

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen	11
Vorwort	14

1. Teil: Privatrecht

1 Allgemeine Begriffe	16
1.1 Rechtsfähigkeit	16
1.2 Geschäftsfähigkeit	16
1.3 Deliktsfähigkeit	18
1.4 Stellvertretung	19
1.5 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	22
1.6 Vertragsarten	23
2 Allgemeines Kaufrecht	24
2.1 Vertragspflichten	24
2.2 Verzug	24
2.3 Gefahrtragung	25
2.4 Sachmängelhaftung/Gewährleistungsansprüche	28
2.5 Verjährung der Gewährleistungsansprüche	29
3 Besondere Kaufvertragsarten	30
3.1 Kauf eines gebrauchten Kraftfahrzeugs	30
3.2 Saatgutkauf	31
3.3 Viehkauf	33
3.4 Grundstückskauf	37
4 Der Landpachtvertrag	40
4.1 Anwendungsbereich des Landpachtrechts	40
4.2 Schriftform und Pachtbeschreibung	42
4.3 Vertragspflichten	45
4.4 Nachträgliche Änderung von Landpachtverträgen	47
4.5 Erlaubnispflichtige Rechtsgeschäfte und Maßnahmen des Pächters	49
4.6 Ersatz für Verwendungen	52
4.7 Wegnahmerecht des Pächters	56
4.8 Verpächterpfandrecht	56
4.9 Verjährungsfristen	57
4.10 Pächter- und Verpächterwechsel	58
4.11 Vertragsbeendigung und Kündigung	59
4.12 Vertragsverlängerung	62
4.13 Rückgewähr der Pachtsache	63

5	Gesellschaftsformen für landwirtschaftliche Betriebsgemeinschaften	64
6	Haftung aus unerlaubter Handlung	66
6.1	Voraussetzungen der Haftung	66
6.2	Verkehrssicherungspflichten des Tierhalters und Tierhalterhaftung	68
6.3	Haftung der Eltern für ihre Kinder	69
6.4	Erwerbsausfallschaden	70
6.5	Schmerzensgeld	71
7	Gefährdungshaftung und Produkthaftungsgesetz	72
8	Privates Nachbarrecht	73
8.1	Allgemeiner Überblick	73
8.2	Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen)	73
8.3	Überbau	76
8.4	Notwegerecht	77
8.5	Unklare Grenzverhältnisse	77
9	Eigentumserwerb von beweglichen Sachen	78
10	Eigentumserwerb von Grundstücken	79
11	Funktion und Einteilung des Grundbuchs	80
12	Grunddienstbarkeiten, Hypothek und Grundschuld	81
13	Ehe- und Familienrecht	82
13.1	Rechtswirkung der Eheschließung	82
13.2	Eheliches Güterrecht	84
	Die Zugewinnngemeinschaft	85 · Gütertrennung 88 · Gütergemeinschaft 89
13.3	Ehevertrag	91
14	Gesetzliche Erbfolge nach BGB und Hofnachfolge	92
14.1	Rechtliche Möglichkeiten der Hofnachfolge	92
14.2	Gesetzliche Erbfolge nach BGB	93
14.3	Erbengemeinschaft	95
14.4	Das Hofzuweisungsverfahren	95
15	Höfeordnung und andere landwirtschaftliche Anerbengesetze	97
15.1	Landwirtschaftliche Anerbengesetze	97
15.2	Höfeordnung (HöfeO)	98
	Voraussetzungen für die Anwendung der HöfeO	98 · Ehegattenhof 99 · Hoferbfolge, wenn kein Ehegattenhof vorliegt 100 · Abfindung der weichenenden Erben 102 · Bestimmungen des Hoferben durch letztwillige Verfügung oder Hofübergabe nach der HöfeO 105

16	Testament und Erbvertrag	106
16.1	Testament zur Regelung der Hofnachfolge	106
16.2	Erbvertrag	110
16.3	Pflichtteilsrecht	112
17	Hofübergabe zu Lebzeiten des Hofinhabers	113
17.1	Formen der gleitenden Hofübergabe	113
17.2	Der Hofübergabevertrag	114

2. Teil: Grundstücksverkehrs- und Landpachtverkehrsgesetz

1	Grundstücksverkehrsgesetz	118
1.1	Anwendungsbereich und Ziel des Grundstücksverkehrs- gesetzes (GrdstVG)	118
1.2	Genehmigungsfreie und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	119
1.3	Versagungsgründe für eine Grundstücksverkehrs- genehmigung	120
1.4	Verfahrensfragen	125
2	Landpachtverkehrsgesetz	127
2.1	Anwendungsbereich und Ziel des Landpachtverkehrs- gesetzes	127
2.2	Anzeigespflichtige Landpachtverträge	128
2.3	Beanstandungsgründe	129
2.4	Verfahrensfragen	132

3. Teil: Verwaltungsrecht

1	Die öffentliche Verwaltung	136
1.1	Aufbau der Bundes- und Landesverwaltung	136
1.2	Die Landwirtschaftsverwaltung des Bundes	137
1.3	Die Landwirtschaftsverwaltung der Länder	138
1.4	Grundsätze des Verwaltungshandelns	140
1.5	Rücknahme und Widerruf eines begünstigenden Verwaltungsaktes	143
	Rücknahme eines begünstigenden Verwaltungsaktes	143
	Widerruf eines anfänglich rechtmäßigen Verwaltungs- aktes	145
2	Das öffentliche Baurecht	147
2.1	Das Baugenehmigungsverfahren	147
2.2	Bauordnungsrecht	150

2.3	Planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben	151
	Bauen im Innenbereich	152
	Bauen im Außenbereich	157
	Ausreichende Erschließung eines Grundstücks	165
2.4	Rechtsschutzmöglichkeiten gegen einen Bebauungsplan	166
3	Immissionsschutzrecht	168
4	Umweltverträglichkeitsprüfung	172
5	Tierschutz bei landwirtschaftlichen Nutztieren	173
5.1	Grundsatznorm für das Halten und Betreuen von Tieren	173
5.2	Hennenhaltungsverordnung	173
5.3	Schweinehaltungsverordnung	176
5.4	Kälberhaltungsverordnung	179
6	Trinkwasserschutz	182
7	Befreiungsmöglichkeiten vom Anschluß- und Benutzungszwang an der öffentlichen Wasserversorgung	184
8	Wasserrecht	187
8.1	Erlaubnispflichtige Gewässerbenutzung	187
8.2	Erlaubnispflichtige Gewässerbenutzungen für Zwecke der Landwirtschaft	188
8.3	Wasserrechtliche Planfeststellungsfälle	190
8.4	Schutz des Grundwassers und des Oberflächenwassers	190
8.5	Wasserschutzgebiete	192
	Entschädigung	193
	Schadensausgleich für land- und forstwirtschaftliche Nutzungsbeschränkung	194
	In Wasserschutzgebieten verbotene Pflanzenschutzmittel	197
9	Naturschutzrecht	198
9.1	Landwirtschaftsklauseln	198
9.2	Land- und forstwirtschaftliche Nutzungsverbote in Schutzgebietsverordnungen	201
10	Pflanzenschutzrecht	205
11	Düngemittelgesetz	208
12	Die landwirtschaftliche Verwertung von Klärschlamm	208
12.1	Die Klärschlammverordnung	208
12.2	Schadens- und Haftungsrisiken des Landwirts	214
13	Flurbereinigungsrecht	218
14	Tierseuchenentschädigung	220
15	Milch-Garantiemengenregelung	223
15.1	Berechnung der Anlieferungs-Referenzmenge und Nichtvermarkterregelung	223

15.2	Wahl eines anderen Referenzjahres bei Vorliegen eines außergewöhnlichen Ereignisses	226
15.3	Vertrauensschutz für bestimmte Investitionen (sog. Härtefälle)	227
15.4	Übertragung von Referenzmengen	228
	Grundsatz der Flächenbindung	228 · Referenzmengenübergang bei Überlassung oder Rückgewähr von ganzen Betrieben 230 · Referenzmengenübergang bei Überlassung oder Rückgewähr von Teilbetrieben 233 · Erwerb von Flächen durch die öffentliche Hand oder gemeinnützige Siedlungsunternehmen 238 · Übertragungsbescheinigung 238
15.5	Verleasen und Saldieren von Referenzmengen	239
15.6	Flächenlose Übertragung von Referenzmengen	240
16	Rechtsfragen der Direktvermarktung	244
16.1	Formen der Direktvermarktung	244
16.2	Abgrenzung landwirtschaftliche und gewerbliche Tätigkeit	244
16.3	Rechtsbestimmungen, die unabhängig vom Produkt zu beachten sind	248
16.4	Produktbezogene Vorschriften bei der Direktvermarktung	252
	Fleisch und Fleischerzeugnisse	252 · Milch und Milcherzeugnisse 255 · Eier 256 · Kartoffeln 257 · Obst und Gemüse 257
16.5	Auskunftsstellen	258
17	Erzeugnisse aus ökologischem Landbau	259
18	Masthilfen in der Kälber-, Rinder- und Schweinemast	262
19	Gasölverbilligung	263

4. Teil: Landwirtschaftliche Sozialversicherung

1	Gesetzliche Altershilfe für Landwirte	266
1.1	Entstehung und Ziel der gesetzlichen Altershilfe für Landwirte	266
1.2	Mitglieder der Altershilfe	267
1.3	Problem Doppelversicherung	269
1.4	Leistungen der Altershilfe	270
2	Landwirtschaftliche Unfallversicherung	273
3	Gesetzliche Krankenversicherung für Landwirte	274

5. Teil: Berufsausbildung und Jugendarbeitsschutz

1	Berufsausbildung in der Landwirtschaft	277
2	Arbeitszeit und Jugendarbeitsschutzgesetz	282
	Stichwortverzeichnis	284