

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	7
-----------------------------	---

A. NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

Novellenspiegel	9
Amtliche Erläuterungen	9

1. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Ziele	19
§ 2	Geltungsbereich	20
§ 3	Begriffsbestimmungen	20

2. Abschnitt: Rechtserwerb an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken

§ 4	Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	28
§ 5	Ausnahmen	29
§ 6	Genehmigungsvoraussetzungen	33

3. Abschnitt: Behörde und Verfahren im land- und forstwirtschaftlichen Grundverkehr

§ 7	Zuständigkeit	37
§ 8	Landesverwaltungsgericht	39
§ 9	Grundverkehrsbehördliche Ortsvertretung	40
§ 10	Antrag	41
§ 11	Verfahren vor der Grundverkehrsbehörde	42
§ 14	Feststellung, ob ein land- und forstwirtschaftliches Grundstück vorliegt	45

4. Abschnitt: Rechtserwerb durch ausländische Personen

§ 15	Gleichstellung	47
§ 16	Verordnungsermächtigung der Landesregierung	47
§ 17	Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	48
§ 18	Ausnahmen	48
§ 19	Genehmigungsvoraussetzungen	49

5. Abschnitt: Behörde und Verfahren beim Rechtserwerb durch ausländische Personen

§ 20	Zuständigkeit	51
§ 22	Antrag	51
§ 23	Verfahren vor der Landesregierung	52

6. Abschnitt:
Gemeinsame Bestimmungen

§ 25	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	53
§ 26	Zulässigkeit der grundbücherlichen Eintragung	53
§ 27	Unwirksamkeit der Eintragung	55
§ 28	Rückabwicklung	56

7. Abschnitt:
Zwangsversteigerungen

§ 29	Verständigung der Bezirksbauernkammer und der Behörde	58
§ 30	Verfahren bei Zuschlagserteilung	58
§ 31	Erneute Versteigerung	60
§ 32	Verfahren bei Überboten	61
§ 33	Entscheidung der Grundverkehrsbehörden	62

8. Abschnitt:
Freiwillige Feilbietung

§ 34	Freiwillige Feilbietung	63
------	-------------------------------	----

9. Abschnitt:
Feststellungsklage

§ 35	Feststellungsklage	64
------	--------------------------	----

10. Abschnitt:
Bedingungen, Auflagen und Verwaltungsabgaben

§ 36	Bedingungen und Auflagen	66
§ 37	Verwaltungsabgaben	67

11. Abschnitt:
Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 38	Strafbestimmungen, Nutzungsverbot	69
§ 39	Übergangsbestimmungen	70
§ 40	Schlussbestimmungen	71

B. Verordnung

NÖ Grundverkehrsverordnung	73
----------------------------------	----

Stichwortverzeichnis	105
----------------------------	-----