StVG	82
II. Prozessuale Besonderheiten bei Verkehrsunfallsachen	85

B. Die Haftung nach § 823 I BGB	86
C. Sonstige deliktische Anspruchsgrundlagen	94
I. § 823 II BGB iVm einem Schutzgesetz und §§ 824, 826, 852 BGB	95
II. § 830 BGB – insbesondere die alternative Kausalität	96
III. § 831 BGB – die Haftung für Verrichtungsgehilfen	96
IV. §§ 832 ff. BGB – insbesondere die Tierhalterhaftung	97
V. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB	97
D. Der Umfang der Haftung, §§ 249 ff. BGB	101
I. Die Klausurprobleme zur Schadensermittlung	101
II. Die examensrelevanten Fallgruppen der Schadenskorrektur	102
III. Die Form des Schadensersatzes, §§ 249 ff. BGB	104
<b>§ 7 Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung</b>	108
A. Allgemeines zu §§ 812 ff. BGB	108
B. Die verschiedenen Leistungskonditionen	109
C. Die verschiedenen Nichtleistungskonditionen	110
D. Der Umfang der Herausgabepflicht, §§ 812, 818 BGB	111
E. Examensrelevante Probleme/Spezialfragen zum Bereicherungsrecht	112
F. Mehrpersonenverhältnisse und §§ 812 ff. BGB	115
<b>§ 8 Sonstige Ansprüche</b>	118
A. Der Vertrag zugunsten Dritter	118
B. Der Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	120
C. Die Drittschadensliquidation	121
D. Die wichtigsten Regressvorschriften	122
<b>2. Teil. Die wichtigsten Vertragstypen</b>	123
<b>§ 1 Der Bürgschaftsvertrag, §§ 765 ff. BGB</b>	123
A. Einstieg	123
B. Der Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen, § 765 BGB	123
I. Die Einigung über eine Bürgschaft gem. § 765 BGB	123
II. Die Formvorschrift des § 766 BGB	123
III. Bestehen der Hauptschuld zum Zeitpunkt der Eingehung der Bürgschaft	124
IV. Gegenrechte des Bürgen	124
1. Einwendungen gegen die Bürgschaft selbst	124
2. Einwendungen aus der gesicherten Forderung/Hauptschuld	126
C. Die Übertragung der Hauptforderung und Bürgschaft auf einen Dritten	126
D. Der Rückgriff des Bürgen nach der Inanspruchnahme durch den Gläubiger	126
<b>§ 2 Der Darlehensvertrag</b>	129
A. Einstieg	129
B. Das Wichtigste zum Gelddarlehensvertrag in Kürze	129
C. Das verbundene Geschäft, §§ 358 ff. BGB	130
<b>§ 3 Das Factoring</b>	131
<b>§ 4 Der Maklervertrag, §§ 652 ff. BGB</b>	132
A. Einstieg	132
B. Der Provisionsanspruch des Maklers, § 652 I 1 BGB	132
I. Zustandekommen eines Maklervertrags	132
II. Erbringen der Maklerleistung (Nachweis oder Vermittlung)	133
III. Rechtsgültiges Zustandekommen des Vertrags mit einem Dritten	133
IV. Kausalzusammenhang zwischen Maklerleistung und Vertrag	135
V. Kein Ausschluss nach § 654 BGB (treuwidrige Doppeltätigkeit)	135
C. Sonstige Ansprüche (häufiges Klausurthema!)	135
D. Besondere Arten des Maklervertrags	135
I. Ehemäkler- und Ehemäklerdienstvertrag, § 656 BGB	135
II. Partnervermittlungsvertrag	136

<b>§ 5 Der Reisevertrag, §§ 651a ff. BGB</b>	137
A. Einstieg	137
B. Das Zustandekommen des Reisevertrags	137
C. Die mangelhafte Reise	138
I. Das Vorliegen eines Reisemangels, § 651i BGB nF	138
II. Die Rechte des Reisenden bei Mängeln	138
<b>§ 6 Der Mietvertrag, §§ 535 ff. BGB</b>	140
A. Einstieg und Abgrenzungsfragen	140
B. Das Zustandekommen und der Inhalt des Mietvertrags	140
C. Die Hauptpflichten des Vermieters und Mieters	141
D. Die Rechte der Parteien bei Nichterfüllung der Hauptpflichten aus dem Mietvertrag	142
I. Die Rechte des Mieters	142
II. Die Rechte des Vermieters	144
E. Die Nebenpflichten und deren Verletzung	145
I. Die Nebenpflichten des Vermieters	145
II. Die Nebenpflichten des Mieters	145
F. Die Verjährung der mietrechtlichen Ansprüche	146
G. Dritte im Mietverhältnis	146
I. Der Schutz des Mieters gegenüber Dritten	146
II. Der Mietvertrag als Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	146
III. Die Untermiete/Aufnahme von Dritten in die Mietwohnung	146
H. Das Vermieterpfandrecht, §§ 562 ff. BGB	148
J. Die Beendigung des Mietverhältnisses	149
<b>§ 7 Der Leasingvertrag</b>	154
A. Einstieg	154
B. Das Wichtigste zum Finanzierungsleasing	154
I. Das Verhältnis Leasinggeber – Lieferant	154
II. Das Verhältnis Leasinggeber – Leasingnehmer	154
<b>§ 8 Das Schuldversprechen/Schuldanerkenntnis, §§ 780, 781 BGB</b>	157
A. Einstieg	157
B. Das Wichtigste in Kürze	157
<b>§ 9 Der Dienstvertrag, §§ 611 ff. BGB</b>	159
A. Einstieg	159
B. Das Wichtigste in Kürze	159
<b>§ 10 Der Schenkungsvertrag, §§ 516 ff. BGB</b>	163
A. Einstieg	163
B. Das Zustandekommen der Schenkung	163
C. Das Wichtigste in Kürze	163
<b>§ 11 Exkurs: Die Anfechtung nach dem AnfG</b>	169
A. Einstieg	169
B. Das Anfechtungsrecht nach dem AnfG in der Assessor Klausur	169
<b>§ 12 Der Prozessvergleich</b>	172
A. Einstieg	172
B. Wirksamkeitsvoraussetzungen des Prozessvergleichs	172
I. Prozessuale Voraussetzungen	172
II. Materielle Voraussetzungen	172
C. Fehlerfolgen beim Prozessvergleich	173
<b>3. Teil. Die wichtigsten zivilrechtlichen Nebengebiete</b>	175
<b>§ 1 Das Familienrecht, §§ 1297 ff. BGB</b>	175
A. Einstieg	175

B. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	175
I. Probleme im Rahmen der allgemeinen Ehwirkungen . . . . .	175
II. Probleme aus dem ehelichen Güterrecht . . . . .	176
III. Probleme im Zusammenhang mit der Scheidung der Ehe . . . . .	177
<b>§ 2 Das Erbrecht, §§ 1922 ff. BGB . . . . .</b>	<b>181</b>
A. Einstieg . . . . .	181
B. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	181
I. Gesetzliche Erbfolge, gewillkürte Erbfolge und »Basics« zum Testament . . . . .	181
II. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, §§ 1942 ff. BGB . . . . .	186
III. Rechtsstellung des Erben . . . . .	187
IV. Erbschein, §§ 2353, 2366 BGB . . . . .	190
<b>§ 3 Das Handelsrecht . . . . .</b>	<b>193</b>
A. Einstieg . . . . .	193
B. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	193
I. Der Kaufmannsbegriff, §§ 1 ff. HGB . . . . .	193
II. Die Vertretung des Kaufmanns, §§ 48 ff. HGB . . . . .	195
III. Die Publizität des Handelsregisters, § 15 HGB . . . . .	195
IV. Allgemeine Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB . . . . .	196
V. Die Handelsfirma, §§ 17 ff. HGB . . . . .	198
VI. Sonderfragen aus dem Handelsrecht . . . . .	199
<b>§ 4 Das Gesellschaftsrecht . . . . .</b>	<b>201</b>
A. Einstieg . . . . .	201
B. Das Wichtigste in Kürze . . . . .	201
I. Die Einteilung der Gesellschaften . . . . .	201
II. Rechtsfähigkeit und Vertretung . . . . .	201
III. Zurechnungsfragen . . . . .	204
IV. Die Haftung der Gesellschaft und der Gesellschafter . . . . .	205
V. Sonderfragen aus dem Gesellschaftsrecht zur GbR . . . . .	208
<b>§ 5 Das Arbeitsrecht . . . . .</b>	<b>210</b>
A. Einstieg . . . . .	210
B. Das Wichtigste für die Zivilrechtsklausur: Der innerbetriebliche Schadensausgleich . . . . .	210
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>213</b>