

Stichwort-Übersicht

(mit Verweis-Stichwörtern in *Kursiv-Schrift*)

<i>Abbuchung</i> → „ <i>Miete</i> “	
<i>Ablösezahlungen</i> → „ <i>Abstandszahlung</i> “	
Abmahnung	A 1
<i>Abnahmeprotokoll</i> → „ <i>Wohnungsabnahmeprotokoll</i> “	
Abrechnung der Betriebskosten	A 4
Abstandszahlung	A 69
Abstellen von Fahrzeugen	A 72
Allgemeine Geschäftsbedingungen	A 73
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)	A 107
Änderung des Mietvertrags	A 113
Anfechtung des Mietvertrags	A 116
<i>Angehörige</i> → „ <i>Eigenbedarf</i> “	
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “	
<i>Anpassungsklausel</i> → „ <i>Wertsicherungsklauseln</i> “, „ <i>Leistungsvorbehalt</i> “	
Antenne	A 123
Anzeigepflicht	A 137
Aufrechnung gegen die Miete	A 139
<i>Aufwendungen</i> → „ <i>Verwendungen</i> “	
Aufzug	A 142
Außenwerbung	A 144
<i>Bagatellschäden</i> → „ <i>Kleinreparaturen</i> “	
<i>Balkon</i> → „ <i>Wohnfläche</i> “	
<i>Barrierefreiheit</i> → „ <i>Bauliche Veränderungen durch den Mieter</i> “	
<i>Bauherrenmodell</i> → „ <i>Geschäftsräume</i> “, „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “	
Bauliche Veränderungen durch den Mieter	B 1
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → „ <i>Modernisierung</i> “, „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “	
Beendigung des Mietverhältnisses	B 15
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → „ <i>Zeitmietvertrag</i> “	

Stichwort-Übersicht

<i>Belästigungen</i> → „ <i>Störung des Hausfriedens</i> “	
<i>Belegungsbindung</i> → „ <i>Sozialwohnung</i> “	
<i>Berechtigtes Interesse</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, Abschnitt 2	
<i>Berufsausübung</i> → „ <i>Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen</i> “	
<i>Beschädigung</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “	
<i>Besuchsempfang</i>	B 15
<i>Betreten und Besichtigen der Mieträume</i>	B 16
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, Abschnitt 2.5.1	
<i>Betriebskosten</i>	B 21
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → „ <i>Abrechnung der Betriebskosten</i> “	
<i>Beweislast</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “	
<i>Beweissicherung</i>	B 71
<i>Blumen/Pflanzen</i>	B 75
<i>Boiler</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, Abschnitt 2.5.3	
<i>Bote</i>	B 76
<i>Brand</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “	
<i>Breitbandkabel</i> → „ <i>Kabelfernsehen</i> “	
<i>Briefkästen</i>	B 77
<i>Bruttoniete</i> → „ <i>Miete</i> “	
<i>Bürgschaft</i>	B 79
<i>Contracting</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, Abschnitt 2.4.3	
<i>Darlehen des Mieters</i> → „ <i>Mieterdarlehen</i> “	
<i>Denkmalschutz</i>	D 1
<i>Dienstwohnung</i> → „ <i>Werkswohnungen</i> “, „ <i>Herausgabeanspruch</i> gegen Dritte“	
<i>Digitales Fernsehen</i> → „ <i>Antenne</i> “	
<i>Dingliches Wohnrecht</i>	D 2
<i>Doppelvermietung</i>	D 8
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „ <i>Modernisierung</i> “	
<i>Durchlauferhitzer</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, Abschnitt 2.5.3	
<i>Eheähnliche Gemeinschaft</i>	E 1
<i>Ehegatten als Mieter</i>	E 6
<i>Ehescheidung</i>	E 13
<i>Eichkosten</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, Abschnitt 2.4.1.7	

Eigenbedarf	E	16
Eigentümerwechsel	E	65
<i>Einbauten</i> → „ <i>Einrichtungen</i> “		
<i>Einbruch</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “		
<i>Einliegerwohnung</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 2.5</i> , „ <i>Mieterhöhung</i> “		
<i>Einrichtungen</i>	E	85
<i>Einstellplätze</i> → „ <i>Garage</i> “		
<i>Einzugsermächtigung</i> → „ <i>Miete</i> “		
<i>Energieausweis</i>	E	89
<i>Energieeinsparung</i> → „ <i>Modernisierung</i> “		
<i>Energieeinsparverordnung</i>	E	95
<i>Energieversorgungsunterbrechung</i> durch <i>Vermieter</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 1</i>		
<i>Erbengemeinschaft</i> → „ <i>Personenmehrheit auf Mieterseite</i> “, „ <i>Personenmehrheit auf Vermieterseite</i> “		
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “		
<i>Erhöhungsklauseln</i> → „ <i>Wertsicherungsklauseln</i> “, „ <i>Leistungsvorbehalt</i> “		
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „ <i>Einrichtungen</i> “		
<i>Ersatzmieter</i>	E	102
<i>Fälligkeit der Miete</i>	F	1
<i>Fahrräder</i>	F	5
<i>Fahrstuhl</i> → „ <i>Aufzug</i> “		
<i>Fehlbelegung</i> → „ <i>Sozialwohnung</i> “		
<i>Fehler der Mietsache</i> → „ <i>Mängel der Mietsache</i> “		
<i>Ferienwohnung</i>	F	5
<i>Fernsehen</i> → „ <i>Antenne</i> “		
<i>Fermwärme</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.4.3</i>		
<i>Feuchtigkeit in der Wohnung</i>	F	7
<i>Fogging</i> → „ <i>Feuchtigkeit in der Wohnung</i> “		
<i>Formularverträge</i> → „ <i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i> “		
<i>Fortsetzung des Mietverhältnisses</i> → „ <i>Zeitmietvertrag</i> “		
<i>Fragebogen</i> → „ <i>Anfechtung des Mietvertrags</i> “		
<i>Fristlose Kündigung</i> → „ <i>Kündigung</i> “, <i>Abschnitte 2.2.1 und 3.2.1</i>		

Stichwort-Übersicht

Garage	G	1
Gartenbenutzung	G	7
Gebrauchsgewährung	G	11
<i>Gegensprechanlage</i> → „Modernisierung“		
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen	G	12
Geschäftsräume	G	23
<i>Gesellschafterwechsel</i> → „Eigenheimerwechsel“		
Gesundheitsgefährdende Räume	G	31
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen	G	37
<i>Gewerblicher Zwischenmieter</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
<i>Gleitklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“		
Grundbuch	G	40
<i>Grundsteuer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.1		
<i>Härteklausel</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3		
<i>Haftung des Vermieters</i> → „Schadensersatz“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
Hausbesitzerverein	H	1
Hausmeister	H	1
Hausordnung	H	3
Hausrecht	H	7
<i>Haustiere</i> → „Tierhaltung“		
<i>Haustürwiderrufsgesetz</i> → „Mietvertrag“, Abschnitt 2.10		
Hausverwalter	H	8
<i>Hauswart</i> → „Hausmeister“		
<i>Heizkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4		
Heizkostenverordnung	H	15
<i>Heizperiode</i> → „Zentralheizung“		
<i>Heizung</i> → „Zentralheizung“		
<i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „Energieeinsparverordnung“		
<i>Heizungsumstellung</i> → „Modernisierung“		
Herausgabeanspruch gegen Dritte	H	29
<i>Index</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“		
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters	I	1
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume	I	6

Instandhaltungskostenpauschale	I	26
<i>Internetanschluss → „Kommunikationseinrichtungen“</i>		
Kabelfernsehen	K	1
<i>Kabelgebühren → „Betriebskosten“,</i>		
<i>Abschnitt 2.15.2., „Kabelfernsehen“</i>		
<i>Kaltmiete → „Miete“</i>		
<i>Kappungsgrenze → „Mieterhöhung“</i>		
Kaution	K	11
Kenntnis von Mängeln	K	32
Kleinreparaturen	K	42
Kommunikationseinrichtungen	K	47
<i>Konkurrenzschutz → „Wettbewerbsschutz“</i>		
<i>Konkurs → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“</i>		
<i>Kosten des Mietprozesses → „Prozesskosten“</i>		
Kostenmiete	K	48
Kündigung	K	62
Kündigungsfristen	K	167
Kündigungsschutz	K	174
<i>Kündigungssperfrist → „Eigenbedarf“, Abschnitt 16</i>		
Lärm	L	1
Lasten des Grundstücks	L	15
<i>Lebenspartnerschaft → „Eheähnliche Gemeinschaft“ „Tod des Mieters“</i>		
Leistungsvorbehalt	L	16
<i>Lift → „Aufzug“</i>		
Mängel	M	1
<i>Mehrheit → „Personenmehrheit“</i>		
<i>Mehrwertsteuer → „Miete“, Abschnitt 4</i>		
Mietaufhebungsvertrag	M	26
Miete	M	29
Mieterdarlehen	M	34
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	M	35
Mieterhöhung bei Wohnraum	M	36
<i>Mietpreisbindung → „Kostenmiete“, „Sozialwohnung“</i>		

Stichwort-Übersicht

Mietpreisüberhöhung	M	113
<i>Mietprozess → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“</i>		
<i>Mietrückstände → „Zahlungsverzug“, „Kündigung“</i>		
<i>Mietspiegel → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitte 2.5.1 und 2.6</i>		
Mietvertrag	M	124
Mietvorauszahlung	M	137
Mietvorvertrag	M	138
Mietwucher	M	140
<i>Mietzins → „Miete“</i>		
Minderung der Miete	M	143
Mischräume	M	153
Möblierter Wohnraum	M	156
Modernisierung	M	158
Musikausübung	M	171
<i>Nachmieter → „Ersatzmieter“</i>		
<i>Nachrüstpflicht, Nachbesserung → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“</i>		
<i>Nebenkosten → „Betriebskosten“</i>		
<i>Nichteheliche Lebensgemeinschaft → „Eheähnliche Gemeinschaft“</i>		
<i>Nießbrauch → „Eigentümerwechsel“</i>		
Nutzungsschädigung	N	1
<i>Nutzungsverträge → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.6</i>		
Obdachlosenunterbringung	O	1
Obhutspflicht des Mieters	O	2
Optionsrecht	O	4
Ortsübliche Vergleichsmiete	O	6
Pachtvertrag	P	1
Personenmehrheit auf Mieterseite	P	2
Personenmehrheit auf Vermieterseite	P	6
Personenwechsel auf Mieterseite	P	8
Personenwechsel auf Vermieterseite	P	8
Pfandrecht des Vermieters	P	10

<i>Plakatieren</i> → „ <i>Kündigung</i> “, Abschnitt 3.2.1		
<i>Preisgebundener Wohnraum</i> → „ <i>Sozialwohnung</i> “		
Prozesskosten	P	13
<i>Räumungsfrist</i>	R	1
<i>Räumungsklage</i>	R	4
<i>Räumungsschutz</i> → „ <i>Vollstreckungsschutz</i> “		
<i>Räumungsvergleich</i> → „ <i>Mietaufhebungsvertrag</i> “		
<i>Rauchen</i> → „ <i>Schönheitsreparaturen</i> “		
<i>Raumtemperatur</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “		
Rechtsentscheid	R	6
<i>Rechtsmangel</i> → „ <i>Mängel</i> “		
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „ <i>Ersatzmieter</i> “, „ <i>Personenwechsel auf Mieterseite</i> “		
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „ <i>Personenwechsel auf Vermieterseite</i> “		
Reinigungspflicht des Mieters	R	8
<i>Reklameschilder</i> → „ <i>Außenwerbung</i> “		
<i>Renovierung</i> → „ <i>Schönheitsreparaturen</i> “		
<i>Reparaturen</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “, „ <i>Kleinreparaturen</i> “		
<i>Revisionsverfahren</i> → „ <i>Rechtsentscheid</i> “		
Rückgabe der Mietsache	R	10
Rücktritt vom Mietvertrag	R	20
<i>Ruhestörung</i> → „ <i>Störung des Hausfriedens</i> “		
<i>Sammelheizung</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “		
<i>Schadensersatz</i>	S	1
<i>Schimmel</i> → „ <i>Feuchtigkeit</i> “		
<i>Schlüssel</i>	S	4
<i>Schneeräumen</i> → „ <i>Verkehrssicherungspflicht</i> “		
<i>Schönheitsreparaturen</i>	S	6
<i>Schriftform</i>	S	55
<i>Selbstauskunft des Mieters</i>	S	70
<i>Selbsthilferecht des Mieters</i>	S	74
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „ <i>Beweissicherung</i> “		
<i>Sozialklausel</i>	S	75

Stichwort-Übersicht

Sozialwohnung	S	77
Spannungsklauseln	S	83
<i>Sperrmüll</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.8		
Staffelmiete	S	84
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	S	87
Störung des Hausfriedens	S	89
<i>Straßenreinigung</i> → „Verkehrssicherungspflicht“		
<i>Streitwert</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
<i>Studentenwohnheim</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.6		
<i>Tagesmutter</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“		
<i>Tankreinigung</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4		
Teilkündigung	T	1
<i>Telefonanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“		
Teppichboden	T	3
<i>Textform</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9		
<i>Thermostatventile</i> → „Modernisierung“, „Mieterhöhung“, „Energieeinsparverordnung“		
Tierhaltung	T	5
Tod des Mieters	T	10
Tod des Vermieters	T	16
<i>Trittschall</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
Überbelegung	U	1
<i>Umlage von Betriebskosten</i> → „Betriebskosten“		
Umwandlung	U	2
<i>Unbefugte Gebrauchsüberlassung</i> → „Vertragswidriger Gebrauch“		
<i>Unpünktliche Mietzahlung</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1		
Untermiete	U	5
<i>Urkundenprozess</i> → „Mängel“, Abschnitt 10		
Veräußerung des Mietgrundstücks	V	1
Verjährung	V	8
Verkehrssicherungspflicht	V	20
Verschlechterung der Mietsache	V	26

Verstopfung	V	32
Vertragsstrafe	V	33
Vertragswidriger Gebrauch	V	34
Verwaltungskosten	V	36
Verwendungen	V	38
Verwirkung	V	41
Verzug	V	47
Vollmacht	V	51
Vollstreckungsschutz	V	54
Vorkaufsrecht des Mieters	V	57
Vormietrecht	V	60
 Wartungskosten	W	1
Wäschewaschen in der Mietwohnung	W	2
<i>Weitervermietung</i> → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
Werkwohnungen	W	3
Wertsicherungsklauseln	W	8
Wettbewerbsschutz	W	15
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	W	17
<i>Wirtschaftlichkeitsberechnung</i> → „Kostenmiete“		
Wohnfläche	W	20
Wohngemeinschaft	W	26
<i>Wohnrecht</i> → „Dingliches Wohnrecht“		
Wohnungsabnahmeprotokoll	W	28
<i>Wohnungsbeschlagnahme</i> → „Obdachlosenunterbringung“		
<i>Wohnungsbrand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
<i>Wuchermiete</i> → „Mietwucher“		
 Zahlungsverzug des Mieters	Z	1
Zeitmietvertrag	Z	6
Zentralheizung	Z	13
<i>Zerstörung des Gebäudes</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete</i> → „Mängel“, Abschnitt 8		
<i>Zuständigkeit</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
Zwangsräumung	Z	14

Stichwort-Übersicht

Zwangsversteigerung	Z	18
Zwangsverwaltung	Z	19
Zweckentfremdung	Z	19
<i>Zwischenablesung</i> → „Heizkostenverordnung“		
<i>Zwischenmieter</i> → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
<i>Zwischenumzug</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3		