

# Inhaltsverzeichnis

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Abkürzungen</b> . . . . . | <b>11</b> |
| <b>Vorwort</b> . . . . .     | <b>14</b> |

## 1. Teil: Privatrecht

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 Allgemeine Begriffe</b> . . . . .                             | <b>16</b> |
| 1.1 Rechtsfähigkeit  | 16        |
| 1.2 Geschäftsfähigkeit   | 16        |
| 1.3 Deliktsfähigkeit   | 18        |
| 1.4 Stellvertretung  | 19        |
| 1.5 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)                          | 22        |
| 1.6 Vertragsarten  | 23        |
| <b>2 Allgemeines Kaufrecht</b> . . . . .                           | <b>24</b> |
| 2.1 Vertragspflichten  | 24        |
| 2.2 Verzug   | 24        |
| 2.3 Gefahrtragung  | 25        |
| 2.4 Sachmängelhaftung/Gewährleistungsansprüche                     | 28        |
| 2.5 Verjährung der Gewährleistungsansprüche                        | 29        |
| <b>3 Besondere Kaufvertragsarten</b> . . . . .                     | <b>30</b> |
| 3.1 Kauf eines gebrauchten Kraftfahrzeugs                          | 30        |
| 3.2 Saatgutkauf  | 31        |
| 3.3 Viehkauf   | 33        |
| 3.4 Grundstückskauf  | 37        |
| <b>4 Der Landpachtvertrag</b> . . . . .                            | <b>40</b> |
| 4.1 Anwendungsbereich des Landpachtrechts                          | 40        |
| 4.2 Schriftform und Pachtbeschreibung                              | 42        |
| 4.3 Vertragspflichten  | 45        |
| 4.4 Nachträgliche Änderung von Landpachtverträgen                  | 47        |
| 4.5 Erlaubnispflichtige Rechtsgeschäfte und Maßnahmen des Pächters | 49        |
| 4.6 Ersatz für Verwendungen  | 52        |
| 4.7 Wegnahmerecht des Pächters                                     | 56        |
| 4.8 Verpächterpfandrecht   | 56        |
| 4.9 Verjährungsfristen   | 57        |
| 4.10 Pächter- und Verpächterwechsel                                | 58        |
| 4.11 Vertragsbeendigung und Kündigung                              | 59        |
| 4.12 Vertragsverlängerung  | 62        |
| 4.13 Rückgewähr der Pachtsache                                     | 63        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>5</b>  | <b>Gesellschaftsformen für landwirtschaftliche Betriebsgemeinschaften . . . . .</b>  | <b>64</b> |
| <b>6</b>  | <b>Haftung aus unerlaubter Handlung . . . . .</b>  | <b>66</b> |
| 6.1       | Voraussetzungen der Haftung 66   |           |
| 6.2       | Verkehrssicherungspflichten des Tierhalters und Tierhalterhaftung 68   |           |
| 6.3       | Haftung der Eltern für ihre Kinder 69  |           |
| 6.4       | Erwerbsausfallschaden 70   |           |
| 6.5       | Schmerzensgeld 71  |           |
| <b>7</b>  | <b>Gefährdungshaftung und Produkthaftungsgesetz . . . . .</b>  | <b>72</b> |
| <b>8</b>  | <b>Privates Nachbarrecht . . . . .</b>   | <b>73</b> |
| 8.1       | Allgemeiner Überblick 73   |           |
| 8.2       | Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen) 73   |           |
| 8.3       | Überbau 76   |           |
| 8.4       | Notweggerecht 77   |           |
| 8.5       | Unklare Grenzverhältnisse 77   |           |
| <b>9</b>  | <b>Eigentumserwerb von beweglichen Sachen . . . . .</b>  | <b>78</b> |
| <b>10</b> | <b>Eigentumserwerb von Grundstücken . . . . .</b>  | <b>79</b> |
| <b>11</b> | <b>Funktion und Einteilung des Grundbuchs . . . . .</b>  | <b>80</b> |
| <b>12</b> | <b>Grunddienstbarkeiten, Hypothek und Grundschuld . . . . .</b>  | <b>81</b> |
| <b>13</b> | <b>Ehe- und Familienrecht . . . . .</b>  | <b>82</b> |
| 13.1      | Rechtswirkung der Eheschließung 82   |           |
| 13.2      | Eheliches Güterrecht 84<br>Die Zugewinngemeinschaft 85 · Gütertrennung 88 ·<br>Gütergemeinschaft 89  |           |
| 13.3      | Ehevertrag 91  |           |
| <b>14</b> | <b>Gesetzliche Erbfolge nach BGB und Hofnachfolge . . . . .</b>  | <b>92</b> |
| 14.1      | Rechtliche Möglichkeiten der Hofnachfolge 92   |           |
| 14.2      | Gesetzliche Erbfolge nach BGB 93   |           |
| 14.3      | Erbengemeinschaft 95   |           |
| 14.4      | Das Hofzuweisungsverfahren 95  |           |
| <b>15</b> | <b>Höfeordnung und andere landwirtschaftliche Anerbengesetze . . . . .</b>   | <b>97</b> |
| 15.1      | Landwirtschaftliche Anerbengesetze 97  |           |
| 15.2      | Höfeordnung (HöfeO) 98<br>Voraussetzungen für die Anwendung der HöfeO 98 ·<br>Ehegattenhof 99 · Hoferbfolge, wenn kein Ehegattenhof vorliegt 100 · Abfindung der weichenden Erben 102 · Bestimmungen des Hoferben durch letztwillige Verfügung oder Hofübergabe nach der HöfeO 105 |           |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| <b>16</b> | <b>Testament und Erbvertrag . . . . .</b>                 | <b>106</b> |
| 16.1      | Testament zur Regelung der Hofnachfolge                   | 106        |
| 16.2      | Erbvertrag  | 110        |
| 16.3      | Pflichtteilsrecht   | 112        |
| <b>17</b> | <b>Hofübergabe zu Lebzeiten des Hofinhabers . . . . .</b> | <b>113</b> |
| 17.1      | Formen der gleitenden Hofübergabe                         | 113        |
| 17.2      | Der Hofübergabevertrag                                    | 114        |

## **2. Teil: Grundstücksverkehrs- und Landpachtverkehrsgesetz**

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>1</b> | <b>Grundstücksverkehrsgesetz . . . . .</b>                                | <b>118</b> |
| 1.1      | Anwendungsbereich und Ziel des Grundstücksverkehrs-<br>gesetzes (GrdstVG) | 118        |
| 1.2      | Genehmigungsfreie und genehmigungspflichtige<br>Rechtsgeschäfte           | 119        |
| 1.3      | Versagungsgründe für eine Grundstücksverkehrs-<br>genehmigung             | 120        |
| 1.4      | Verfahrensfragen  | 125        |
| <b>2</b> | <b>Landpachtverkehrsgesetz . . . . .</b>                                  | <b>127</b> |
| 2.1      | Anwendungsbereich und Ziel des Landpachtverkehrs-<br>gesetzes             | 127        |
| 2.2      | Anzeigepflichtige Landpachtverträge                                       | 128        |
| 2.3      | Beanstandungsgründe   | 129        |
| 2.4      | Verfahrensfragen  | 132        |

## **3. Teil: Verwaltungsrecht**

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>1</b> | <b>Die öffentliche Verwaltung . . . . .</b>                     | <b>136</b> |
| 1.1      | Aufbau der Bundes- und Landesverwaltung                         | 136        |
| 1.2      | Die Landwirtschaftsverwaltung des Bundes                        | 137        |
| 1.3      | Die Landwirtschaftsverwaltung der Länder                        | 138        |
| 1.4      | Grundsätze des Verwaltungshandelns                              | 140        |
| 1.5      | Rücknahme und Widerruf eines begünstigenden<br>Verwaltungsaktes | 143        |
|          | Rücknahme eines begünstigenden Verwaltungsaktes                 | 143        |
|          | Widerruf eines anfänglich rechtmäßigen Verwaltungs-<br>aktes    | 145        |
| <b>2</b> | <b>Das öffentliche Baurecht . . . . .</b>                       | <b>147</b> |
| 2.1      | Das Baugenehmigungsverfahren                                    | 147        |
| 2.2      | Bauordnungsrecht  | 150        |

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| <b>2.3</b>  | <b>Planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben</b>   | <b>151</b> |
|             | Bauen im Innenbereich  | 152        |
|             | Bauen im Außenbereich  | 157        |
|             | Ausreichende Erschließung eines Grundstücks  | 165        |
| <b>2.4</b>  | <b>Rechtsschutzmöglichkeiten gegen einen Bebauungsplan</b>   | <b>166</b> |
| <b>3</b>    | <b>Immissionsschutzrecht</b>   | <b>168</b> |
| <b>4</b>    | <b>Umweltverträglichkeitsprüfung</b>   | <b>172</b> |
| <b>5</b>    | <b>Tierschutz bei landwirtschaftlichen Nutztieren</b>  | <b>173</b> |
| <b>5.1</b>  | Grundsatznorm für das Halten und Betreuen von Tieren   | 173        |
| <b>5.2</b>  | Hennenhaltungsverordnung   | 173        |
| <b>5.3</b>  | Schweinehaltungsverordnung   | 176        |
| <b>5.4</b>  | Kälberhaltungsverordnung   | 179        |
| <b>6</b>    | <b>Trinkwasserschutz</b>   | <b>182</b> |
| <b>7</b>    | <b>Befreiungsmöglichkeiten vom Anschluß- und Benutzungzwang an der öffentlichen Wasserversorgung</b> | <b>184</b> |
| <b>8</b>    | <b>Wasserrecht</b>   | <b>187</b> |
| <b>8.1</b>  | Erlaubnispflichtige Gewässerbenutzung  | 187        |
| <b>8.2</b>  | Erlaubnispflichtige Gewässerbenutzungen für Zwecke der Landwirtschaft                                | 188        |
| <b>8.3</b>  | Wasserrechtliche Planfeststellungsfälle  | 190        |
| <b>8.4</b>  | Schutz des Grundwassers und des Oberflächenwassers   | 190        |
| <b>8.5</b>  | Wasserschutzgebiete  | 192        |
|             | Entschädigung  | 193        |
|             | Schadensausgleich für land- und forstwirtschaftliche Nutzungsbeschränkung                            | 194        |
|             | In Wasserschutzgebieten verbotene Pflanzenschutzmittel   | 197        |
| <b>9</b>    | <b>Naturschutzrecht</b>  | <b>198</b> |
| <b>9.1</b>  | Landwirtschaftsklauseln  | 198        |
| <b>9.2</b>  | Land- und forstwirtschaftliche Nutzungsverbote in Schutzgebietsverordnungen                          | 201        |
| <b>10</b>   | <b>Pflanzenschutzrecht</b>   | <b>205</b> |
| <b>11</b>   | <b>Düngemittelgesetz</b>   | <b>208</b> |
| <b>12</b>   | <b>Die landwirtschaftliche Verwertung von Klärschlamm</b>  | <b>208</b> |
| <b>12.1</b> | Die Klärschlammverordnung  | 208        |
| <b>12.2</b> | Schadens- und Haftungsrisiken des Landwirts  | 214        |
| <b>13</b>   | <b>Flurbereinigungsrecht</b>   | <b>218</b> |
| <b>14</b>   | <b>Tierseuchenentschädigung</b>  | <b>220</b> |
| <b>15</b>   | <b>Milch-Garantiemengenregelung</b>  | <b>223</b> |
| <b>15.1</b> | Berechnung der Anlieferungs-Referenzmenge und Nichtvermarkterregelung                                | 223        |

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| <b>15.2</b> | <b>Wahl eines anderen Referenzjahres bei Vorliegen eines außergewöhnlichen Ereignisses</b>  | <b>226</b> |
| <b>15.3</b> | <b>Vertrauensschutz für bestimmte Investitionen (sog. Härtefälle)</b>   | <b>227</b> |
| <b>15.4</b> | <b>Übertragung von Referenzmengen</b>   | <b>228</b> |
|             | Grundsatz der Flächenbindung 228 · Referenzmengenübergang bei Überlassung oder Rückgewähr von ganzen Betrieben 230 · Referenzmengenübergang bei Überlassung oder Rückgewähr von Teilbetrieben 233 · Erwerb von Flächen durch die öffentliche Hand oder gemeinnützige Siedlungsunternehmen 238 · Übertragungsbescheinigung 238 |            |
| <b>15.5</b> | <b>Verleasen und Saldieren von Referenzmengen</b>   | <b>239</b> |
| <b>15.6</b> | <b>Flächenlose Übertragung von Referenzmengen</b>   | <b>240</b> |
| <b>16</b>   | <b>Rechtsfragen der Direktvermarktung</b>   | <b>244</b> |
| <b>16.1</b> | <b>Formen der Direktvermarktung</b>   | <b>244</b> |
| <b>16.2</b> | <b>Abgrenzung landwirtschaftliche und gewerbliche Tätigkeit</b>   | <b>244</b> |
| <b>16.3</b> | <b>Rechtsbestimmungen, die unabhängig vom Produkt zu beachten sind</b>  | <b>248</b> |
| <b>16.4</b> | <b>Produktbezogene Vorschriften bei der Direktvermarktung</b>   | <b>252</b> |
|             | Fleisch und Fleischerzeugnisse 252 · Milch und Milcherzeugnisse 255 · Eier 256 · Kartoffeln 257 · Obst und Gemüse 257   |            |
| <b>16.5</b> | <b>Auskunftsstellen</b>   | <b>258</b> |
| <b>17</b>   | <b>Erzeugnisse aus ökologischem Landbau</b>   | <b>259</b> |
| <b>18</b>   | <b>Masthilfen in der Kälber-, Rinder- und Schweinemast</b>  | <b>262</b> |
| <b>19</b>   | <b>Gasölverbilligung</b>  | <b>263</b> |

#### **4. Teil: Landwirtschaftliche Sozialversicherung**

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>1</b>   | <b>Gesetzliche Altershilfe für Landwirte</b>                       | <b>266</b> |
| <b>1.1</b> | Entstehung und Ziel der gesetzlichen Altershilfe für Landwirte 266 |            |
| <b>1.2</b> | Mitglieder der Altershilfe 267                                     |            |
| <b>1.3</b> | Problem Doppelversicherung 269                                     |            |
| <b>1.4</b> | Leistungen der Altershilfe 270                                     |            |
| <b>2</b>   | <b>Landwirtschaftliche Unfallversicherung</b>                      | <b>273</b> |
| <b>3</b>   | <b>Gesetzliche Krankenversicherung für Landwirte</b>               | <b>274</b> |

## 5. Teil: Berufsausbildung und Jugendarbeitsschutz

|                             |   |            |
|-----------------------------|---|------------|
| 1                           | Berufsausbildung in der Landwirtschaft . . . . .    | 277        |
| 2                           | Arbeitszeit und Jugendarbeitsschutzgesetz . . . . . | 282        |
| <b>Stichwortverzeichnis</b> | . . . . .   | <b>284</b> |